■ 건축위원회 심의기준 [별지 제2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	진도군	심의일자	2026.9.4.~ 9.9.

건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [○] 기타
건축주	성명(법인명) 전라남도(전라남도교육감)

대지현황	대지위치 전남광주통합특별시 진도군 지산면 가치리		
	지번 904-3	관련지번	
	대지면적 14,582㎡	용도지역(지구, 구역) 계획관리지역	
건축물현황	건축면적 626㎡	건폐율 4.29%	층수 지상: 1층
	주용도 교육연구시설(교실)	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 2동
	최고높이 4.3m	용적률 4.29%	연면적 합계 626㎡

구 분	주요 심의 내용
(건축)분야	- 관리조직 및 예정공정표를 작성 - 석면조사 보고서 첨부 - 건축물 현황 조사 요약표 작성 시 조사 세부항목에 대한 조사 결과 조치계획서 작성 - 해체용 굴착기 작업계획서에 업체명 및 조종원 작성 - 옥상 물탱크에 대한 해체계획서 작성 - 인접건축물이 약 10~30m 이격되어 있어, 해체공사로 인한 비산먼지 등의 주변영향을 고려 및 저감을 위한 가시설물 설치계획 수립 검토 - 대상 부지의 지반조건을 확인할 수 있는 시추조사 결과를 첨부, 자체 자료가 없는 경우 국토지반정보포털 등에서 인접 시추주상도를 확인하여 해체장비 및 굴착부의 지반 안정성 검토자료 제시 - 해체장비의 작업하중에 따른 소요지지력을 명시하고, 현장 지반의 허용지지력을 확인하여 필요 시 평판재하시험 등으로 검증 - 해체장비 작업반경과 부지경계, 인접도로, 가설울타리 및 가공고압선의 이격거리를 도면에 제시하고 안전거리 확보 여부 확인 - 기초 철거 후 되메우기 재료의 품질기준을 명확히 하고, 해체잔재물, 재활용 시 입도, 다짐방법 · 밀도 및 품질시험 등 관리계획 제시 - 인접 건축물의 균열 · 침하 예방을 위해 사전 현황조사를 실시, 필요 시 계측항목 · 위치 · 관리기준 및 초과 시 조치계획 제시 - 공사장비 사용 시 작업구간내 근로자 접근통제 및 안전하게 해체할 것 - 건축구조물 해체는 시공단계별 구조계가 변화하는 공정이므로 해체순서, 해체방법 및 비상대응계획 등을 포함한 구체적인 해체시공계획서의 수립이 요구 - 해체장비의 구조적 안정성과 작업 전 · 중 · 후 점검계획에 대한 구체적인 안전관리대책이 필요 - 집중호우, 극한호우 및 지진 등 재난 발생 시 작업중지 기준, 장비 · 인력 대피 계획 등 비상대응계획에 대한 구체적인 수립이 요구됨. - 해체공사 중 균열, 변위, 침하 및 소음 · 진동 등에 대한 계측항목과 관리기준치를 설정하여 안전성확보 및 유지관리계획에 대한 수립이 요구

구 분	주요 심의 내용
(건축)분야	- 작업자의 추락, 협착 및 낙하물 사고 예방 등을 위한 위험성평가, 작업구역 통제 및 안전교육 등 구체적인 작업자 안전관리대책에 대한 계획수립이 요구 - 화재, 붕괴, 지진 등 위급상황 발생 시 소방차량 · 구급차량 · 특수차량의 진입동선, 비상연락체계 및 운영계획을 포함한 구체적인 비상대응계획 수립이 요구됨. - 소음 · 진동, 비산먼지, 토사유출, 배수처리, 교통처리, 지하매설물 및 지장물 처리, 수질오염 및 폐기물 저감대책과 공정별 민원발생에 대한 구체적인 대책 필요.

심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결
근거조문	
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]