

「상조도~옥도 연도교 가설공사」 추가 토지 및 물건 보상계획 열람 공고

진도군에서 시행하는 「상조도~옥도 연도교 가설공사」에 편입되는 토지 및 물건(분묘)에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 ‘토지보상법’이라 함) 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지소유자와 관계인께서는 기간 내에 해당 조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 12일

진도군수

1. 공익사업의 개요

- 사업의 명칭 : 상조도~옥도 연도교 가설공사
- 사업의 내용 : 해상교량(B=5.9m) L=140.0m, 접속도로 L=1,740.0m
- 사업구역의 위치 : 전남 진도군 조도면 여미리 ~ 조도면 옥도리 일원
- 사업 시행기간 : 2025. 11. ~ 2028. 11.(36개월)
- 사업 시행자 : 전라남도 진도군수(해양항만과)

2. 보상대상 및 열람내용 : [붙임 1], [붙임 2] 참조

- 붙임 조서의 토지 및 물건(분묘)은 금번 보상대상으로 관계인에게 개별 통지하며 열람기간 동안 열람 장소에 비치합니다.
- 붙임 조서의 대상 토지 및 물건(분묘)은 향후 시공 상황에 따라 변경이 발생할 수 있음을 알려드리며 금번 보상계획 공고·열람·통지한 건에 대하여도 추가 검토 및 사업시행자의 사정에 따라 보상에서 제외될 수 있습니다.

3. 보상시기

- 감정평가 : '26년 7월 말 ~ 8월 중순
- 협의계약 : '26년 8월 말 ~ 11월 말
- ※ 상기일정은 사업시행자의 사업계획 등 사정에 따라 조정될 수 있습니다.
- 개인별 보상 대상 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적 사항은 보상협 의요청서와 함께 보상 시기에 개별 통지합니다.

4. 보상방법 및 절차

- 보상액 산정 및 통지
 - 보상액은 「토지보상법」 제68조에 따라 3인 이상(시·도지사 또는 관계인 추천이 없을시 2인)의 감정평가법인에서 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 산정하여 협의요청서와 함께 계약체결에 필요한 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항을 개별 통지해 드립니다.
- 보상금 지급
 - 보상금 지급은 전액 현금보상을 원칙으로 합니다. 보상계약이 체결되면 토지의 경우

소유권 이전이 완료된 후, 물건(분묘)은 이전이 완료된 후 소정의 절차를 거쳐 지급됩니다. (협약이 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 재결절차를 통하여 보상금을 지급 또는 공탁)

○ 보상절차

- 보상계획통지 → 열람 및 이의신청 → 감정평가 → 보상액 산정 → 보상협의 → (협의 불성립시) 재결 절차 진행

※ 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 내에 이의신청 또는 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

5. 열람(이의신청)기간 및 장소

○ 열람 및 이의신청 기간 : 2026. 06. 12. (금) ~ 2026. 07. 02. (목)

○ 열람 및 이의신청 장소

◦ 전라남도 진도군 해양항만과 섬개발팀

전라남도 진도군 진도읍 철마길 25, 4층 해양항만과 섬개발팀

(☎ 061-540-6466 / FAX : 061-540-6499)

○ 열람 및 이의신청 방법 : 열람기간 중 상기 장소에서 열람가능하며, 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 열람 장소에 비치된 이의신청서 또는 [붙임 3]의 의견서에 해당 내용을 기재하여 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 감정평가법인 추천

○ 「토지보상법」 제68조 제2항에 따라 시·도지사 및 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내(2026년 08월 01일까지) 감정평가법인 각 1인을 추천할 수 있습니다.

○ 감정평가법인을 추천하고자 하는 관계인께서는 보상 대상 물건의 관계인 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 진도군에 제출하여야 합니다.

◀ 토지소유자 감정평가업자 추천서(양식) ▶

물건소재지	물건내용	관계인			날인 (서명)	전화번호 (자택 또는 휴대전화)	감정평가 법인
		주소	주민등록번호	성명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 관계인 본인의 자필로 서명(법인 및 종중의 경우 서명대신 직인 날인)하여야 하며, 본인임을 확인하기 위한 신분증 사본을 첨부하여 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 사업시행자(진도군)는 토지소유자 및 관계인의 추천 의사를 유선으로 확인할 수 있으며, 사실 관계에 따라 추천에서 제외될 수 있습니다.

7. 기타사항

○ 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대해서는 「토지보상법」 및 「장사 등에 관한 법률」 등 관련 법령에 의합니다.

○ 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 「토지보상법 시행령」 제8조 규정에 따라 별도 통지 없이 본 공고로 갈음합니다.

※ 기타 자세한 사항은 진도군청 해양항만과 섬개발팀(☎061-540-6466)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임 1] 토지조서

번호	토지소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		비고
	읍면	리	지번				주소	성명	
1	조도	여미	산2	임	22,215	329	서울시 성북구 □□동 1□□□-1□□	김○민	
2	조도	여미	4	전	1,961	86	진도군 조도면 □□리 □□	이○심	
3	조도	여미	5	전	2,724	488	경기도 고양시 □□구 □□로 □□번길 □-□	임○미	
4	조도	여미	19	전	2,112	145	진도군 조도면 □□리내 □도 2□□	김○근	
5	조도	여미	15	전	40	18	미등기(사정)	임○기	
6	조도	여미	14	전	46	17	진도군 조도면 □□리 □□	임○섭	
7	조도	여미	16	전	40	40	진도군 조도면 □□리 □□	임○백	
8	조도	여미	17	전	66	4	미등기(사정)	임○조	
9	조도	여미	1251	구	443	20	국유지	농림축산 식품부	
10	조도	여미	25	전	321	88	진도군 조도면 □□리 □□	임○백	
11	조도	여미	1252	도	483	179	국유지	국토 교통부	
12	조도	여미	26	전	298	114	진도군 조도면 □□리 □□	임○백	
13	조도	여미	28	대	367	86	진도군 조도면 □□리 □□	임○주	
14	조도	여미	11-1	전	547	318	진도군 조도면 □□리 □□	임○주	
15	조도	여미	29	대	245	65	목포시 □□동 □□택지지구 □□블럭 □□아파트 1□□-7□□	임○식	
16	조도	여미	30	전	1,823	30	목포시 □□동 □□택지지구 □□블럭 □□아파트 1□□-7□□	임○식	
계						1,528			

[붙임 2] 물건조서

번호	소재지 (진도군 조도면)		편입 수량 (기)	토지소유자		관계인	비고
				주소	성명		
1	옥도리	산40임	1	충청남도 공주시 옥동 300-20	이○하	김○권	
				경기도 성남시 분당구 분동 70 ○○타운 100-1000	이○숙		
				경기도 성남시 분당구 야동 525 ○마을 700-1000	이○숙		
				경상북도 구미시 송동 400-○ ○○아파트 ○-1000	이○하		
2	옥도리	45전	1	미등기(사정)	김○준	김○기	
3	옥도리	산44임	7	진도군 조도면 옥리 100	○○김씨 ○○종중	김○우	
4	옥도리	산45임	1	진도군 조도면 옥리 내도 100	박○기	-	
5	옥도리	산47-2임	1	전라남도 목포시 ○로○번길 20 500동 1000호(○○동,○○아파트)	김○은	-	
6	옥도리	산47-1임	8	전라남도 목포시 ○로○번길 20 500동 1000호(○○동,○○아파트)	김○은	-	
7	옥도리	산48임	1	진도군 조도면 여리 200	박○숙	김○삼, 김○자	
8	옥도리	산49임	5	진도군 조도면 여리 600	김○년	김○삼, 김○자	
				진도군 조도면 여리 200	박○기		
				진도군 조도면 여리 600	김○인		
9	옥도리	산50임	2	진도군 조도면 여리 600	김○전	-	
				서울특별시 도봉구 ○로 10길 40-○ ○○호 (창동, ○○빌리지)	김○식	-	
10	옥도리	산65임	3	부산광역시 남구 분로 100, 100동 400호 (용호동, ○○시티)	박○순	김○숙, 김○훈	
				전라남도 목포시 원○○ 60번길 20, ○○호(○○동, ○○가든)	김○진		
				경기도 안양시 ○구 호동 20-○블럭 ○○아파트 500-1000	박○민		
11	옥도리	산64임	1	미등기(사정)	박○정	김○숙, 김○훈	
12	옥도리	336전	1	경상북도 상주시 화면 ○로 400-10	반○규	-	
13	옥도리	332전	2	미등기(사정)	박○순	김○민	
14	옥도리	산69임	1	전라남도 목포시 원○○ 60번길 20, ○○호(○○동, ○○가든)	김○진	김○자, 김○익	
15	여미리	산2임	1	서울시 성북구 ○동 1000-100	김○민	-	
			36				

의견서

사업명	상조도~옥도 연도교 가설공사	
사업장 위치	전남 진도군 조도면 여미리 ~ 조도면 옥도리 일원	
사업자	진도군수(해양항만과)	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		
기타		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의를 신청합니다.

2026년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

진도군수 귀하