

---

---

의 신 면 운 립 삼 별 초 공 원 정 비 사 업 을 위 한  
지 역 개 발 사 업 구 역 지 정 승 인 신 청 서

---

---

2021. 01

 진 도 군

# CONTENTS..

## Chapter I | 지역개발사업구역 지정 승인신청서

## Chapter II | 지역개발사업계획서

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적
2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간
3. 지역개발사업 시행자 및 시행방식에 관한 사항
4. 환경보전계획 및 오염방지계획
5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획
6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획
7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획
8. 채원조달계획 및 연도별 투자계획
9. 보건의료·교육 및 복지시설의 설치계획
10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항
11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 그 세부 목록
12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획
13. 사업성에 관한 사항

## Chapter III | 기타 첨부서류

1. 지형도면고지도
2. 위치도
3. 지역개발사업계획도
4. 지적도
5. 편입토지조서
6. 현황사진

I.

지역개발사업구역 지정 승인신청서

## 지역개발사업구역 지정(변경) 제안서

제안자	성명(기관법인인 경우에는 명칭 및 대표자성명)	진도군수	생년월일 (법인등록번호)	
	주소	전남 진도군 진도읍 철마길 25 (연락처 : 061-540-3887)		
	부서명(기관법인인 경우)	지역개발과	담당자	정수지

지역 개발 사업 구역 개요	사업구역의 명칭	의신면 운림삼별초공원 정비사업 구역		
	사업구역의 기본성격	지역개발사업구역 지정에 따른 기반시설 정비		
	개발의 기본방향	• 하천정비 및 보수		
	위치	전남 진도군 의신면 사천리 980 일원		
	면적	28,580㎡	계획기간	2020년 ~ 2027년
	개발사업의 유형	[ <input type="checkbox"/> ] 발전촉진형 [ <input type="checkbox"/> ] 거점육성형		
	지역개발계획 포함 여부	[ <input type="checkbox"/> ] 포함(법 제11조제1항제1호 해당) [ <input type="checkbox"/> ] 미포함(법 제11조제1항제2호 해당)		
	제안 이유	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 의신면 운림삼별초 정비사업 일환으로 추진되는 사업으로 공원내 의신천 정비를 통하여 생명이 건강하게 살아 숨쉬는 맑고 깨끗한 생태 하천으로 정비.</li> <li>• 공원 이용객들의 안전도모, 보행환경 개선, 제방관리용 도로 개설을 통한 하천정비 및 보수를 통하여 자연재해에 대비하고 관광객들에게 볼거리를 제공.</li> </ul>		

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제12조에 따라 위와 같이 지역개발사업구역의 지정(변경)을 제안합니다.  
2021년 01월 일

제안자      진도군수      (서명 또는 인)

진도군수



전라남도지사 귀하

제출서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 지역개발사업계획(변경계획)서</li> <li>2. 법 제11조제4항에 따른 의견청취 결과</li> <li>3. 토지이용규제 기본법 제8조제3항에 따른 지형도면 등</li> <li>4. 축척 2만5천분의 1 이상인 위치도</li> <li>5. 축척 5천분의 1 이상인 지형도 또는 지적도에 지역개발사업계획 또는 지역개발사업변경계획을 명시하여 작성한도면</li> <li>6. 지역개발사업구역의 경계를 표시한 지적도 또는 임야도</li> <li>7. 편입용지 및 임야현황에 관한 조사자료</li> <li>8. 현황 사진</li> </ol>	수수료 없음
------	--	-----------

Ⅱ.

지역개발사업계획서

---

# CONTENTS..

<b>1</b>	지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적	· 1
<b>2</b>	지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간	· 1
<b>3</b>	지역개발사업의 시행자 및 시행방식에 관한 사항	· 1
<b>4</b>	환경보전계획 및 오염방지계획	· 3
<b>5</b>	인구수용·교통처리 및 토지이용계획	· 6
<b>6</b>	지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획	· 10
<b>7</b>	도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획	· 11
<b>8</b>	재원조달계획 및 연도별 투자계획	· 12
<b>9</b>	보건의료·교육 및 복지시설의 설치계획	· 12
<b>10</b>	보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항	· 13
<b>11</b>	토지등을 수용 또는 사용하려는 그 세부 목록	· 13
<b>12</b>	지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획	· 14
<b>13</b>	사업성에 관한 사항	· 15

## 1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 의신면 운림삼별초공원 정비사업
- 위 치 : 전라남도 진도군 의신면 사천리 980번지 일원
- 면 적 : 28,580㎡
- 기타사항
  - 사업내용 : 하천정비 및 보수
  - 사 업 비 : 40억원(국비 100%)

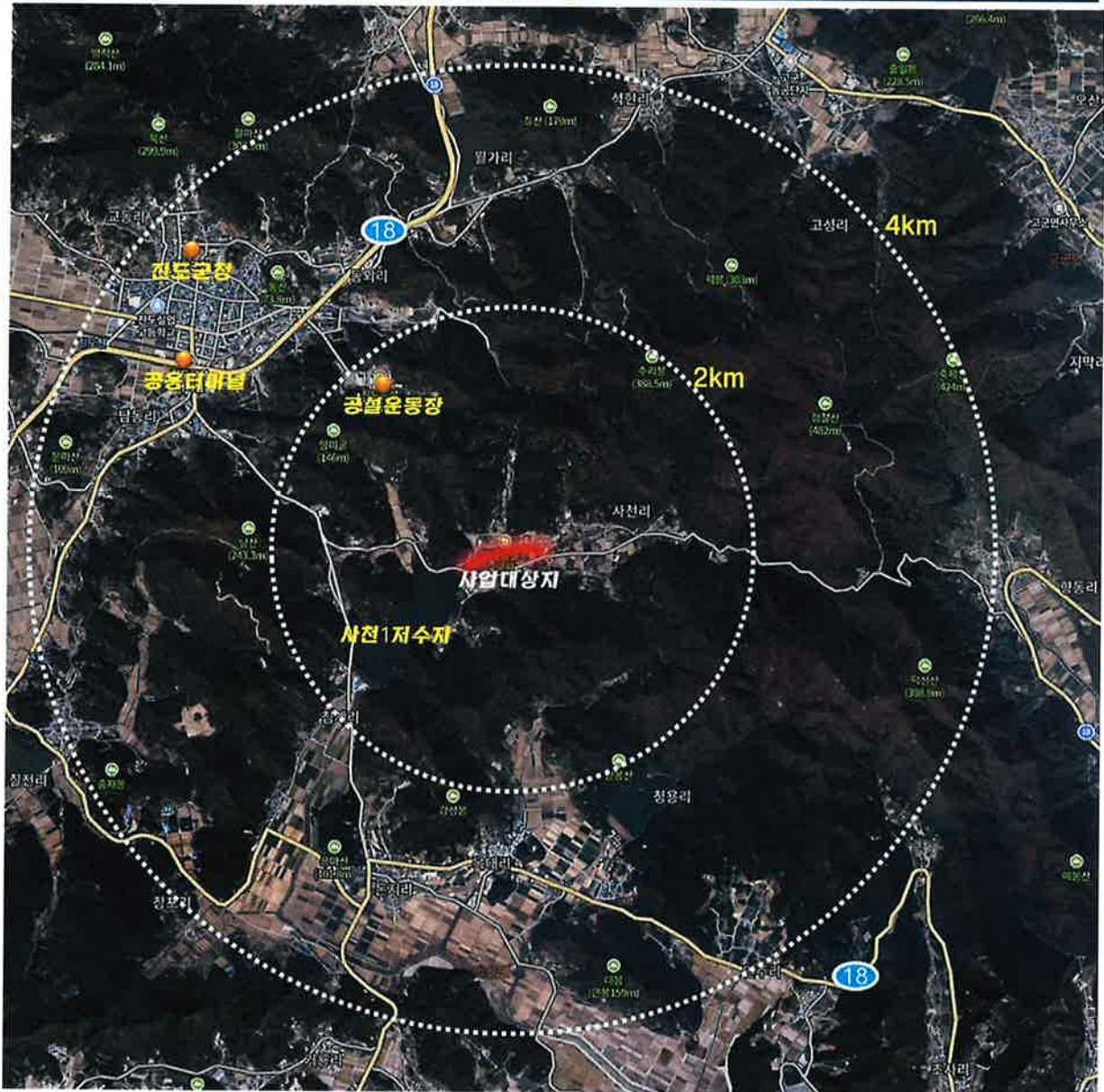
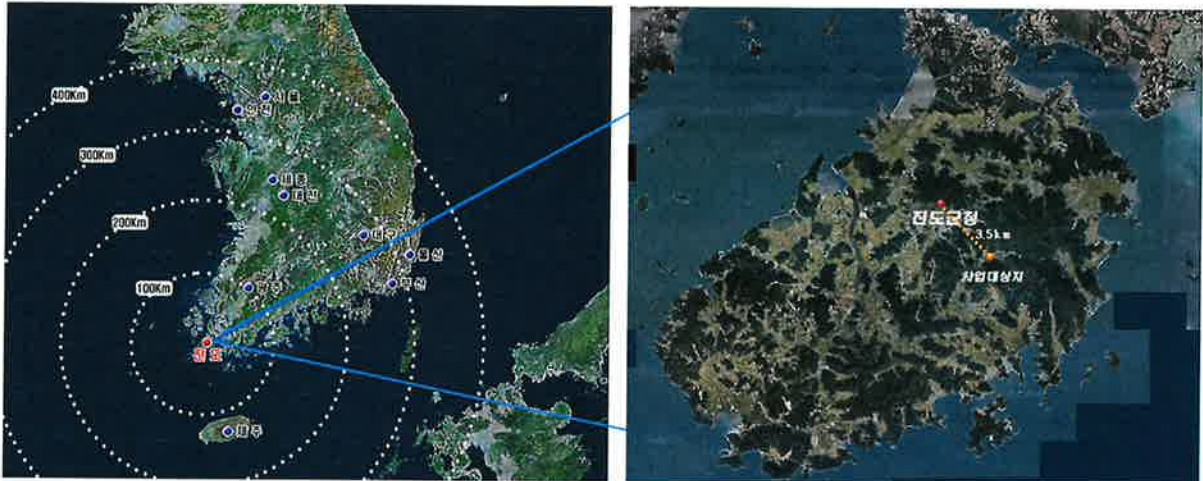
## 2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간

- 지정목적
  - 생태하천의 정비
    - 의신천 정비를 통하여 생명이 건강하게 살아 숨쉬는 맑고 깨끗한 생태하천으로 정비
  - 공원이용객 안전도모 및 편의제공
    - 공원이용객이 시설을 안전하게 이용할 수 있도록 시설을 정비하고 보행환경 개선 및 제방관리용 도로개설 등을 통하여 자연재해에 대비하고 관광객들에게 즐거움 제공
  - 지역경제 활성화 기대
    - 운림삼별초 공원 정비를 통하여 관광객의 증가 등 긍정적 효과를 기대하고, 이에따른 지역세수 증대 등 지역경제 활성화를 도모함
- 시행기간 : 2020년 ~ 2027년

## 3. 지역개발사업의 시행자 및 시행방식에 관한 사항

- 시 행 자 : 진도군수
  - 대표자 : 진도군수 이동진
  - 소재지 : 전라남도 진도군 진도읍 철마길 25
- 시행방식 : 수용 또는 사용하는 방식

[ 위 성 사 진 ]



## 4. 환경보전계획 및 오염방지계획

### 가. 자연환경

#### 1) 지형·지질

영향예측	저감방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 절성토로 인한 사면 발생이 불가피할 것으로 예상됨</li> <li>- 공사시 절성토 등의 토공사로 인하여 강우시에 토사 등이 주변의 하천에 유입되어 오염을 유발시키고 수생 생태계에 영향을 미칠 수 있으므로 이를 최소화시킬 수 있는 적절한 저감대책이 필요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시행시 절성토로 인한 지형변화에 따른 범면발생 및 사면불안정에 의한 붕괴, 토사의 적치로 인한 토사유출 등의 영향이 발생되지 않도록 적절한 저감방안을 수립할 계획임</li> </ul>

#### 2) 동·식물상

영향예측	저감방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>육상동물 : 야생동물이 서식하지 않으며, 공사시 영향이 없을 것으로 예상</li> <li>수생태계 : 공사중 강우시 토사유출로 인하여 하천 수생태계에 영향 예상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>육상동물 : 공사시 이동성이 큰 동물이 서식하지 않아 저감대책 불필요</li> <li>수생태계 : 공사중 강우시 오탉수 유입으로 인접하여 분포하는 남해에 서식하는 어류에 일시적인 개체수가 감소할 것으로 예측되므로 가배수로 및 침사지를 설치하고 필요시 오탉방지막을 설치하여 공사 시행</li> </ul>

#### 3) 자연환경자산

영향예측	저감방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구를 포함한 주변지역에 주요 자연환경자산은 분포하지 않는 것으로 조사되어 본 사업의 시행에 따른 자연환경자산의 피해는 발생하지 않을 것으로 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>향후 보존가치가 높은 지역이나 자원 발견시 관련기관의 의견을 수렴하고, 협의를 통하여 별도의 저감방안을 수립함으로써, 사업 시행으로 인한 피해를 최소화할 계획임</li> </ul>

나. 생활환경

1) 대기질

영향예측	저감방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 절·성토 발생으로 인하여 덤프트럭 운행, 기타 장비운행, 토사 적치 등에 따라 비산먼지가 발생할 것으로 예측됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 관련법 준행                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대기환경보전법 시행규칙 제58조 제4항</li> </ul> </li> <li>주기적인 살수 실시</li> <li>차속 규제 및 차량덮개 실시</li> <li>장비 분산 투입</li> <li>세륜세차시설 설치 및 방진망 계획</li> </ul>

2) 수질

영향예측	저감방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 인근 수계 저감대책 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>갈수기에 공사시행 및 토사유출 및 적치의 최소화 등 일반적인 저감방안 시행</li> <li>유입·방류가 용이한 지점에 가배수로 및 간이침사지를 설치함으로써 토사유출 저감</li> <li>공사지역 주변에 오탁방지막을 설치하여 인근 수계에 미치는 영향 최소화</li> </ul>

3) 친환경적 자원순환

영향예측	저감방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 건설폐기물과 운영시 이용객에 의한 생활폐기물이 발생될 것으로 예상되므로 이에 따른 적절한 처리방안 수립이 요구됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 발생되는 폐기물은 최대한 재활용하고 재활용이 불가능한 폐기물은 폐기물 처리업체를 선정하여 전량 위탁처리 함으로써 무단적치 및 불법투기 되는 일이 없도록 할 계획임</li> <li>폐기물에 의한 환경오염을 방지하기 위하여 폐기물 발생에서 최종처분에 이르는 일련의 과정에 있어서 인간 생활환경 및 자연환경에 악영향을 미치지 않도록 폐기물관리법이 정하는 기준에 따라 폐기물을 적정 관리할 계획임</li> </ul>

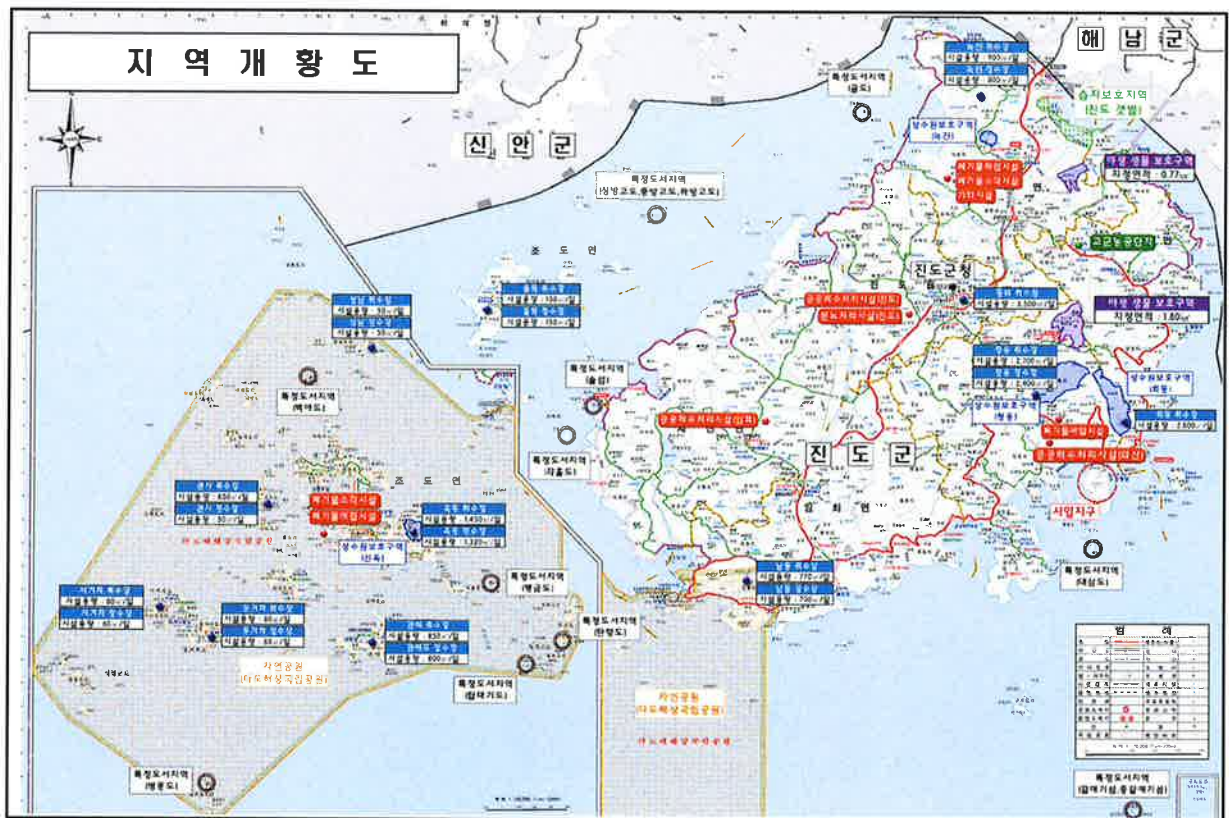
4) 소음·진동

영향예측	저감방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 투입되는 장비 및 운영시 차량운행에 따른 소음의 영향이 예상됨</li> <li>공사시 소음·진동 유발시설물 설치 및 통행량 증가에 따른 사업장소음 및 도로교통소음이 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사장비의 가동에 따라 발생하는 소음에 의해 영향이 예상되는 지역에 대하여 관련법 준수, 적절한 공정관리, 가설방음판넬 설치 등과 같이 저감방안을 수립하겠음</li> <li>정온시설에 대한 소음·진동영향을 최소화 하도록 방음벽·방진시설 설치, 이격거리 확보 등 저감방안을 수립·시행하겠음</li> </ul>

5) 주변 자연경관에 미치는 영향

영향예측	저감방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구는 도로개설 사업으로 경관변화는 미미할 것으로 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 경계부에 충분한 식재계획을 수립하여 개발로 인한 이질감의 최소화와 주변 경관 훼손 최소화</li> </ul>

▼ 지역개황도



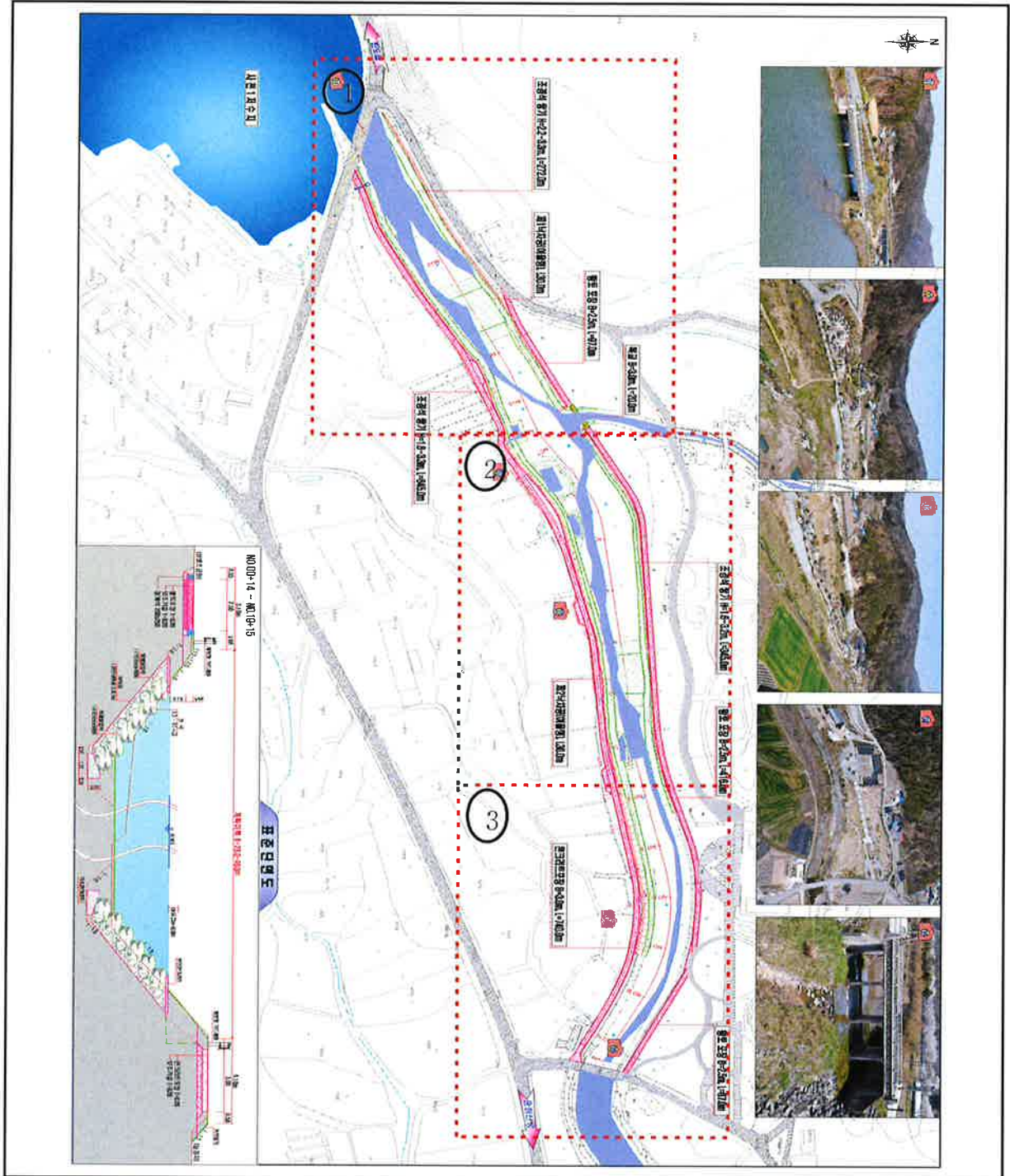
## 5. 인구수용 · 교통처리 및 도로선형계획

가. 인구수용계획 : 해당없음

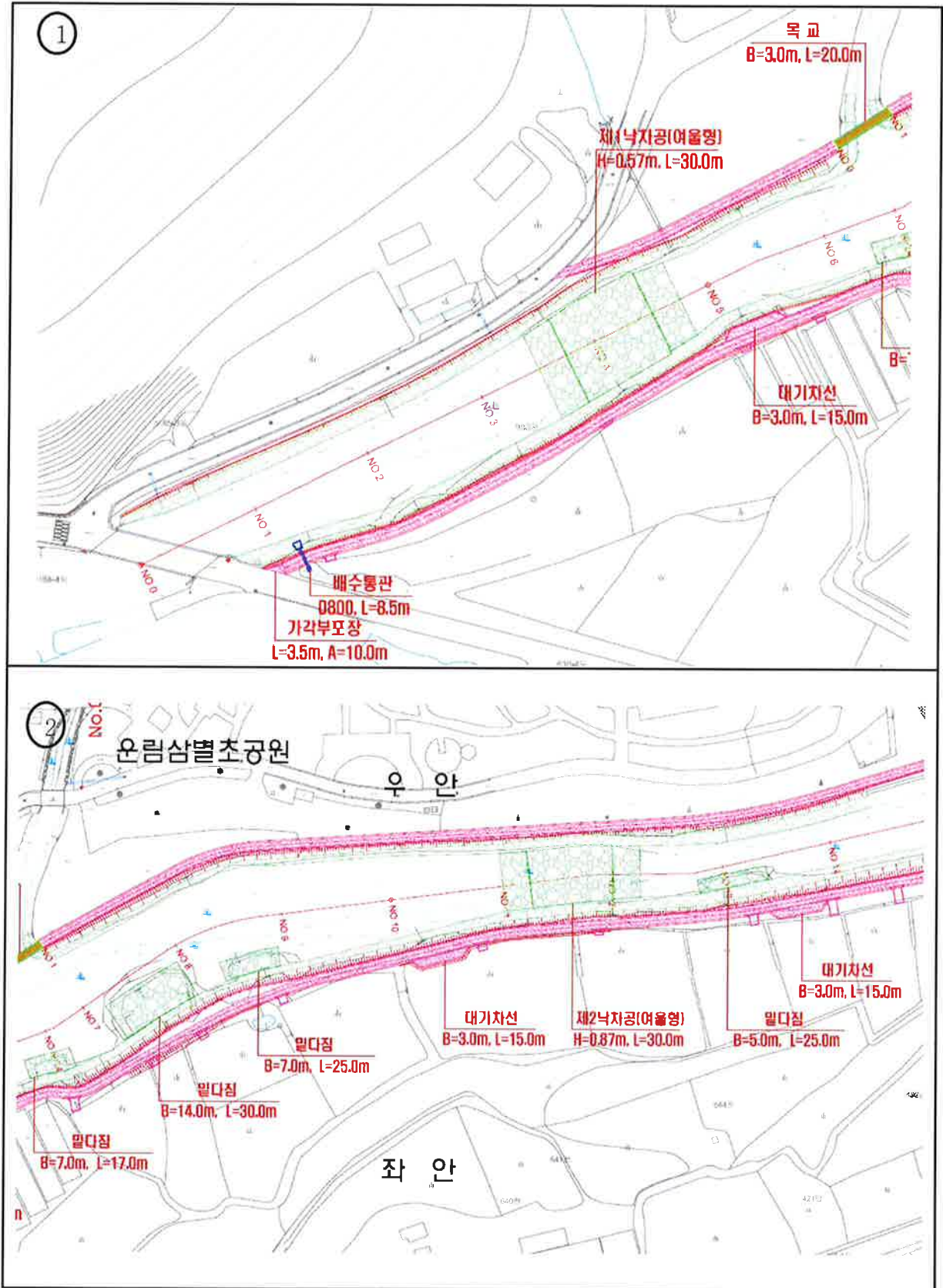
나. 도로선형계획

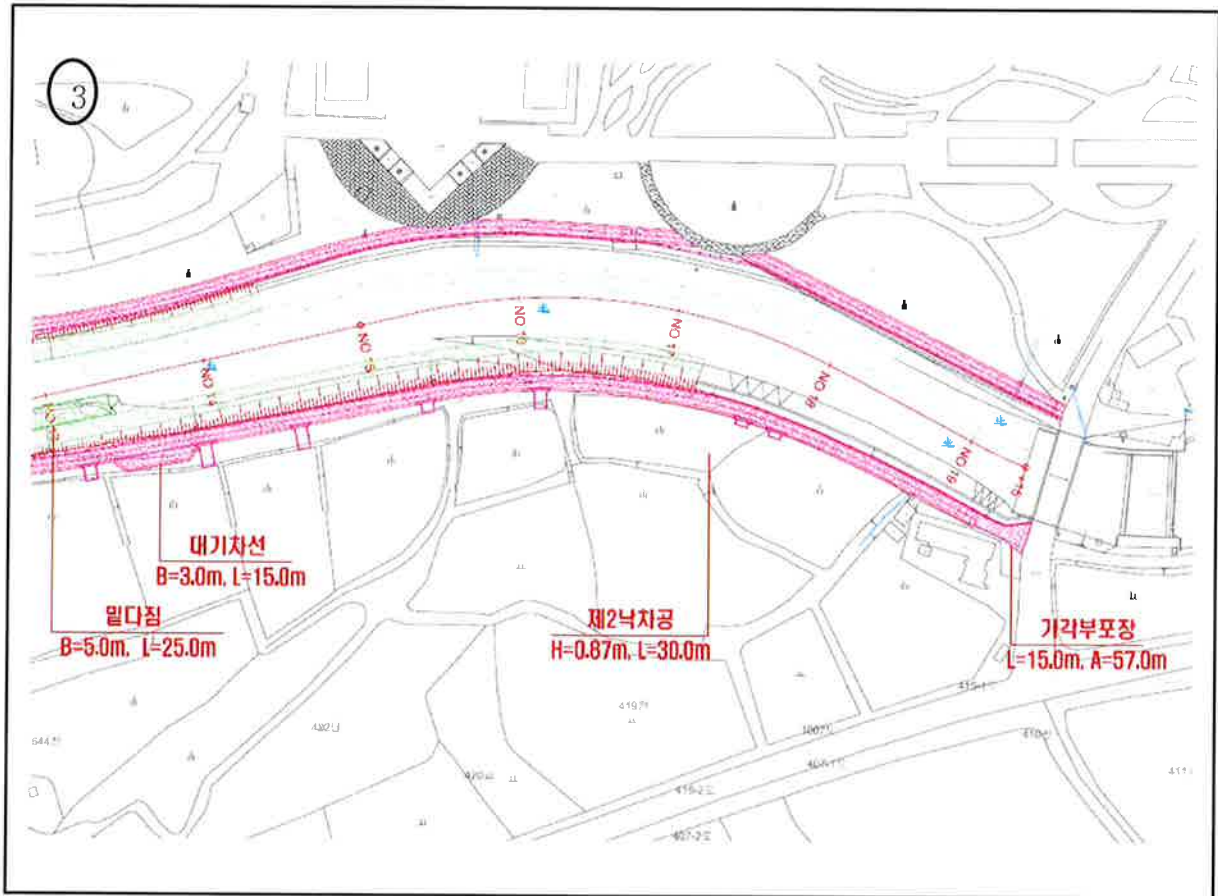
- 삼별초공원이 기 조성되어 활용되고 있으나 하천의 미정비구간 및 정비구간을 정비하여 친환경적인 공원으로 조성코자 함.
- 사업내용 : 윤림삼별초공원 정비사업(L = 0.7km, A = 28,580㎡)

▼ 하천정비 계획평면도



▼ 1~3번 구간 계획평면도





**6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획**

- 해당없음

**7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획**  
**- 해당없음**

### 8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

○ 익신면 윤림삼별조공원 정비사업에 따른 사업비는 총40억원이며, 국비 100%로 재원조달할 계획임.

#### 가. 총 투자비

▼ 투자비 세부내역

항 목		금액(백만원)	요 율(%)	비 고
합 계		4,000	100.0	
순공사	소 계	3,687	92.2	
	공사비	3,687	92.2	
기 타 비 용		313	7.8	보상비, 용역비 등

#### 나. 재원조달 및 연도별 투자계획

○ 총 사업비 4,000백만원이며, 국비 4,000백만원(100%) 조달할 계획

▼ 재원조달계획

사업비 (백만원)	총 사업비	재원별		
		국비	지방비	민자
	4,000	4,000	0	-

### 9. 보건의료·교육 및 복지시설의 설치계획

- 해당없음

## 10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

### 가. 토지 등의 취득 및 보상방법

- 토지소유자와 보상에 대한 지속적 협의
- 보상협약이 성립되지 아니하거나 협의할수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 이 정하는 바에 따라 수용함

### 나. 조성토지의 공급

- 조성된 토지 및 시설은 사업계획에 따라 지자체(진도군) 귀속

## 11. 토지등을 수용 또는 사용하려는 그 세부 목록

### ■ 지목별 편입토지 집계표

소유자별 \ 지목별		계	천	전	도	답
사유지	필 지	1	1	-		
	면적(m <sup>2</sup> )	281	281	-		
국공유지	필 지	3	2	1		
	면적(m <sup>2</sup> )	28,299	28,002	297		
총 계	필 지	4	3	1		
	면적(m <sup>2</sup> )	28,580	28,283	297		
구성비		100.0	99.0	1.0		

### ■ 편입토지 세부목록

번호	위 치	지 번	지 목	지 적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	주 소	성 명	비 고
합 계				177,717	28,580			
1	사천리	980	천	169,048	27,858		국토교통부	
2	사천리	425	천	281	281	사정(미등기 소유자 없음)	강규수	
3	사천리	435-1	천	393	144		진도군	
4	사천리	437	전	7,995	297		진도군	

**12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획**

- 해당없음

### 13. 사업성에 관한 사항

- 해당없음

Ⅲ.

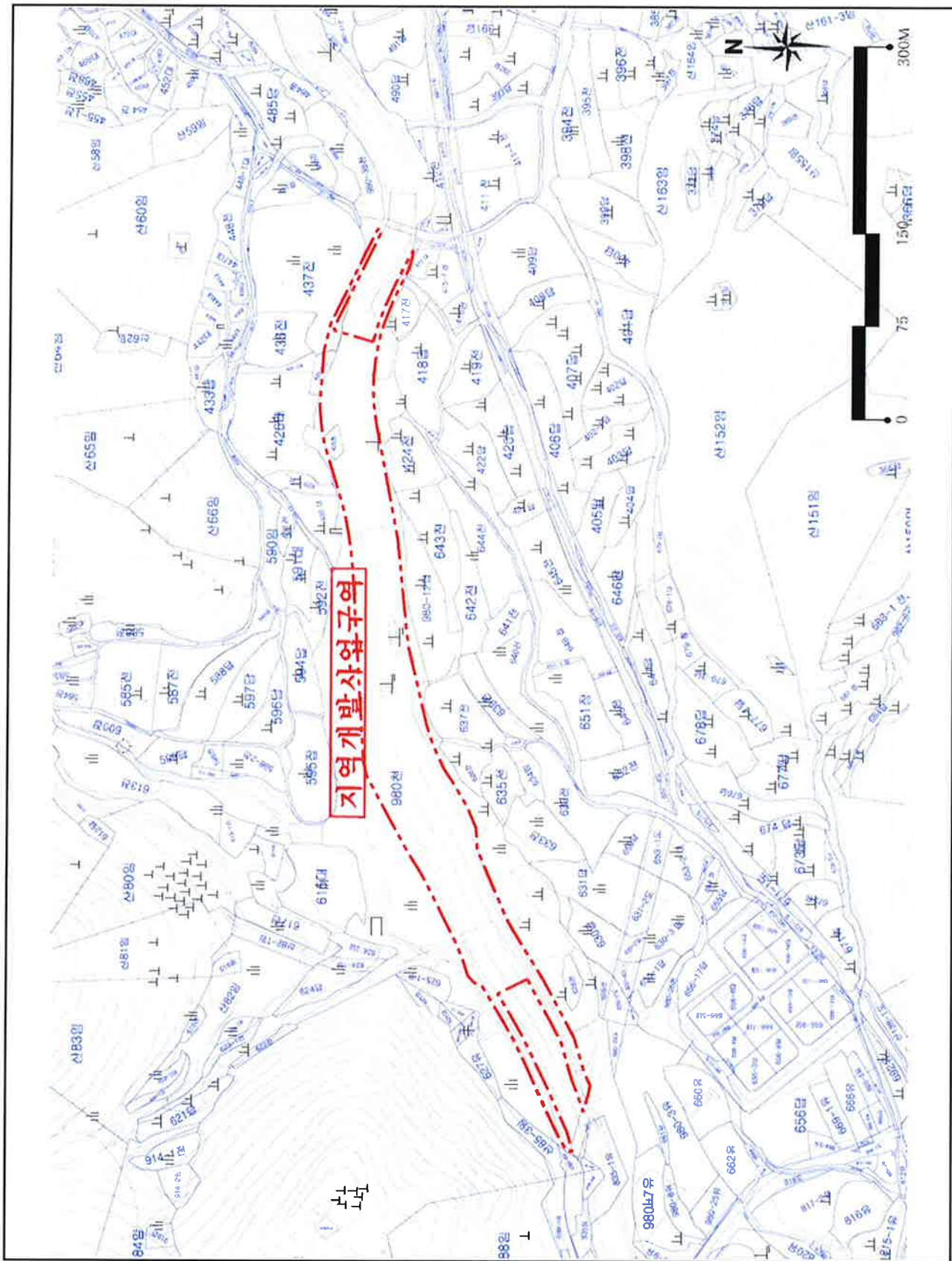
기타 첨부서류

---

1

지형도면고시도

[ 진도 군관리계획 지형도면고시도 ]



2

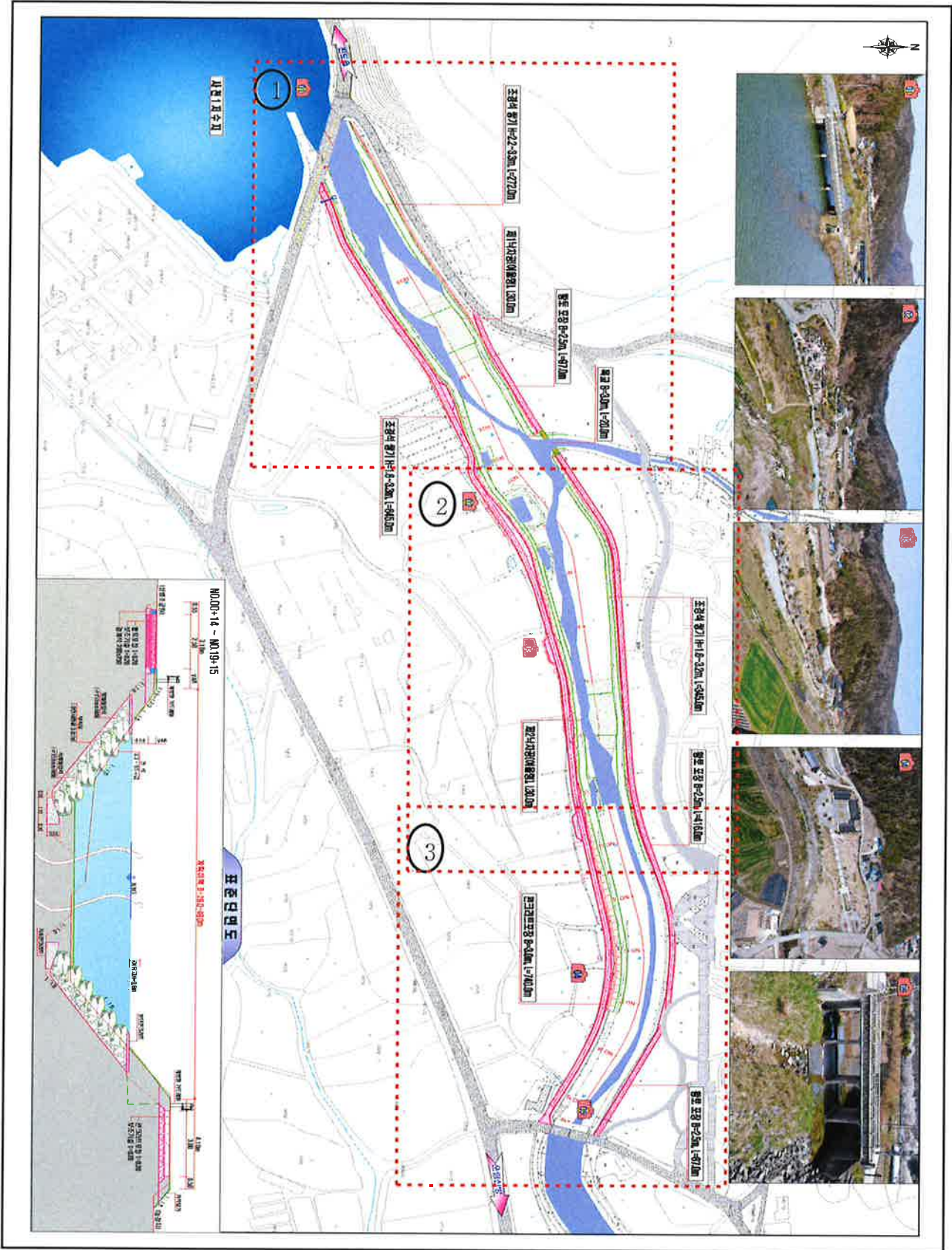
위 치 도



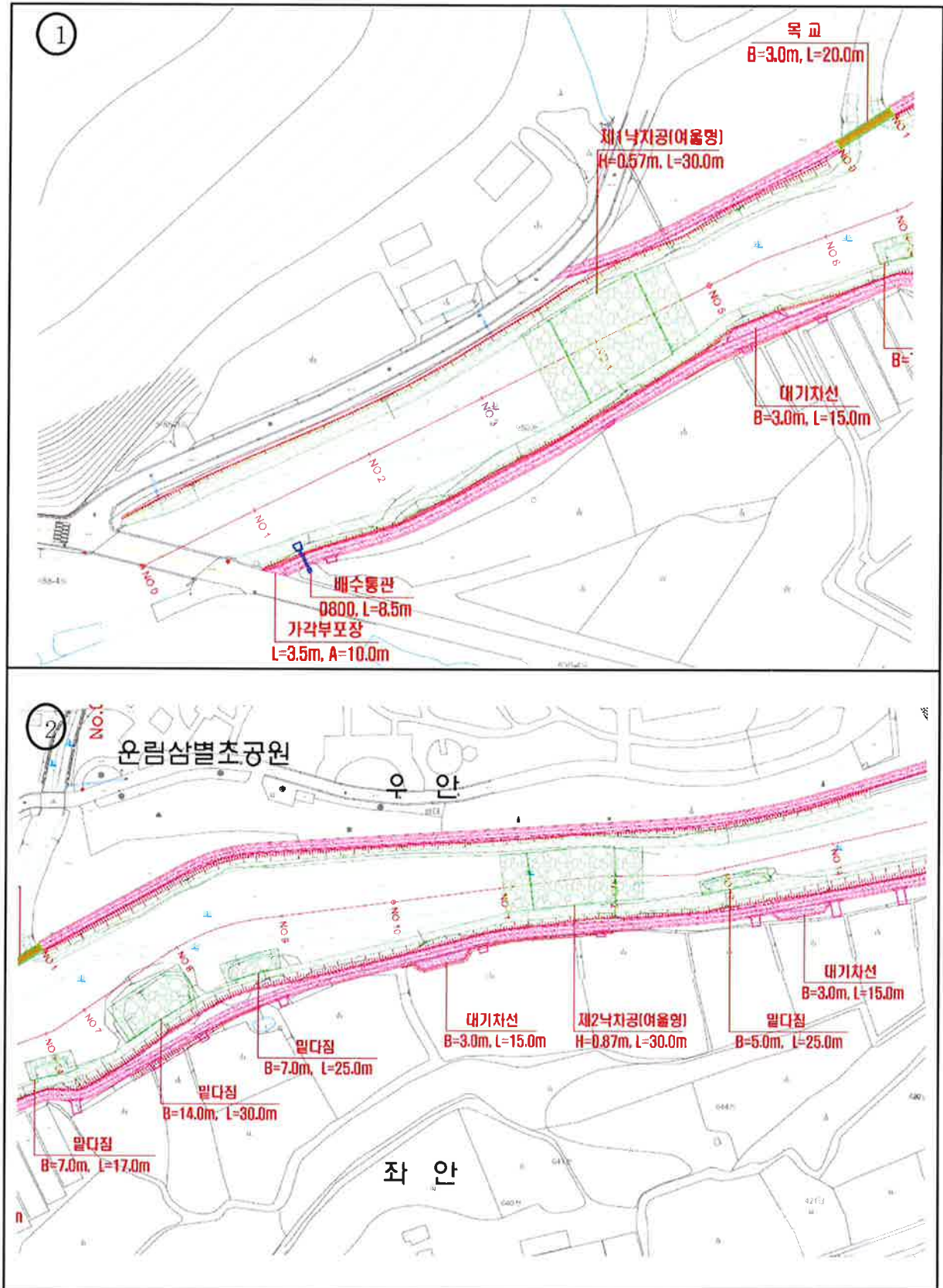
**3**

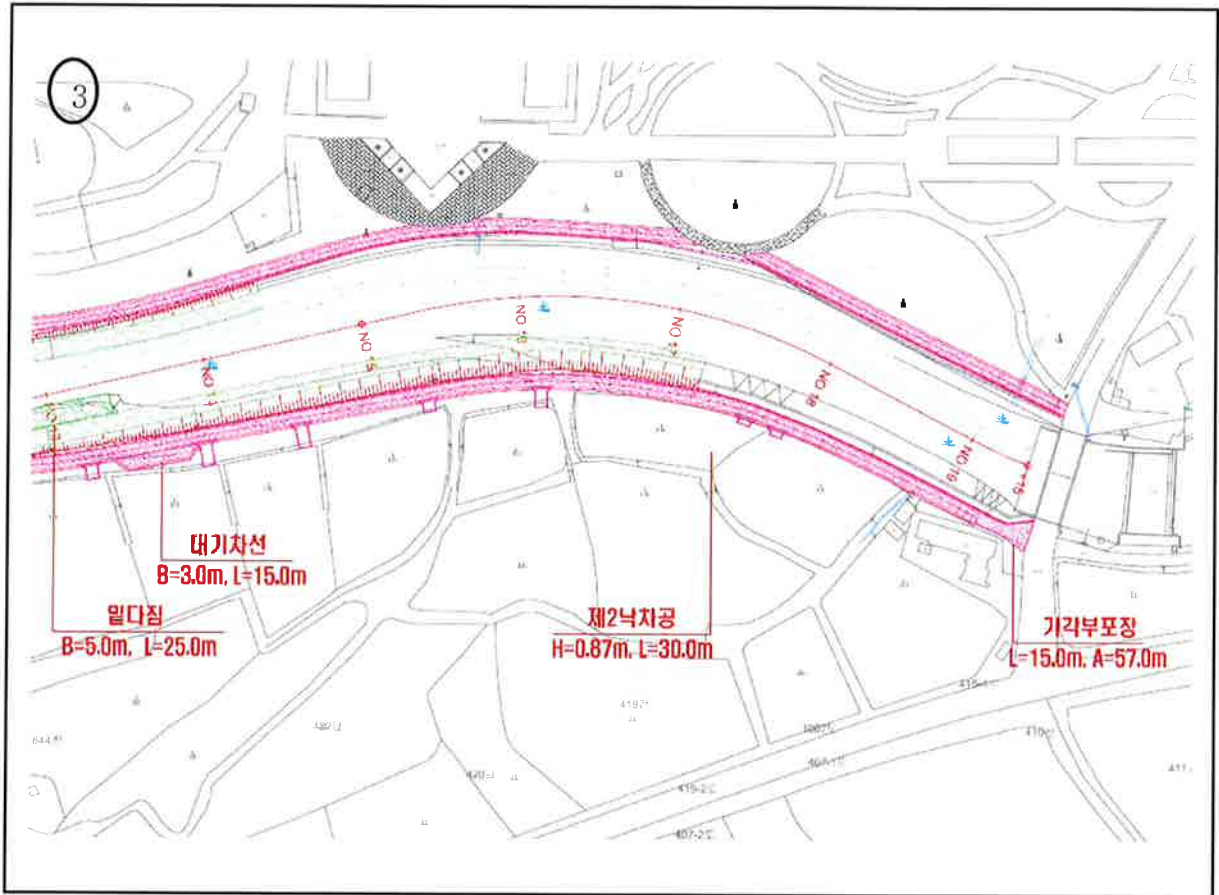
**지역개발사업계획 도면**

▼ 하천정비 계획평면도



▼ 1~3번 구간 계획평면도

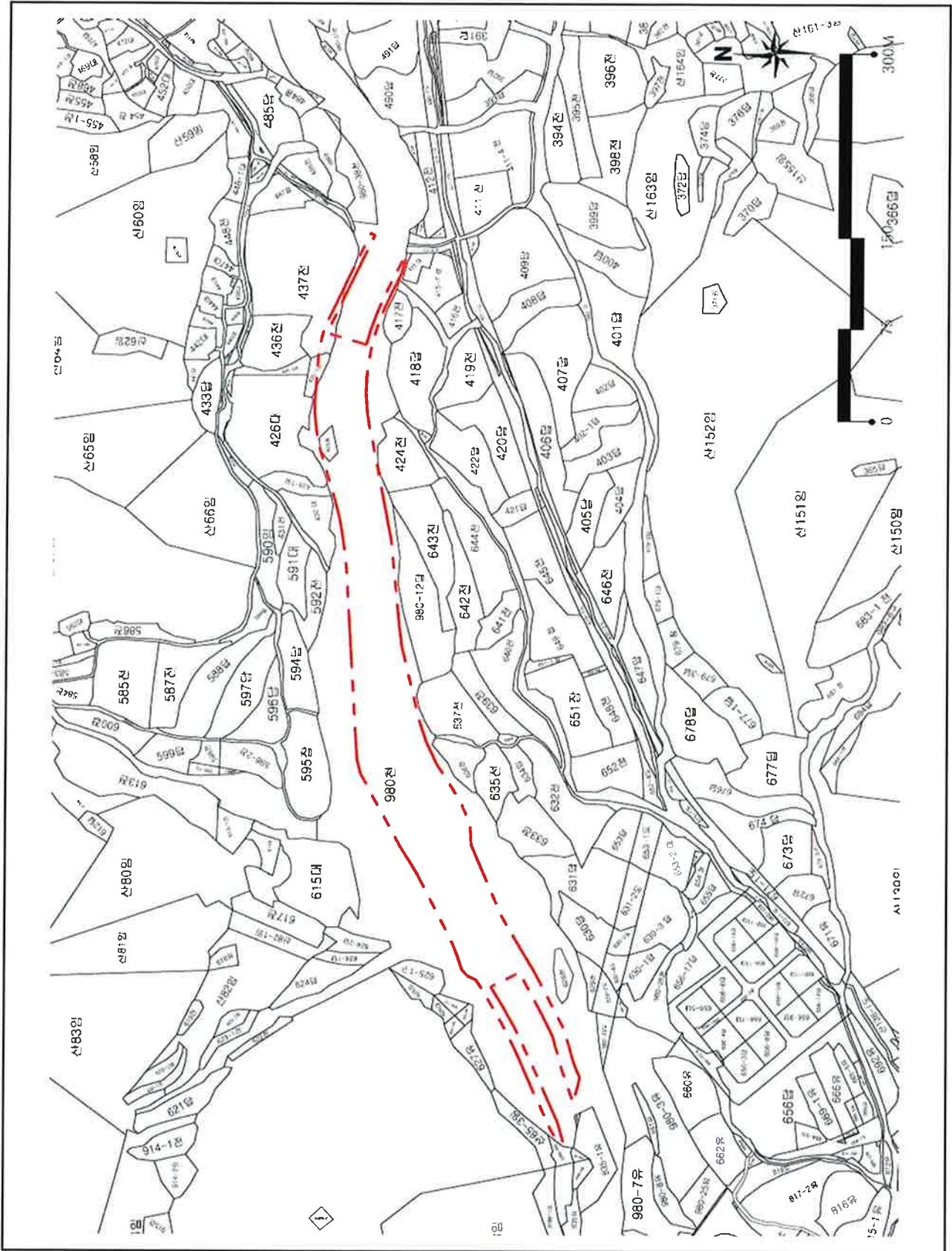




4

지 적 도

[ 지 적 도 ]



5

편 입 토 지 조 서

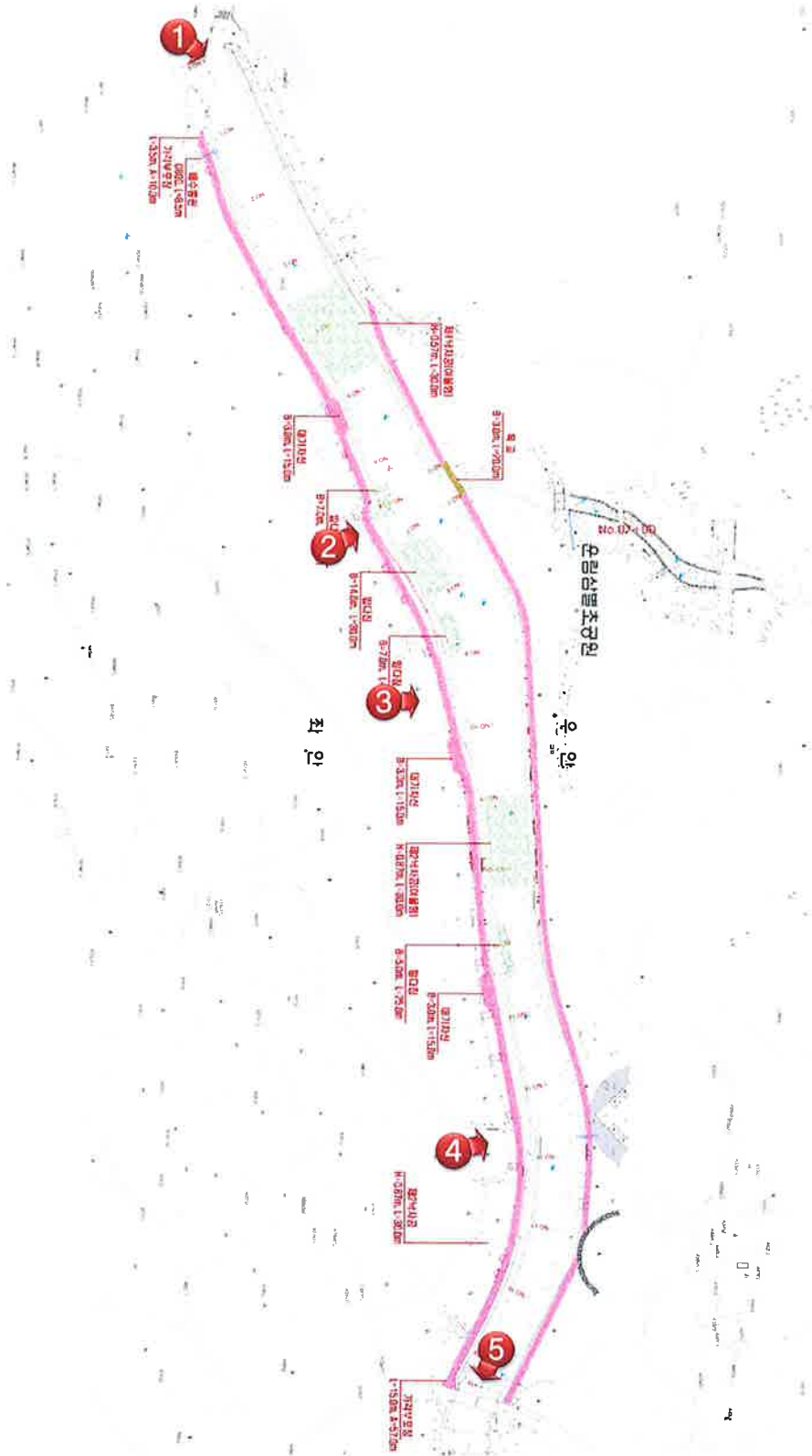
▣ 편입토지조서

번호	위 치	지 번	지 목	지 적(m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	주 소	성 명	비 고
합 계				177,717	28,580			
1	사천리	980	천	169,048	27,858		국토교통부	
2	사천리	425	천	281	281	사정(미등기 소유자 없음)	강규수	
3	사천리	435-1	천	393	144		진도군	
4	사천리	437	천	7,995	297		진도군	

6

현 황 사 진

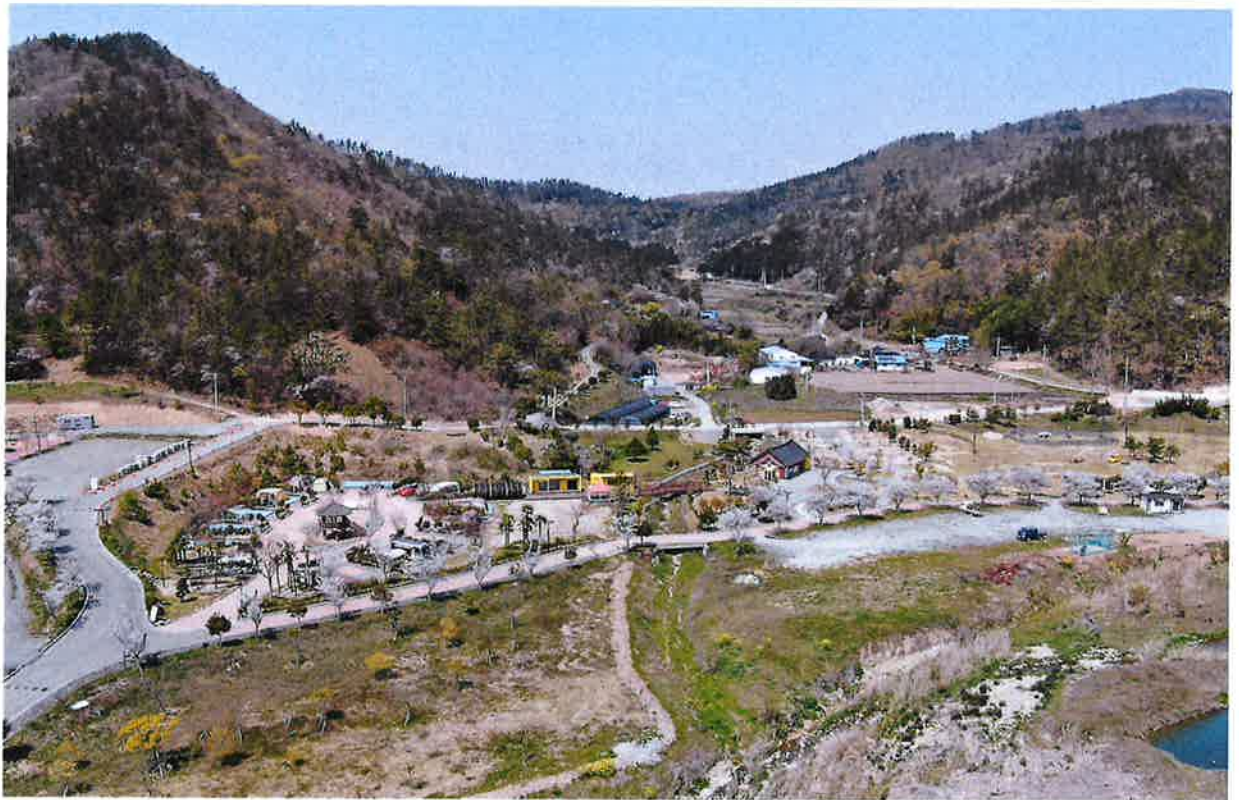
▣ 대상지 현황사진 KEY MAP



1번지점 조망 현장사진



2번지점 조망 현장사진



3번지점 조망 현장사진



4번지점 조망 현장사진



5번지점 조망 현장사진

