

---

고군면 농촌중심지활성화사업  
시행계획변경 승인서

---

# 고군면 농촌중심지활성화사업 시행계획변경 승인

## I 사업개요

1. 사업명 : 고군면 농촌중심지활성화사업
2. 사업구역 : 전남 진도군 고군면 오산리 일원
3. 사업목적
  - 생활편의, 문화시설 등을 종합적으로 정비하여 농어촌주민들의 정주서비스 기능충족과 농어촌지역이 중심공간으로 육성
  - 농촌중심지의 생활형 복지 및 문화공동체 기능 활성화 실현
4. 사업비 : 5,500백만원 (국비 3,850백만원, 지방비 1,650백만원)
5. 사업기간 : 2016년 ~ 2021년
6. 주요 사업내용
  - 기초생활기반확충 사업
    - 마을회관2, 창고1 신축 : 지수마을회관(110.96㎡),  
오상마을회관(102.12㎡), 오하마을창고(38.62㎡)
    - 만남주차장 조성 : 2개소(오상리 300㎡, 오하리 625㎡)
    - 면사무소 진입도로 : 진입로 재포장 700m, 마을안길 확포장 810m  
마을안길 재포장 2,180m, 주차장(229㎡)
  - 지역경관개선 사업
    - 뿌리쉼터 조성 : 운동시설, 주변조경 1식(956㎡)
    - 걷고싶은녹색길 : 0.40km
    - 중심상권정비 : 인도정비 755m, 간판정비 19개소, 주차장 정비 등
    - 주택정비사업 : 지붕개량 62개소, 빈집정비 7개소

## Ⅲ 추진경위

- 2015. 11. 20. : 한국농어촌공사 진도지사 일괄 위(수)탁 계약
- 2016. 2. 18. : 기본조사 착수
- 2016. 6. 27. : 진도군 군수보고(1차)
- 2016. 9. 29. : 진도군 군수보고(2차)
- 2016. 10. 24. : 고군면 기본계획 사업관련 실과협의
- 2016. 11. 14. : 고군면 읍면발전협의회 개최
- 2016. 12. 7. : 전남도 사전경관계획 협의회 실시
- 2017. 3. 3. : 기본계획 고시 및 승인
- 2018. 1. 10. : 시행계획 승인고시
- 2018. 1. 18. : 토목공사 착공
- 2018. 7. 5. : 건축공사 착공
- 2020. 12. 30. : 토목공사 준공
- 2021. 6. 30. : 건축공사 준공

## IV 기능별 사업비 변동

(단위 : 백만원)

| 사업내용                 | 시행계획(A) - 당초 |                   | 시행계획(B) - 변경   |  | 증(△)감<br>B-A   | 절대값            | 비고  |
|----------------------|--------------|-------------------|----------------|--|----------------|----------------|---|
|                      | 사업량          | 사업비               | 사업량            | 사업비  |                |                |   |
| 총 사업비                |              | <140><br>5,500    | <76><br>5,511  | <△64><br>11  |                |                |   |
| 기초<br>생활<br>기반<br>확충 | 계            |                   | 1,741          | 1,976  | 235            | 235<br>(13.5%) |   |
|                      | 마을복지회관신축     | - 마을회관2, 마을창고1    | 860            | - 마을회관2, 마을창고1                                     | 766            | △94            | 현지어건 및 주민의견<br>반영에 따른 사업 변동                           |
|                      | 만남주차장조성      | - 주차장2            | 263            | - 주차장1   | 65             | △198           |   |
|                      | 면사무소신입도로     | - 주차장1, 안길포장3.7km | 618            | - 주차장1, 안길포장4.1km<br>- 배수(암거52m, 측구223m)<br>- 쌈지공원 | 1,145          | 527            |   |
| 계                    |              | <140><br>2,361    | <76><br>2,473  | <△64><br>112                                       | 64<br>(2.7%)   |                |   |
| 지역<br>경관<br>개선       | 뿌리쉼터         | - 운동시설, 조경 1식     | 133            | - 운동시설, 조경 1식                                      | 120            | △13            | 현지어건 및 주민의견<br>등 반영에 따른 사업<br>변동                      |
|                      | 견고싶은녹색길      | - 인도정비 400m       | 318            | - 인도정비 400m  | 156            | △162           |   |
|                      | 중심상권정비       | - 인도정비 및 간판정비 등   | <10><br>838    | - 인도정비 및 간판정비 등<br>- 주차장1, 진입로72m                  | <-><br>1,232   | <△10><br>394   |   |
|                      | 주택정비사업       | - 지붕개량 62, 빈집7    | <130><br>1,072 | - 지붕개량 15, 빈집9<br>- 아동복지회관리모델링                     | <76><br>965    | <△54><br>△107  |   |
| 계                    |              | 1,398             | 1,062          | △336   | 336<br>(24.0%) |                |   |
| S/W                  | 교육           | - 주민교육, 견학 등      | 313            | - 주민교육 및 견학 등                                      | 258            | △55            | 현지어건 및 주민의견<br>등 반영에 따른 사업<br>변동                      |
|                      | 홍보마케팅<br>정보화 | - 동아리, 홍보물 제작 지원  | 71             | - 동아지, 정보화기기 지원                                    | 91             | 20             |   |
|                      | 마을경영지원       | - 추진위원회지원 등       | 71             | - 추진위원회 지원 등                                       | 3              | -68            |   |
|                      | 소계           |                   | 455            | 352  | △103           |                |   |
| 지역<br>역량<br>강화       | 기본계획         | - 기본계획수립비         | 135            | - 기본계획수립비  | 135            | -              | 규정에서정한 사업면적<br>(3만㎡) 미만<br>규정에서정한 규모(계획<br>관리지역1만㎡)미만 |
|                      | 세부설계         | - 세부설계비           | 130            | - 세부설계비  | 121            | △9             |   |
|                      | 공사감리         | - 공사감리비           | 324            | - 공사감리비  | 311            | △13            |   |
|                      | 사업관리         | - 사업관리비           | 62             | - 사업관리비  | 61             | △1             |   |
|                      | 문화재조사        | - 문화재지표조사용역비      | 15             |  | 0              | △15            |   |
|                      | 환경영향평가       | - 소규모환경영향평가       | 30             |  | 0              | △30            |   |
|                      | 농산어촌지원       | - 일반농산어촌지원비       | 165            |  | 0              | △165           |   |
|                      | 경관계획수립       | - 농어촌경관계획수립       | 82             | - 농어촌경관계획수립  | 82             | -              |   |
| 소계                   |              | 943               | 710            | △233   |                |                |   |



# 사업 수지에산서

□ 수 입

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 당초계획<br>(A) | 변경계획<br>(B) | 증 감<br>(B-A) | 비고      |
|---------|-------------|-------------|--------------|---------|
| 계       | 5,500       | 5,511       | 11           |         |
| 국 비     | 3,850       | 3,850       | -            |         |
| 지 방 비   | 1,650       | 1,661       | 11           |         |
| 자 부 담 금 | <140>       | <76>        | <△64>        | ◇외서:자부담 |

□ 지 출

(단위 : 백만원)

| 구 분                     | 당초계획<br>(A)      | 변경계획<br>(B)    | 증 감<br>(B-A)  | 비고           |      |
|-------------------------|------------------|----------------|---------------|--------------|------|
| 총 사업비                   | <140><br>5,500   | <76><br>5,511  | <△64><br>11   |              |      |
| 기 초<br>활<br>기<br>반<br>충 | 계                | 1,741          | 1,976         | 235          |      |
|                         | 마을복지회관 신축        | 860            | 766           | △94          |      |
|                         | 만남주차장 조성         | 263            | 65            | △198         |      |
|                         | 면사무소 진입도로        | 618            | 1,145         | 527          |      |
| 지 역<br>관<br>개<br>선      | 계                | <140><br>2,361 | <76><br>2,473 | <△64><br>112 |      |
|                         | 뿌리쉼터             | 133            | 120           | △13          |      |
|                         | 걷고싶은 녹색길         | 318            | 156           | △162         |      |
|                         | 중심상권정비           | <10><br>838    | <-><br>1,232  | <△10><br>394 |      |
| 지 역<br>량<br>강<br>화      | 계                | 1,398          | 1,062         | △336         |      |
|                         | S/W              | 소 계            | 455           | 352          | △103 |
|                         |                  | 교육프로그램         | 313           | 258          | △55  |
|                         |                  | 홍보 마케팅, 정보화    | 71            | 91           | 20   |
|                         |                  | 마을경영지원         | 71            | 3            | △68  |
|                         | 부<br>대<br>비<br>용 | 소 계            | 943           | 710          | △233 |
|                         |                  | 기본계획수립비        | 135           | 135          | -    |
|                         |                  | 세부설계비          | 130           | 121          | △9   |
|                         |                  | 공사감리비          | 324           | 311          | △13  |
|                         |                  | 사업관리비          | 62            | 61           | △1   |
|                         |                  | 문화재 지표조사       | 15            | -            | △15  |
| 소규모환경영향평가               |                  | 30             | -             | △30          |      |
| 일반농산어촌지원비               | 165              | -              | △165          |              |      |
| 농어촌경관계획수립비              | 82               | 82             | -             |              |      |

## VI 주요 변경사항

- 만남주차장(2개소/오상, 오하 → 1개소/오하)
- 마을안길포장(L=3.7→4.1km), 가드레일(L=383→447m)
- 배수암거(2.0×1.5) 52m , 지수마을 28m /오하마을 24m  
배수측구(0.4×0.4) 223m
- 쌈지공원(신비의바닷길 벽천설치 등) 조성
- 중심상권 만남주차장(1,411㎡), 어린이놀이기구(379㎡) 조성
- 오산초등학교 진입로(B×L=6.0m×72m) 확·포장
- 지붕개량(62→15가구), 빈집정비(7→9가구)
- 리모델링 공사(아동복지회관 / 오하마을복지관 / 지수마을노인회관)