
신기지구 신규마을 조성사업 시행계획(변경)

2021. 4.

1. 신기지구 신규마을 조성사업 개요사업의 개요

- 위 치 : 전라남도 진도군 군내면 나리 403-15번지 일원
- 사업의 목적 : 농촌주민은 물론 도시민 등의 농촌정주를 유도하기 위하여 수용자의 요구에 맞춘 전원주거단지를 조성하며, 아울러 합리적인 토지이용 및 기반 시설을 계획하여 풍요로운 주거공간을 창출하기 위함을 목적으로 함.
- 사업 기간 : 2019년 ~ 2021년
- 면 적 : 46,307 m²
 (전 : 39,117 m², 답 : 5,055 m², 임 : 257 m², 대 : 1,878 m²)
 (주택단지 : 23,338 m², 도 로 : 7,882 m², 녹 지 : 1,189 m²,
 사 면/녹 지 : 13,898 m²)
- 신 규 마 을 조 성 : 부지 정리, 전기 · 통신설치, 기타 기반시설 등
- 총 공 사 비

구 분		금 액	비 고
총 공 사 비		14,240,181,760원 (일금 일백사십이억사천일십팔만일천칠백육십원)	
마을기반 시설조성비	소 계	4,338,175,000원 (일금 사십삼억삼천팔백일십칠만오천원)	
	토공사	978,389,000원 (일금 구억칠천팔백삼십팔만구천원)	
	우수공사	481,545,000원 (일금 사억팔천일백오십사만오천원)	
	오수공사	134,260,000원 (일금 일억삼천사백이십육만원)	
	상수공사	97,331,000원 (일금 구천칠백삼십삼만일천원)	
	용벽공사	68,665,000원 (일금 육천팔백육십육만오천원)	
	포장공사	119,817,000원 (일금 일억일천구백팔십일만칠천원)	
	부대공사	242,083,000원 (일금 이억사천이백팔만삼천원)	
	사급자재	256,494,000원 (일금 이억오천육백사십구만사천원)	
	관급자재	857,560,000원 (일금 팔억오천칠백오십육만원)	
	제잡비	1,102,031,000원 (일금 일십일억이백삼만일천원)	
용지비	1,886,513,000원 (일금 일십팔억팔천육백오십일만삼천원)		
기본 및 실시 설계비	119,152,000원 (일금 일억일천구백일십오만이천원)		
폐기물처리비	83,176,760원 (일금 팔천삼백일십칠만육천칠백육십원)		
전기 · 통신설치비	699,165,000원 (일금 육억구천구백일십육만오천원)		
잡지출(측량,농지전용부담금 등)	240,000,000원 (일금 이억사천만원)		
전주 지중화사업(기존 이설비 포함)	100,000,000원 (일금 일억원)		
건축공사비	6,774,000,000원 (일금 육십칠억칠천사백만원)	입주자부담	

위 치 도 : 진도군 군내면 나리 403-15번지 일원



조 감 도



추진경위

- 2014년 09월 : 신규마을 조성사업 선정(농림축산식품부)
- 2015년 02월 : 용역착수
- 2015년 04월 ~ 2019년 12월 : 중간협의를 및 배치계획 변경
- 2019년 12월 : 관련실과 및 관련기관 협의
- 2020. 03. 18. : 신기지구 전원마을 조성사업 기본계획(변경) 승인 및 고시
- 2020년 05. 11. : 계약심사
- 2020년 06. 25. : 마을정비구역 지정 고시
- 2020년 07월 : 용역준공
- 2020년 07월 : 착공
- 2020년 10월 : 분양공고
- 2021년 04월 : 시행계획(변경 고시)

2. 공사 계획

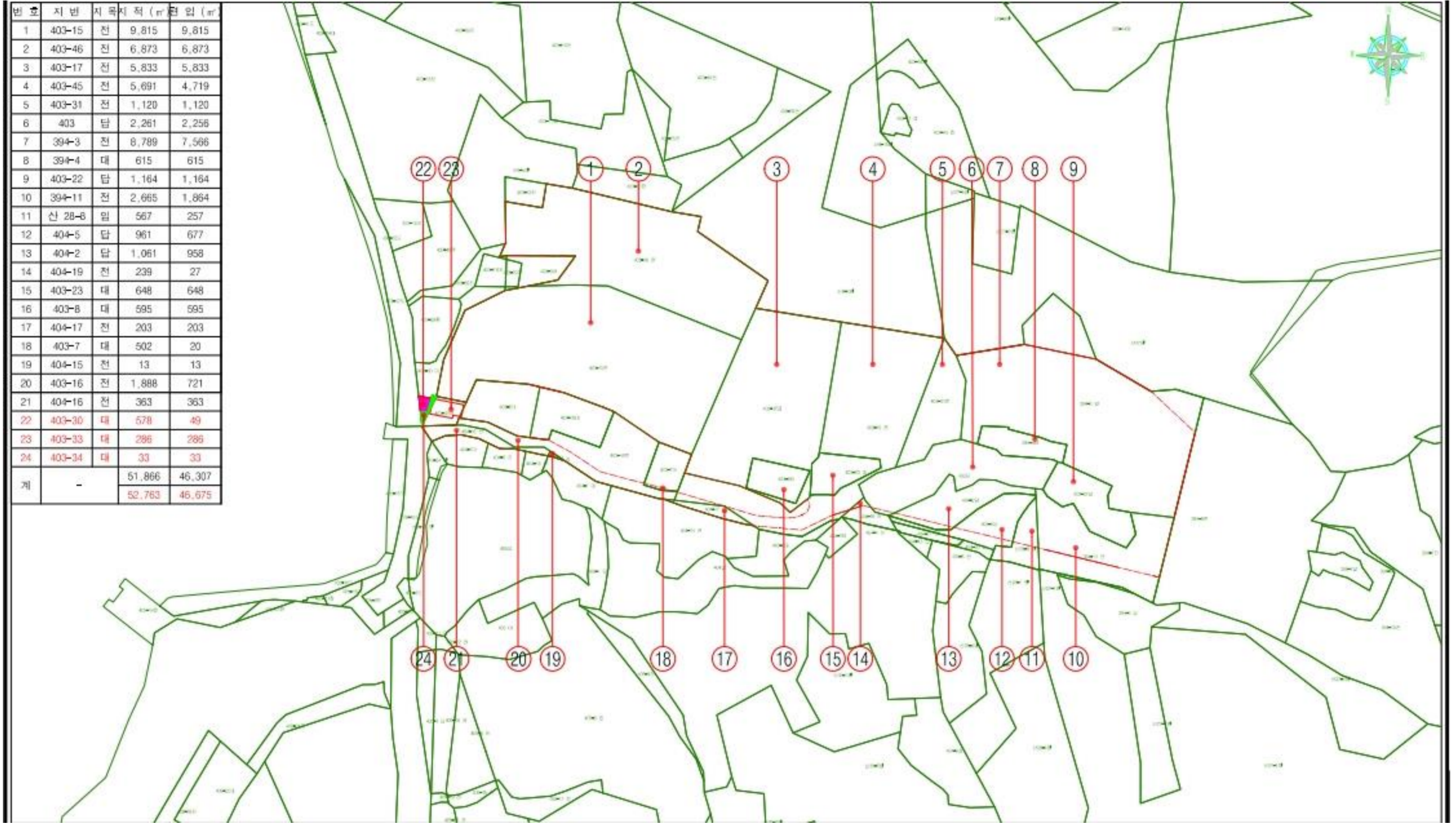
◆ 토지이용계획도



범례

구분	명칭	면적(m ² /PY)
	주택단지	23,338 m ² / 7,060 평
	도로	7,882 m ² / 2,384 평
	녹지	1,189 m ² / 360 평
	사면 / 녹지	13,898 m ² / 4,204 평
	계	46,307 m ² / 14,008 평

2. 공사 계획



번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)
1	403-15	전	9,815	9,815
2	403-46	전	6,873	6,873
3	403-17	전	5,833	5,833
4	403-45	전	5,691	4,719
5	403-31	전	1,120	1,120
6	403	답	2,261	2,256
7	394-3	전	8,789	7,566
8	394-4	대	615	615
9	403-22	답	1,164	1,164
10	394-11	전	2,665	1,864
11	산 28-8	임	567	257
12	404-5	답	961	677
13	404-2	답	1,061	958
14	404-19	전	239	27
15	403-23	대	648	648
16	403-8	대	595	595
17	404-17	전	203	203
18	403-7	대	502	20
19	404-15	전	13	13
20	403-16	전	1,888	721
21	404-16	전	363	363

2. 공사 계획

◆ 공사계획평면도



공종	규격	단위	총계	비고
절토	토사	m³	93,655	
	리핑암	m³	22,996	
흙운반	유용무대	m³	33,705	
	유용도자	m³	40,206	
	유용덤프	m³	12,441	
성토다짐	노상	m³	31,453	
	노체	m³		
벌개제근 및 표토제거	벌개제근	m²	8,159	
	표토제거 (답 구간)	m²	28,400	
	표토제거 (답 외구간)	m²	4,882	
사토	토사	m³	101,696	
법면보호공	줄떼	m²	9,244	

● 계획지구에서 발생하는 토공량은 성토 31,453 m³, 절토 116,651 m³로 85,198 m³의 토사를 반출해야함.

2. 공사 계획

◆ 포장계획평면도

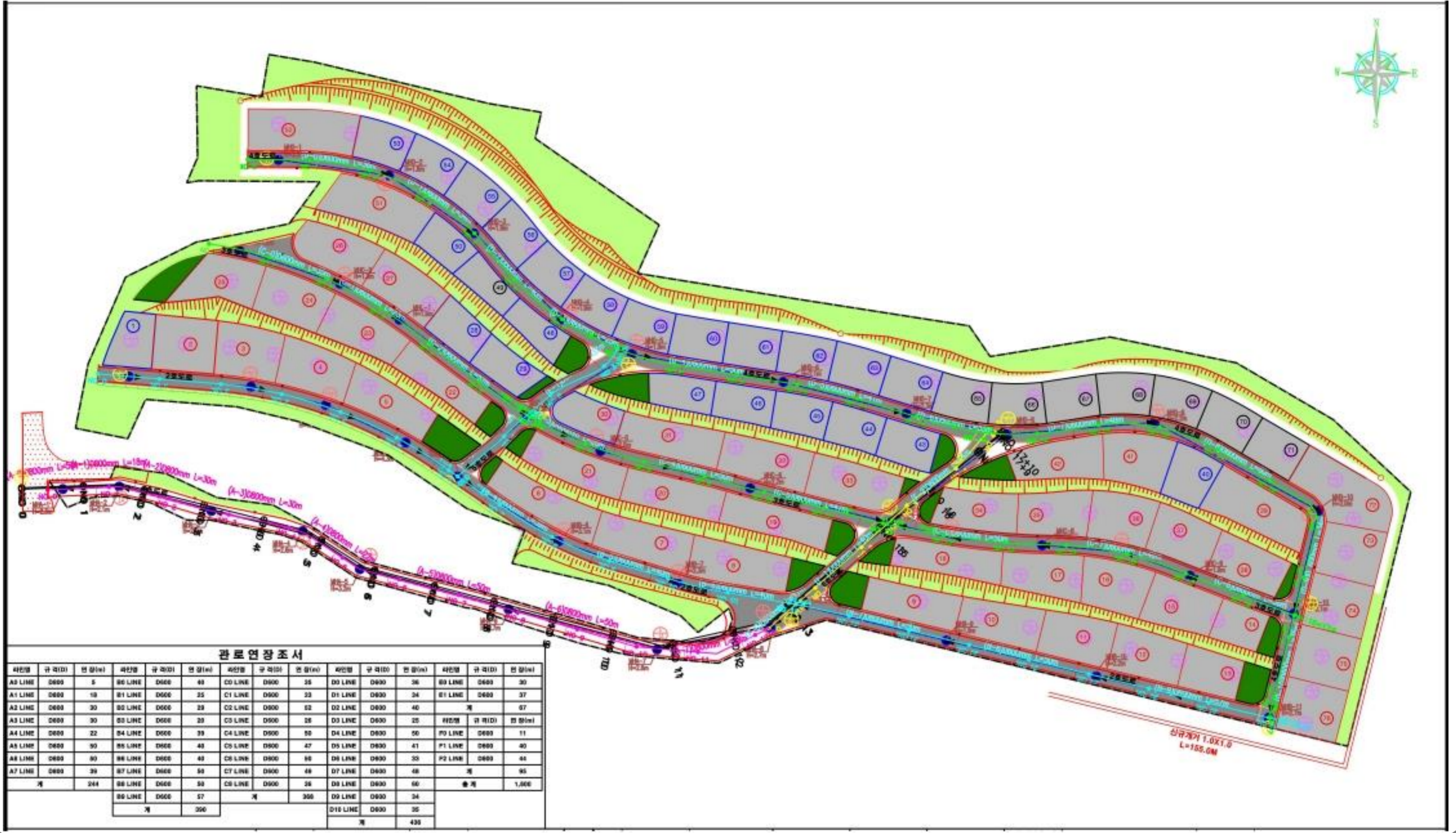


● 도로 계획 : 도로 B=6.0m, L=1,632m의 아스팔트도로를 계획함.

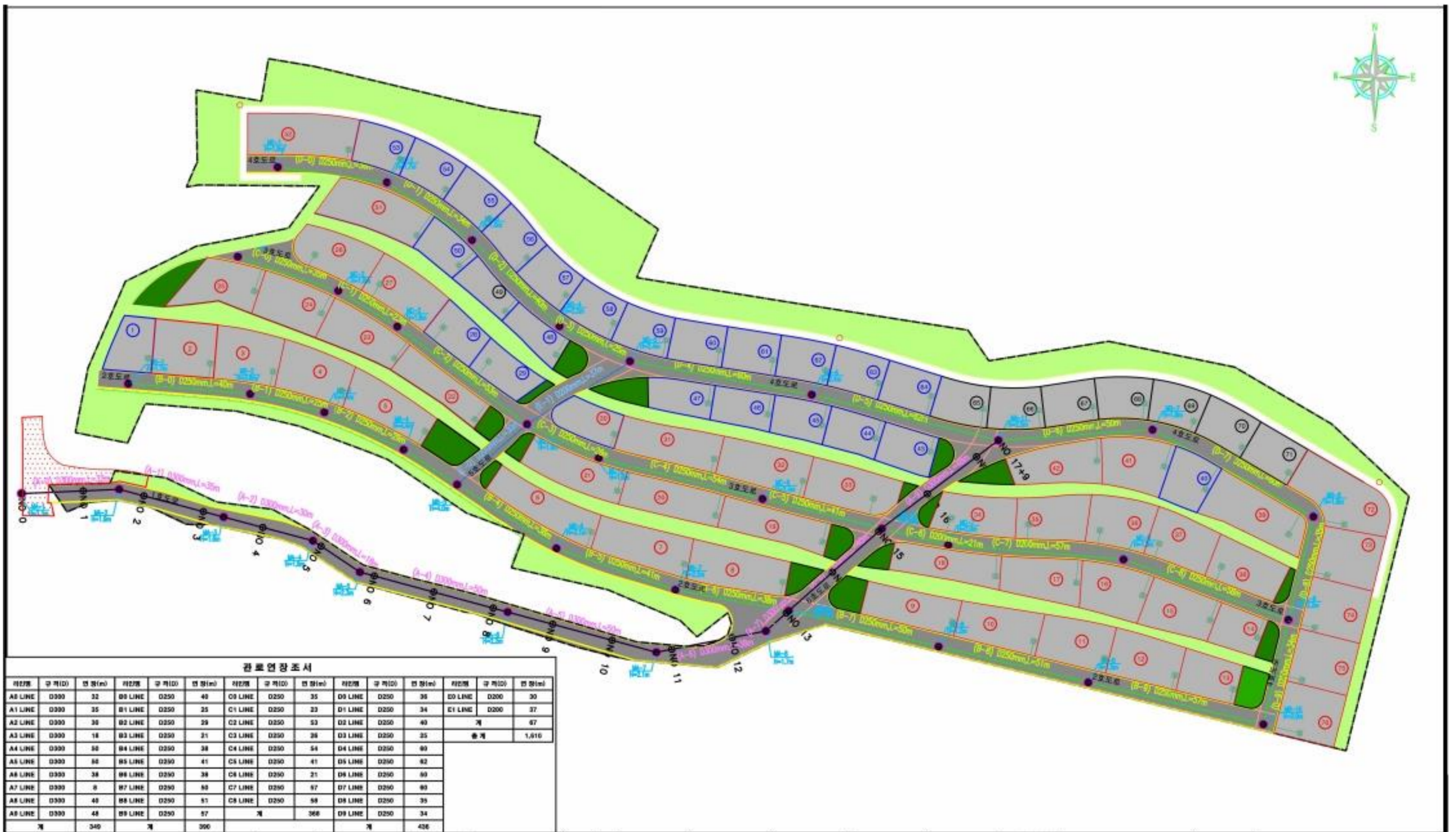
구분		폭원(m)	연장(m)	비고
계		6.0	1,632.0	
진입도로	소계		245.0	
	제1호선 (소로 3-A)	6.0	245.0	
단지내도로	소계		1387.0	
	제2호선	6.0	400.3	
	제3호선	6.0	377.6	
	제4호선	6.0	446.8	
	제5호선	6.0	67.1	
	제6호선	6.0	95.2	

2. 공사 계획

◆ 우수계획평면도

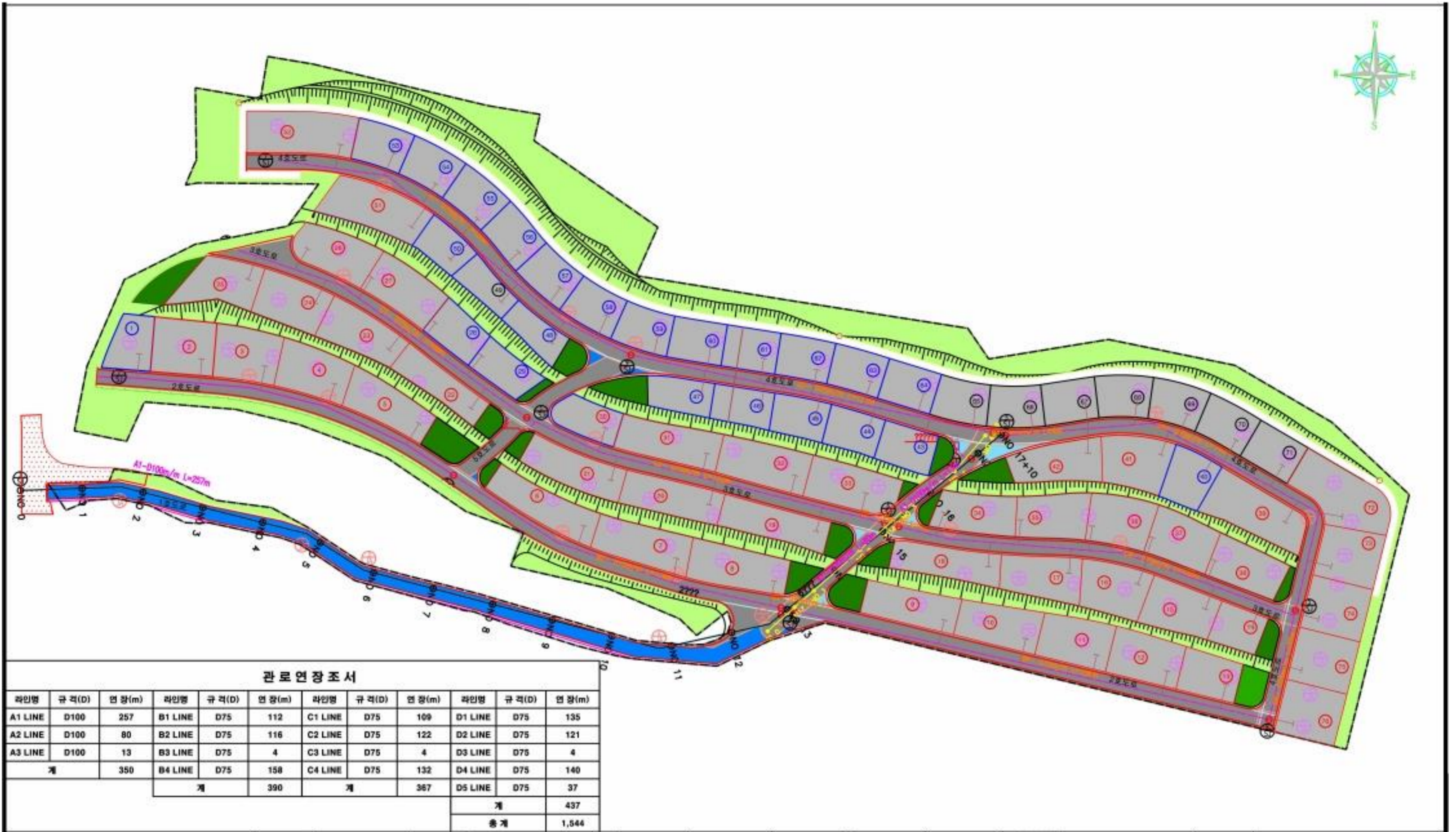


◆ 오수계획평면도

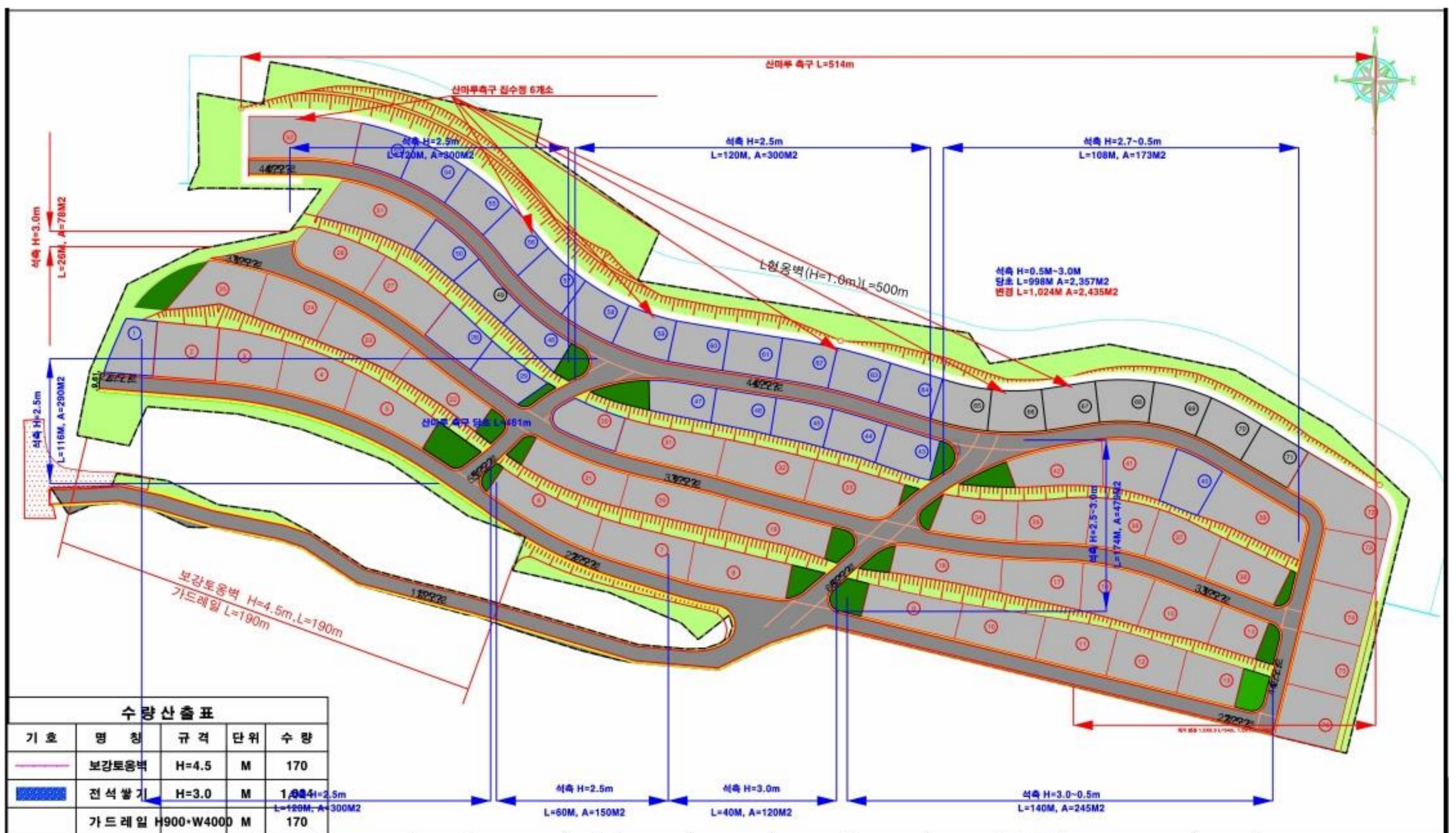


2. 공사 계획

◆ 상수계획평면도

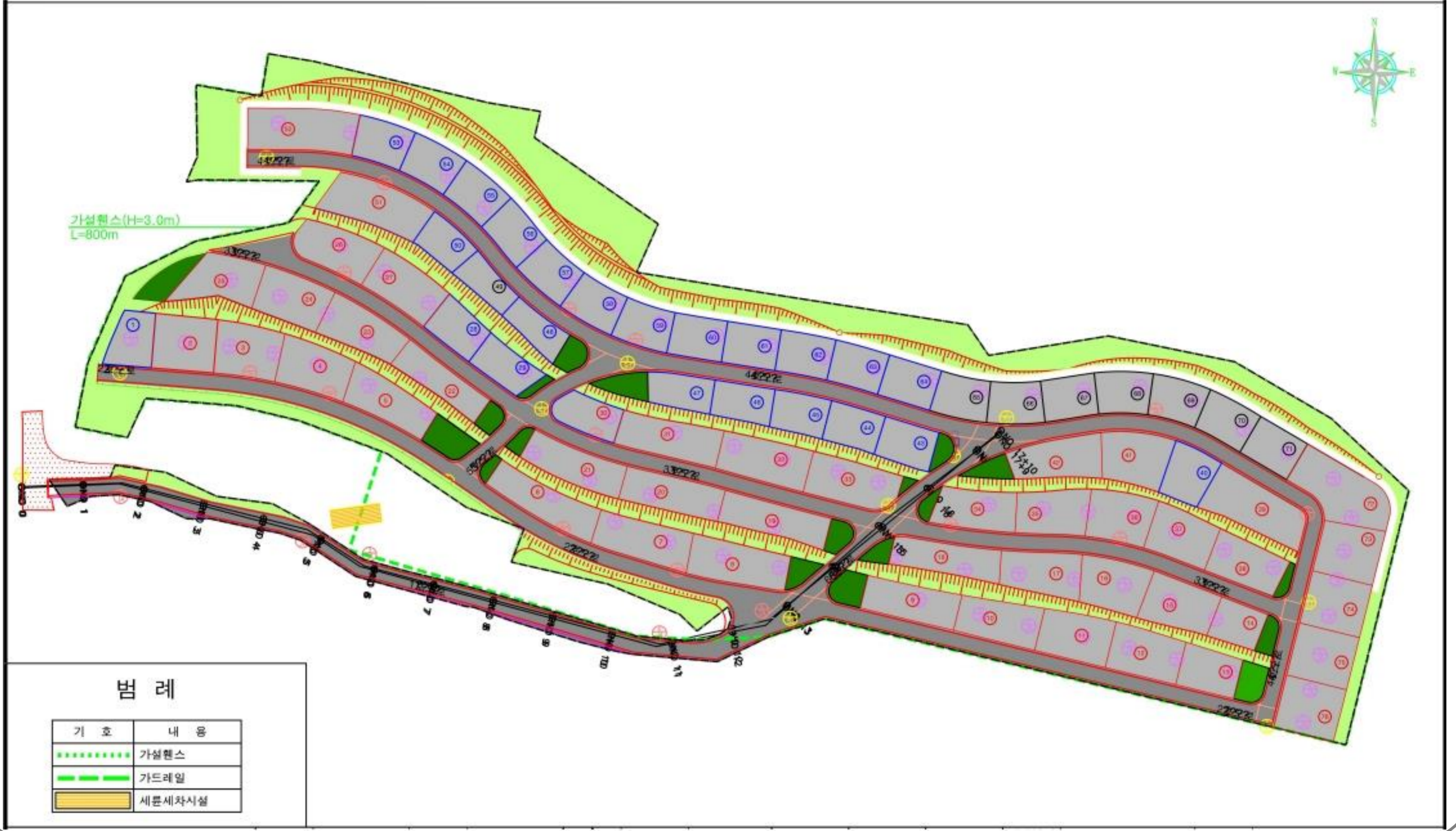


◆ 구조물계획평면도

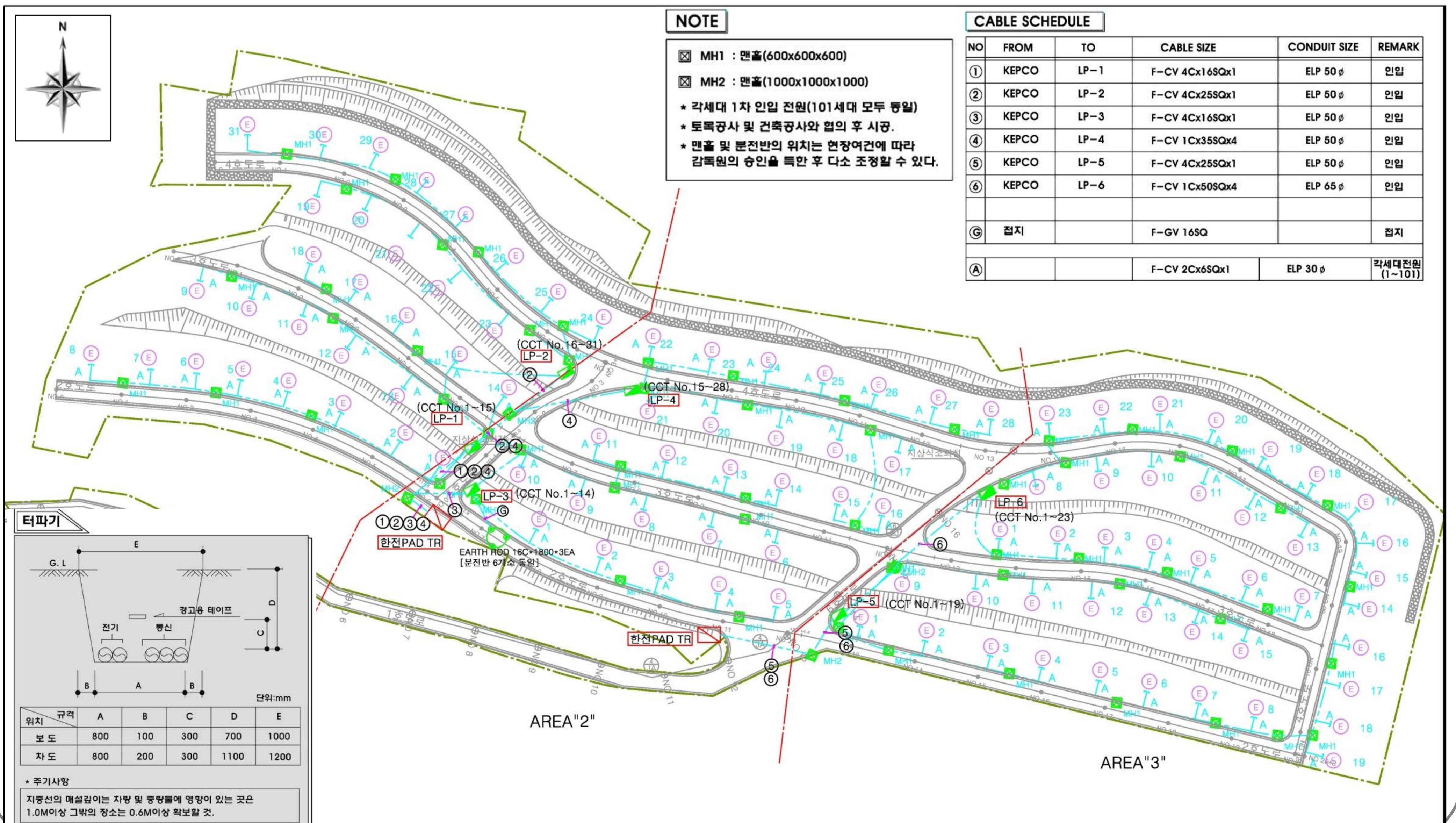


2. 공사 계획

◆ 부대시설물계획평면도

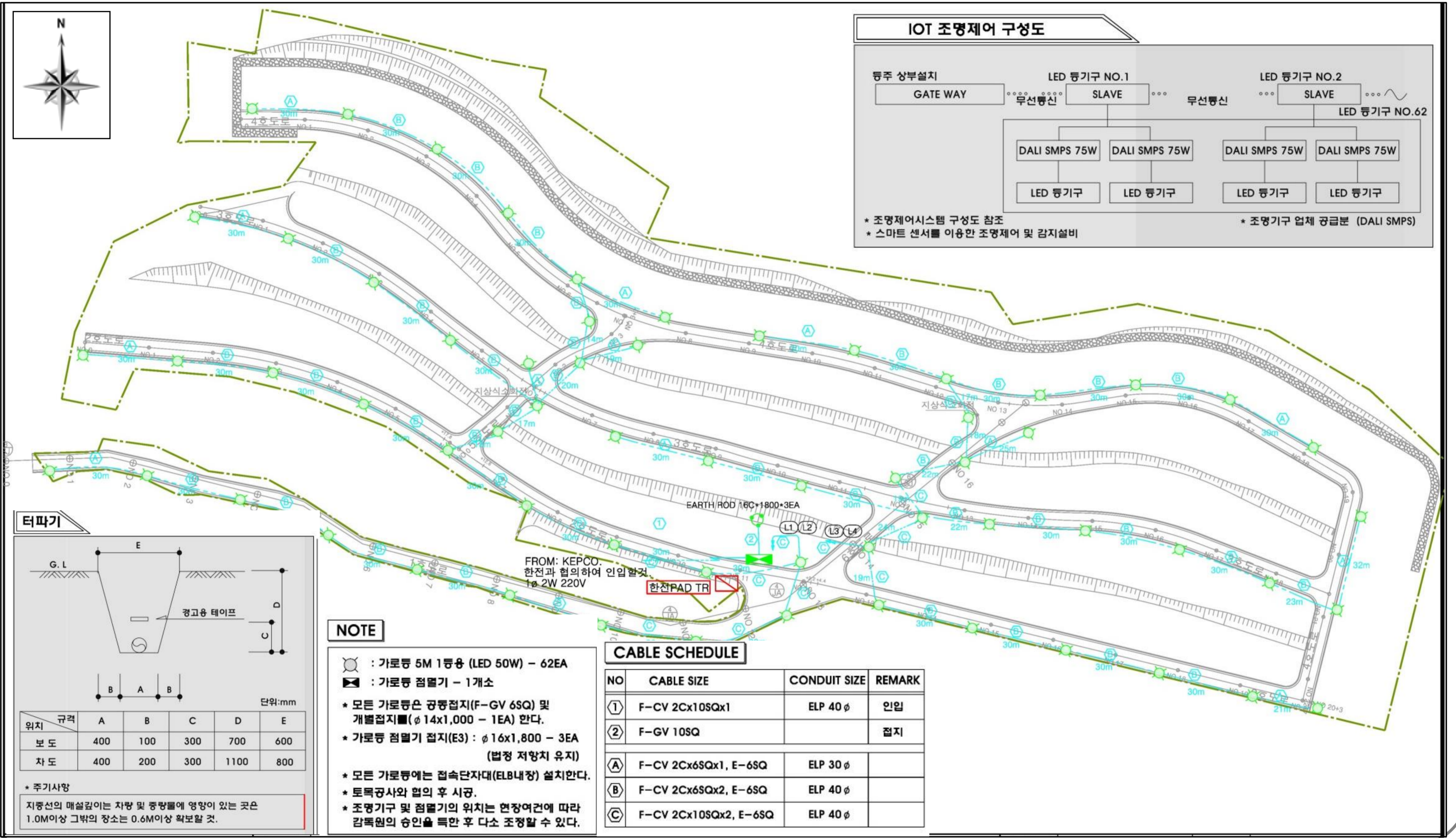


◆ 전력간선배치평면도 (전기)

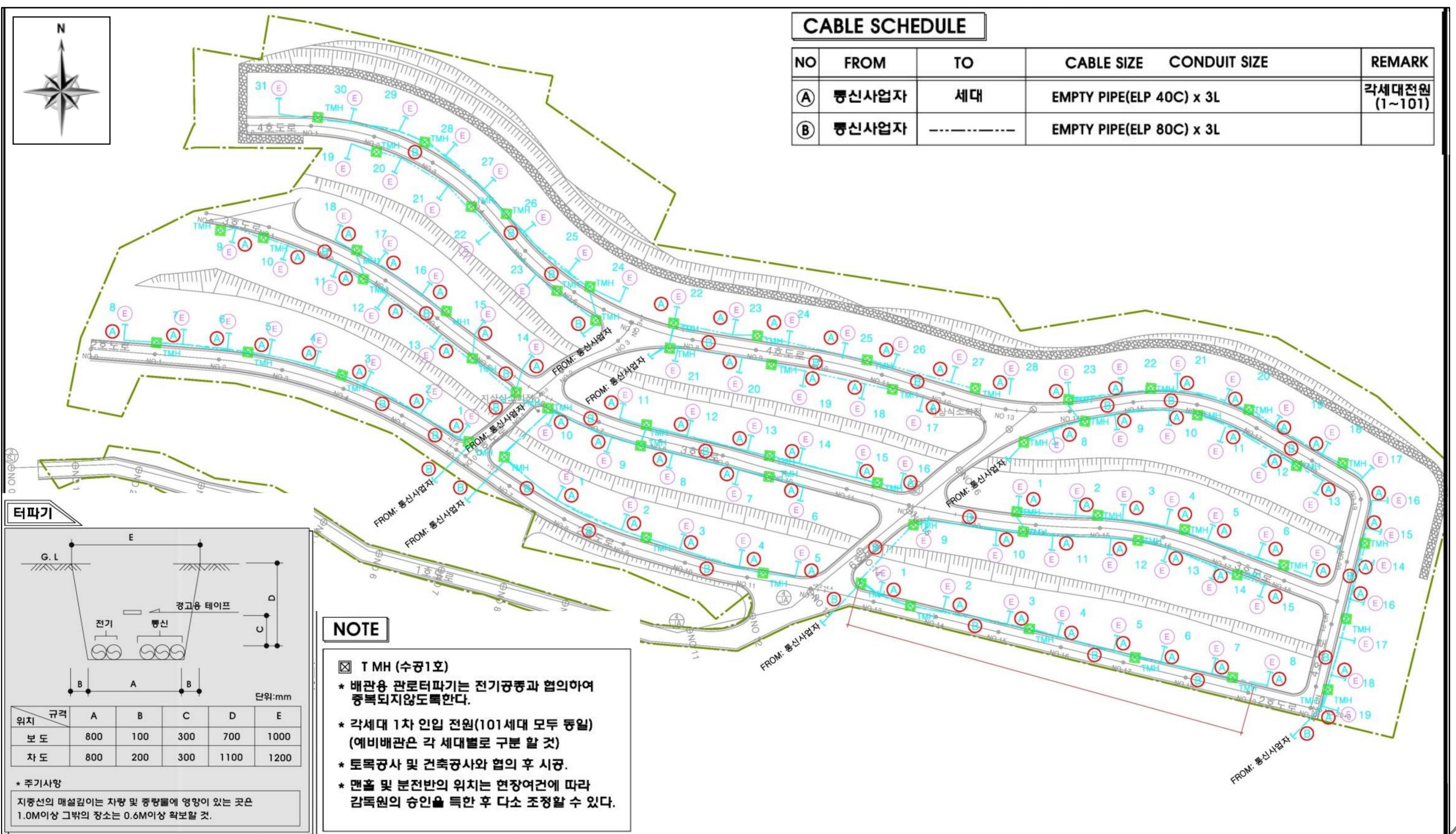


2. 공사 계획

◆ 가로등 배치평면도 (전기)



◆ 통신배관배치평면도 (통신)



3. 자금조달 계획서

● 총 공사비

- 기본계획 : 15,061백만원(국비 2,400백만원, 지방비 2,685백만원, 자부담 9,976백만원)
- 세부설계 : 14,240백만원(국비 2,400백만원, 지방비 5,0664백만원, 자부담 6,774 백만원)

● 투자 계획

(단위 : 백만원)

구분	총 공사비		2019년		2020년		2021년	
	기본계획	세부설계	기본계획	세부설계	기본계획	세부설계	기본계획	세부설계
합계	15,061	14,240	1,886	2,233	4,000	3,751	9,175	8,256
보조금	소계	5,085	1,886	2,233	2,904	3,651	295	1,582
	국비	2,400	-	347	2,400	2,053	-	-
	지방비	2,685	1,886	1,886	504	1,598	295	500
자부담	9,976	6,774	-	-	1,096	100	8,880	6,674

● 사업비 내역 비교표

(단위 : 백만원)

구분	기본계획 공사비			시행계획 공사비			비고
	계	보조금 (국비,지방비)	자부담	계	보조금 (국비,지방비)	자부담	
총 공사비	15,061	5,085	9,976	13,158	7,466	6,774	
마을 기반 시설 조성비	소계	2,784	2,784	5,120	5,120		
	토목공사	2,009		4,338			
	폐기물처리	-	2,784	83	5,120		
	전기·통신	775		699			
용지 확보	주택단지 용지	2,106	2,106	1,886	1,886		입주자 부담
건축 공사	단독주택	9,976		9,976	6,774	6,774	
기타	소계	195	195	460	460		
	기본계획	95	95	240	240		

3. 자금조달 계획서

● 사업비 조정현황

(단위 : 백만원)

구 분	금 액		증감	증감비율	비고
	기본계획공사비	시행계획공사비			
총 공사비	15,061	14,240			
마을 기반 시설 조성비	소 계	2,784	△ 2,336	△ 84%	
	토목공사	2,009	△ 2,329	△ 65%	
	폐기물처리	-	83	△ 83	
	전기·통신	775	699	▽ 76	▽ 10%
용지확보	주택단지용지	2,106	▽ 220	▽ 10%	
건축공사	단독주택	9,976	▽ 3,202	▽ 32%	입주자부담
기 타	소 계	195	△ 265	△ 136%	
	기본계획	95	△ 25	△ 26%	
	실시계획	100	△ 240	△ 240%	