

[붙임1]

신기지구 전원마을 조성사업 주택용지 분양 계획도



[별표1]

신기지구 전원마을 조성사업 분양가격

소재지	택지 번호	지목	면적 (㎡)	분양가 산정액(원)					분양 여부
				산술평균액 단가(원/㎡)	분양금액(원)	계약금(원)	중도금(원)	잔금(원)	
군내면 나리	1	대	238	159,333	37,921,330	3,792,130	22,752,800	11,376,40	분양
군내면 나리	2	대	357	159,333	56,882,000	5,688,200	34,129,210	17,064,610	
군내면 나리	3	대	356	159,333	56,722,660	5,672,260	34,033,600	17,016,800	
군내면 나리	4	대	356	159,333	56,722,660	5,672,260	34,033,600	17,016,800	
군내면 나리	5	대	358	159,333	57,041,330	5,704,130	34,224,800	17,112,400	
군내면 나리	6	대	390	159,333	62,140,000	6,214,000	37,284,010	18,642,010	
군내면 나리	7	대	390	160,000	62,400,000	6,240,000	37,440,000	18,720,000	
군내면 나리	8	대	409	160,000	65,440,000	6,544,000	39,264,000	19,632,000	
군내면 나리	9	대	350	159,333	55,766,660	5,576,660	33,460,000	16,730,000	
군내면 나리	10	대	350	159,333	55,766,660	5,576,660	33,460,000	16,730,000	
군내면 나리	11	대	350	159,333	55,766,660	5,576,660	33,460,000	16,730,000	
군내면 나리	12	대	350	160,000	56,000,000	5,600,000	33,600,000	16,800,000	
군내면 나리	13	대	263	160,000	42,080,000	4,208,000	25,248,000	12,624,000	
군내면 나리	14	대	275	159,333	43,816,660	4,381,660	26,289,990	13,144,990	
군내면 나리	15	대	350	159,333	55,766,660	5,576,660	33,459,990	16,729,990	
군내면 나리	16	대	350	159,333	55,766,660	5,576,660	33,459,990	16,729,990	
군내면 나리	17	대	350	159,333	55,766,660	5,576,660	33,459,990	16,729,990	
군내면 나리	18	대	350	159,333	55,766,660	5,576,660	33,459,990	16,729,990	
군내면 나리	19	대	362	160,000	57,920,000	5,792,000	34,752,000	17,376,000	
군내면 나리	20	대	360	160,333	57,720,000	5,772,000	34,632,000	17,316,000	
군내면 나리	21	대	361	160,000	57,760,000	5,776,000	34,656,000	17,328,000	
군내면 나리	22	대	306	160,000	48,960,000	4,896,000	29,376,000	14,688,000	분양
군내면 나리	23	대	350	160,000	56,000,000	5,600,000	33,600,000	16,800,000	
군내면 나리	24	대	350	160,000	56,000,000	5,600,000	33,600,000	16,800,000	
군내면 나리	25	대	350	160,000	56,000,000	5,600,000	33,600,000	16,800,000	분양
군내면 나리	26	대	357	160,333	57,239,000	5,723,900	34,343,410	17,171,710	분양
군내면 나리	27	대	356	160,333	57,078,660	5,707,860	34,247,200	17,123,600	분양
군내면 나리	28	대	237	160,000	37,920,000	3,792,000	22,752,000	11,376,000	
군내면 나리	29	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	분양
군내면 나리	30	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	분양
군내면 나리	31	대	396	160,333	63,492,000	6,349,200	38,095,210	19,047,610	
군내면 나리	32	대	395	160,333	63,331,660	6,333,160	37,999,000	18,999,500	
군내면 나리	33	대	395	160,000	63,200,000	6,320,000	37,920,000	18,960,000	

소재지	택지 번호	지목	면적 (㎡)	분양가 산정액(원)					분양 여부
				산술평균액 단가(원/㎡)	분양금액(원)	계약금(원)	중도금(원)	잔금(원)	
군내면 나리	34	대	333	160,000	53,280,000	5,328,000	31,968,000	15,984,000	
군내면 나리	35	대	333	160,000	53,280,000	5,328,000	31,968,000	15,984,000	
군내면 나리	36	대	333	160,000	53,280,000	5,328,000	31,968,000	15,984,000	
군내면 나리	37	대	333	159,000	52,947,000	5,294,700	31,768,200	15,884,100	
군내면 나리	38	대	333	160,000	53,280,000	5,328,000	31,968,000	15,984,000	
군내면 나리	39	대	480	160,000	76,800,000	7,680,000	46,080,000	23,040,000	
군내면 나리	40	대	259	160,000	41,440,000	4,144,000	24,864,000	12,432,000	
군내면 나리	41	대	363	160,000	58,080,000	5,808,000	34,848,000	17,424,000	
군내면 나리	42	대	364	160,333	58,361,330	5,836,130	35,016,790	17,508,390	
군내면 나리	43	대	242	160,667	38,881,330	3,888,130	23,328,790	11,664,390	
군내면 나리	44	대	230	160,000	36,800,000	3,680,000	22,080,000	11,040,000	
군내면 나리	45	대	231	160,000	36,960,000	3,696,000	22,176,000	11,088,000	분양
군내면 나리	46	대	231	160,000	36,960,000	3,696,000	22,176,000	11,088,000	
군내면 나리	47	대	229	160,000	36,640,000	3,664,000	21,984,000	10,992,000	
군내면 나리	48	대	201	160,333	32,227,000	3,222,700	19,336,200	9,668,100	
군내면 나리	49	대	194	160,333	31,104,660	3,110,460	18,662,790	9,331,390	
군내면 나리	50	대	208	160,000	33,280,000	3,328,000	19,968,000	9,984,000	분양
군내면 나리	51	대	449	160,000	71,840,000	7,184,000	43,104,000	21,552,000	분양
군내면 나리	52	대	476	160,000	76,160,000	7,616,000	45,696,000	22,848,000	
군내면 나리	53	대	237	160,000	37,920,000	3,792,000	22,752,000	11,376,000	
군내면 나리	54	대	237	160,000	37,920,000	3,792,000	22,752,000	11,376,000	
군내면 나리	55	대	237	160,333	37,999,000	3,799,900	22,799,400	11,399,700	
군내면 나리	56	대	238	161,000	38,318,000	3,831,800	22,990,800	11,495,400	
군내면 나리	57	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	
군내면 나리	58	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	
군내면 나리	59	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	
군내면 나리	60	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	
군내면 나리	61	대	238	161,000	38,318,000	3,831,800	22,990,800	11,495,400	
군내면 나리	62	대	238	161,000	38,318,000	3,831,800	22,990,800	11,495,400	
군내면 나리	63	대	237	160,000	37,920,000	3,792,000	22,752,000	11,376,000	
군내면 나리	64	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	
군내면 나리	65	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	
군내면 나리	66	대	238	161,000	38,318,000	3,831,800	22,990,800	11,495,400	
군내면 나리	67	대	238	161,000	38,318,000	3,831,800	22,990,800	11,495,400	
군내면 나리	68	대	237	160,000	37,920,000	3,792,000	22,752,000	11,376,000	
군내면 나리	69	대	237	160,000	37,920,000	3,792,000	22,752,000	11,376,000	

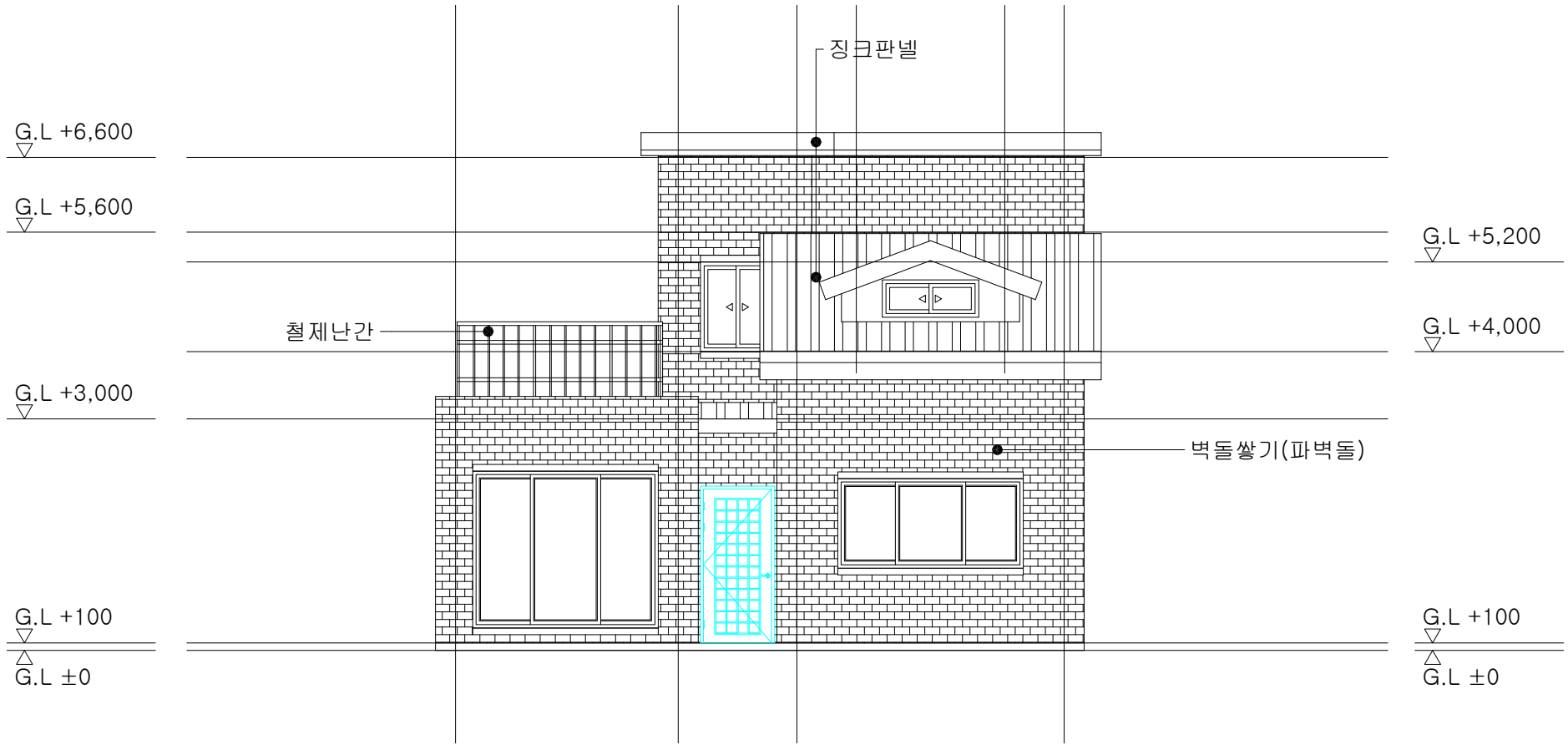
소재지	택지 번호	지목	면적 (㎡)	분양가 산정액(원)					분양 여부
				산술평균액 단가(원/㎡)	분양금액(원)	계약금(원)	중도금(원)	잔금(원)	
군내면 나리	70	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	
군내면 나리	71	대	238	160,000	38,080,000	3,808,000	22,848,000	11,424,000	
군내면 나리	72	대	505	160,000	80,800,000	8,080,000	48,480,000	24,240,000	
군내면 나리	73	대	350	160,000	56,000,000	5,600,000	33,600,000	16,800,000	
군내면 나리	74	대	350	160,000	56,000,000	5,600,000	33,600,000	16,800,000	
군내면 나리	75	대	350	160,000	56,000,000	5,600,000	33,600,000	16,800,000	
군내면 나리	76	대	350	160,000	56,000,000	5,600,000	33,600,000	16,800,000	

[붙임2]

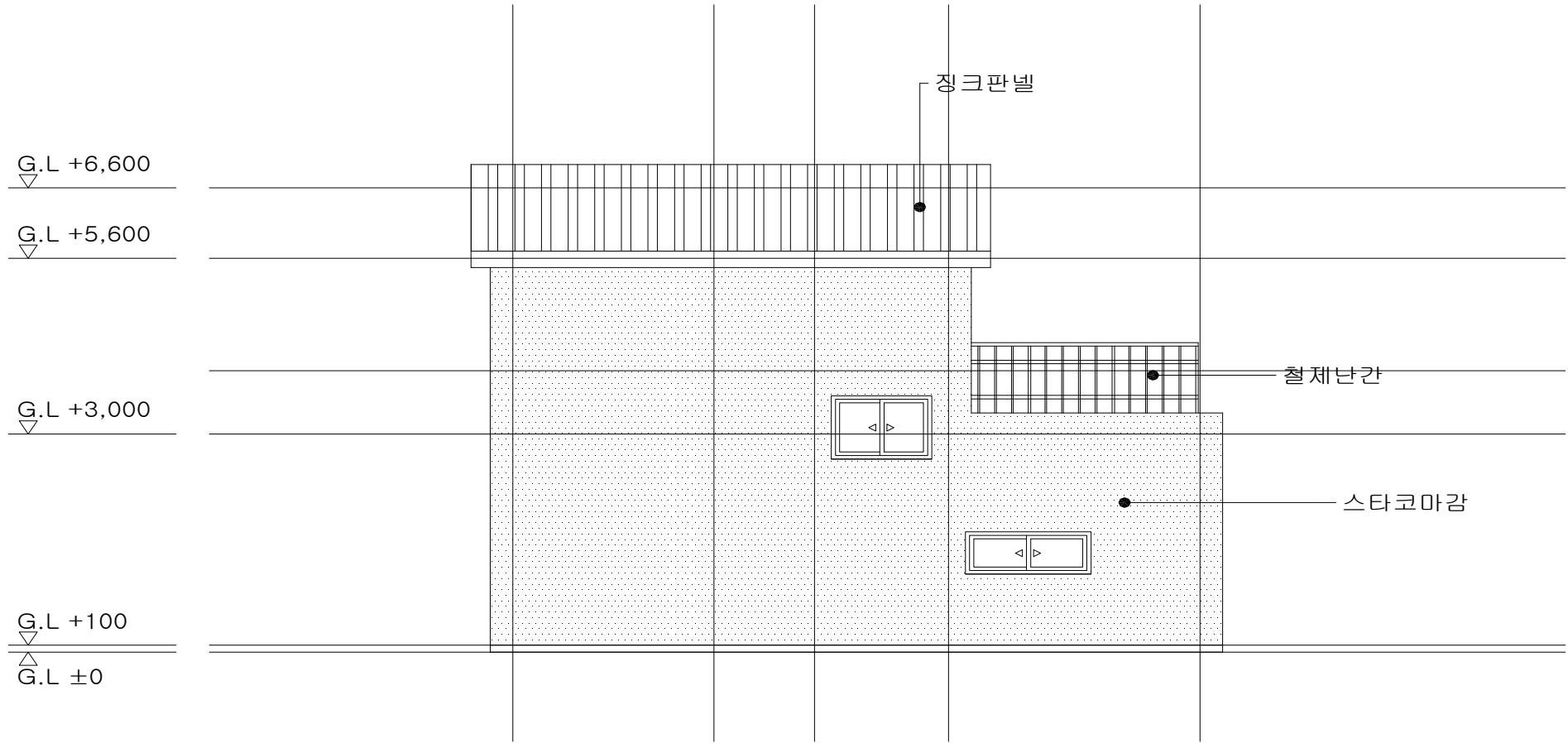
신기지구 전원마을 조성사업 표준설계도

- 가. 건축물의 용도 : 단독주택
- 나. 건축물의 구조 : 스틸하우스
- 다. 건축면적(연면적) : 56.36m²(81.16m²)
- 라. 면적개요 : 지상1층 56.36m², 지상2층 24.80m²
- 마. 도시계획(용도지역, 용도지구) : 계획관리지역, 자연취락지구
- 바. 법적 건폐율(용적율) : 60%(100%)
- 사. 실내외 재료 마감표

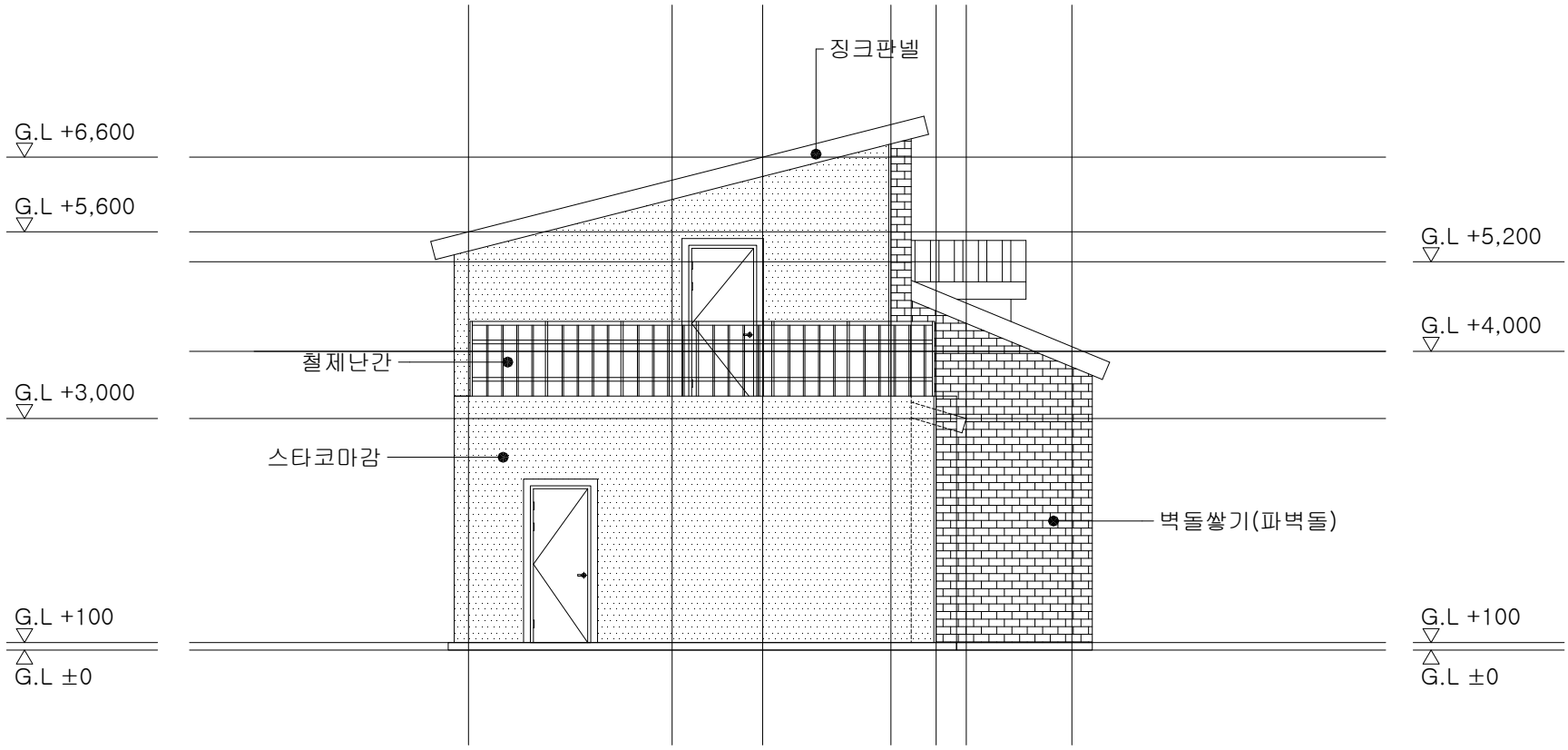
구 분	실 명	바 닷		걸 레 받 이		벽		천 장		비 고
		바 탕	마 감	바 탕	마 감	바 탕	마 감	바 탕	마 감	
지상1층	거 실	시멘트 몰탈	장판지 마감 (건축주 지정)	/	MDF 걸레받이(기성품)	T9.5 석고보드 2겹	벽지 마감	경량철골 천정틀 (M-BAR)	T9.5 석고보드 2겹 천정지 마감	
	안 방	시멘트 몰탈	장판지 마감 (건축주 지정)	/	MDF 걸레받이(기성품)	T9.5 석고보드 2겹	벽지 마감	경량철골 천정틀 (M-BAR)	T9.5 석고보드 2겹 천정지 마감	
	주 방	시멘트 몰탈	장판지 마감 (건축주 지정)	/	MDF 걸레받이(기성품)	T9.5 석고보드 2겹	벽지 마감	경량철골 천정틀 (M-BAR)	T9.5 석고보드 2겹 천정지 마감	싱크대 주변 벽 : 지정타일 (건축주 지정)
	욕 실	구배 몰탈	자기질 타일 마감	/	/	THK15 시멘트 몰탈	도기질 타일 마감	경량철골 천정틀 (WIRECLIP-BAR)	PVC 천정재 마감	벽 : (액체방수 2종)
	현 관	붙임몰탈	석재타일 마감	/	/	세라민페인트(H:100)	T9.5 석고보드 2겹	벽지 마감	경량철골 천정틀 (M-BAR)	T9.5 석고보드 2겹 천정지 마감
	다 락	기포 콘크리트	장판지 마감 (건축주 지정)	/	/	T9.5 석고보드 2겹	벽지 마감	/	T9.5 석고보드 2겹 천정지 마감	
외 부	외 벽	벽돌쌓기(파벽돌), 스타코 마감								
	지 붕	징크판넬 마감								



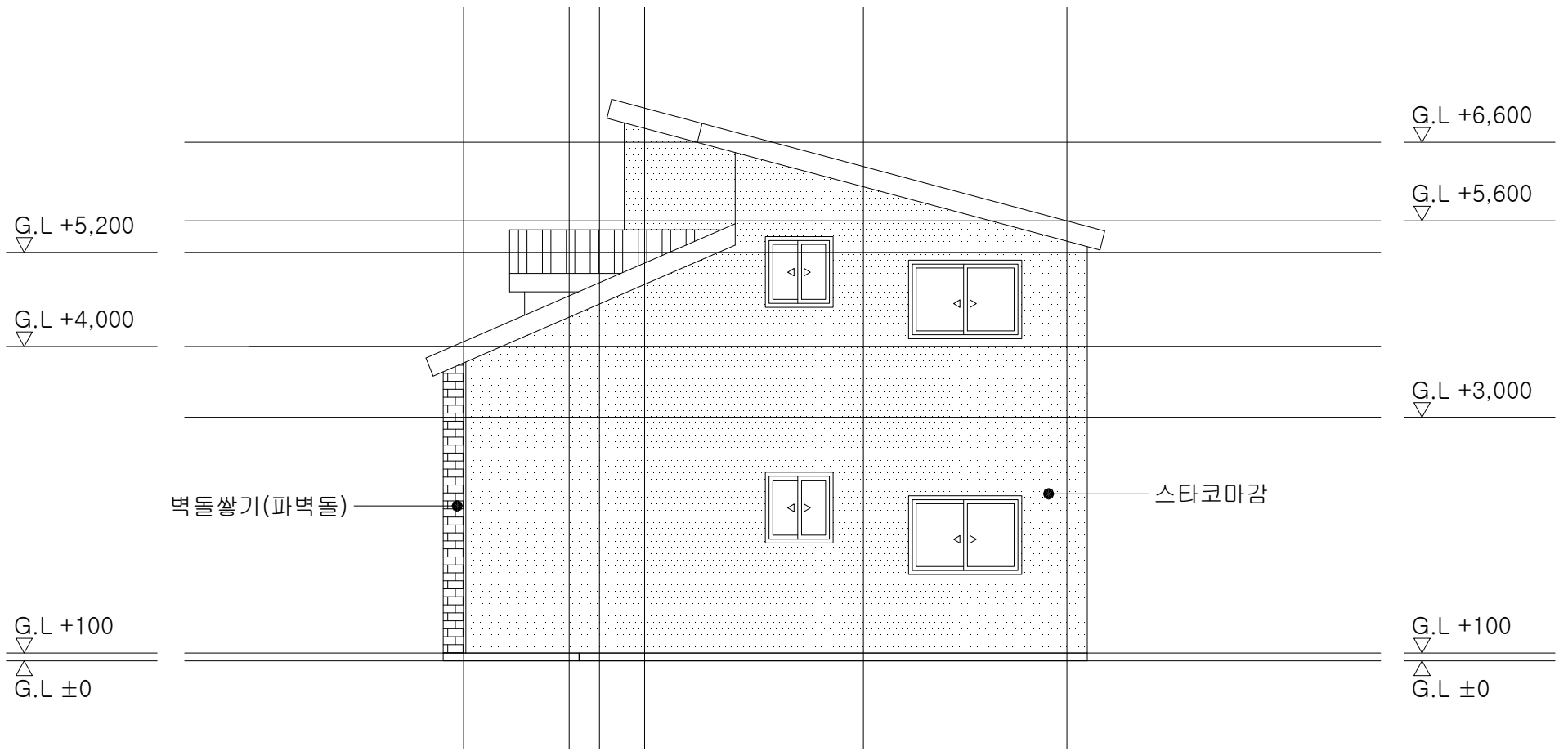
〈 정 면 도 〉



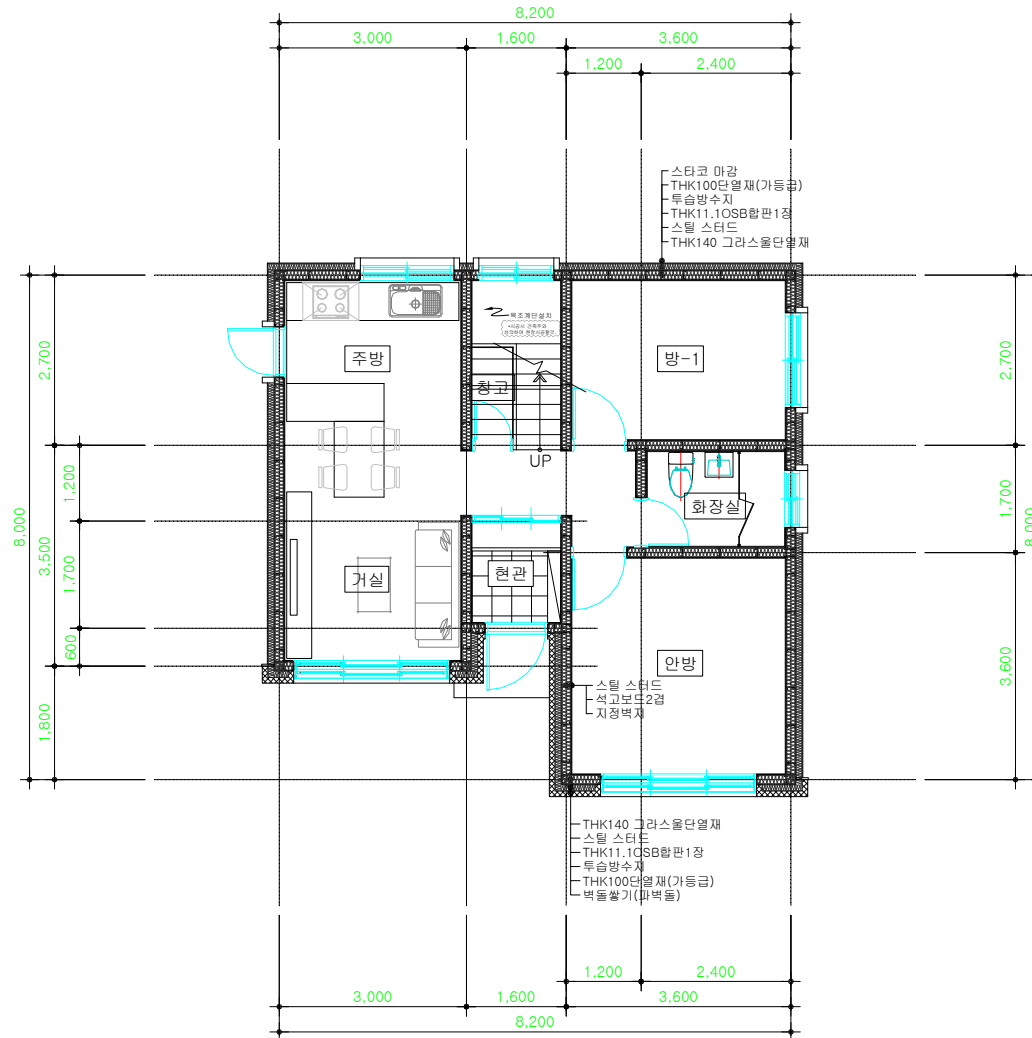
< 배 면 도 >



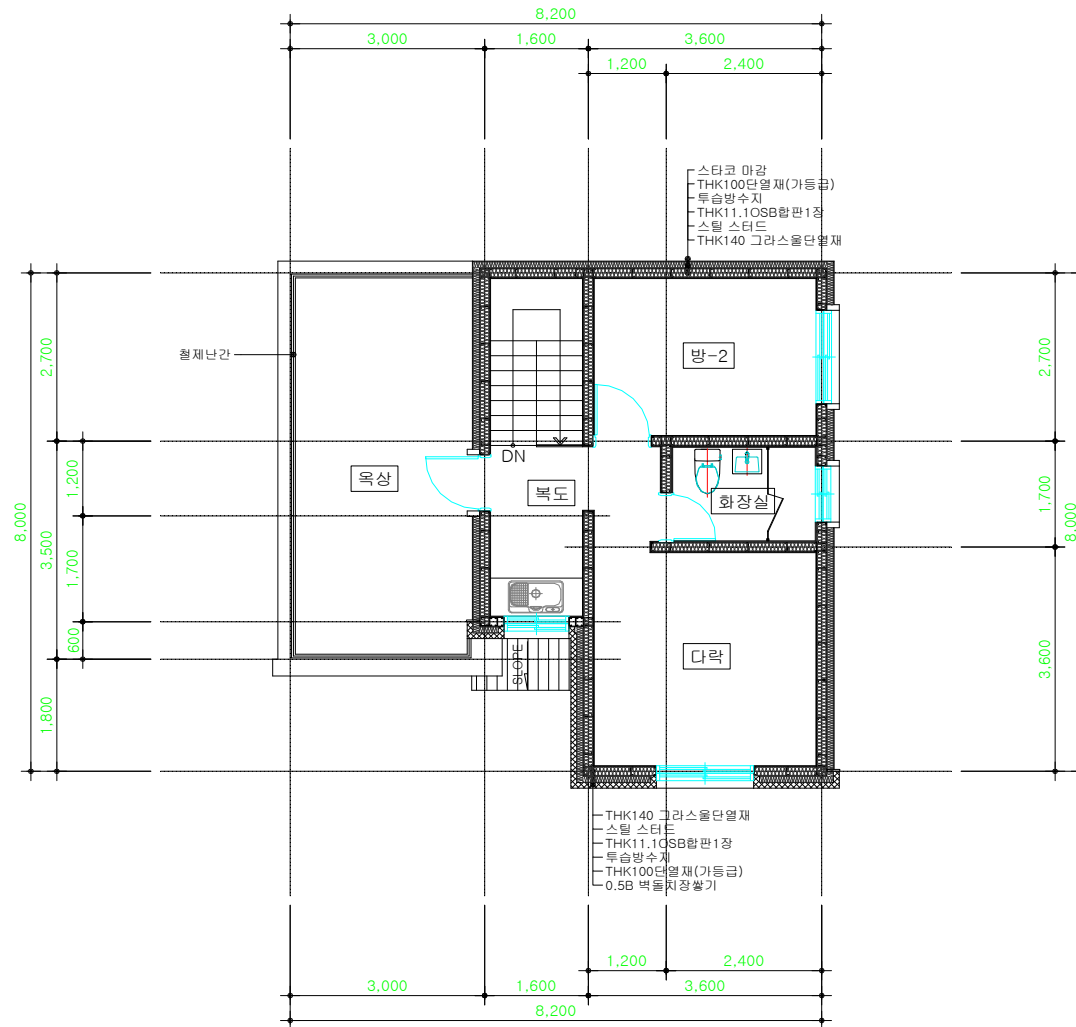
〈좌측면도〉



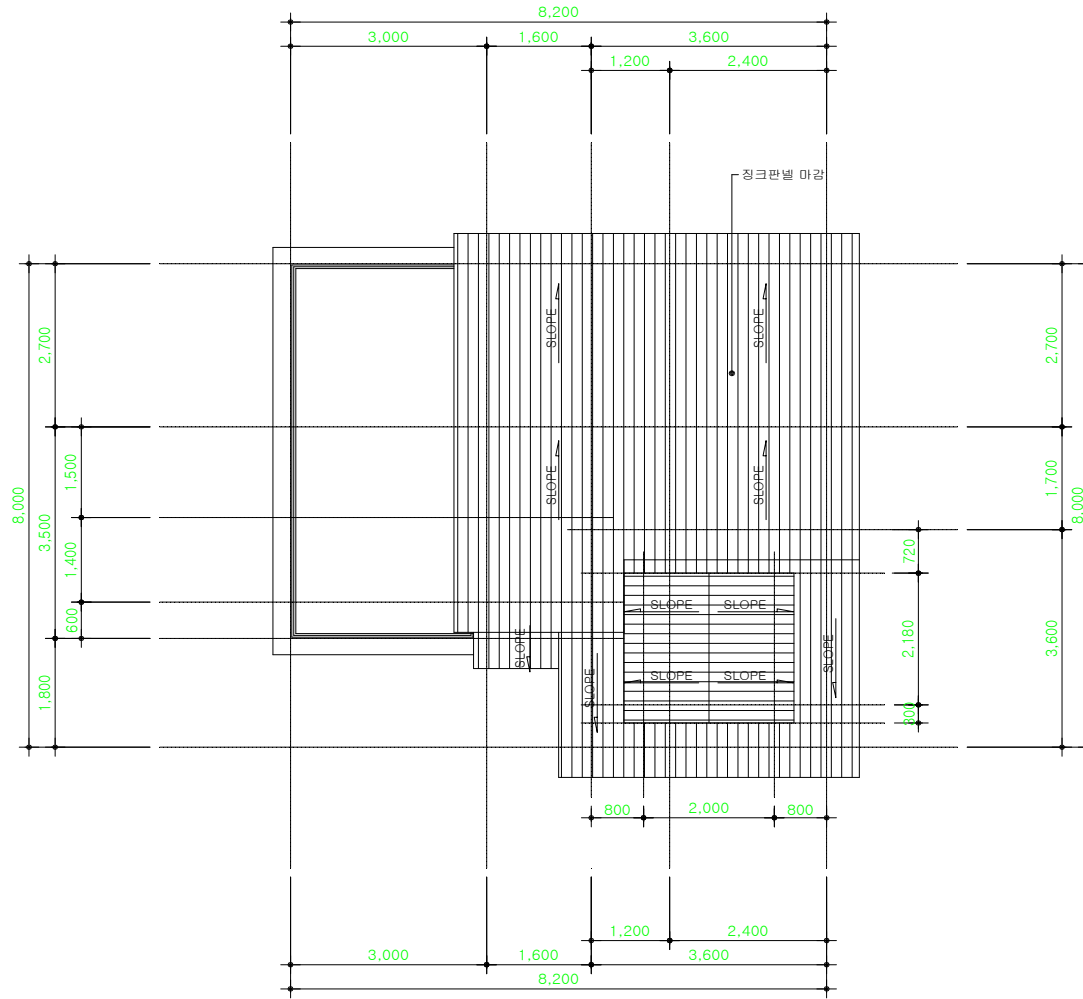
〈우측면도〉



〈1층평면도〉



〈2층평면도〉



〈지붕평면도〉