



2020. 11.

- 진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축공사 -

건축설계 공모지침서

2020. 11.



진도군

목 차

1.	공모개요	2
2.	설계공모의 개요 및 일정 등	4
3.	설계지침	8
4.	설계공모안 제출 및 작성요령	14
5.	공모심사 및 당선작 선정	18
6.	입상작에 대한 사항	21
7.	각종서식	24

I. 공모 개요

1. 사업목적

- 1) 진도군은 ‘전라남도 지역개발계획’에 의거 발전촉진형 대상지역으로 2018년~2027년(10년간)지역특화산업을 발굴하여 지역경제 활성화 등 낙후지역 인프라 개선 추진 중
- 2) 진도군의 우수한 해양·경관 관광자원을 토대로 지역 문화예술과 함께하는 진도해양복합관광 투자선도지구 지역 활성화 방안의 일환으로 로컬푸드 판매장 및 공연장을 신축하고자 함
- 3) 더불어 지역의 일자리 창출 및 주변 관광자원의 연계를 통한 경제 활력으로 주민의 삶의 질 향상과 관광객들과 남도의 문화예술로 소통하는 장을 통해 진도의 대내외적 브랜드 가치를 제고하고자 함

2. 사업개요

가. 공모명 : 진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축공사
설계공모

나. 사업 규모

구분	내용	비고
위치	전라남도 진도군 의신면 초사리 636-2일대(11필지)	
대지면적	4,305.29㎡	
연면적	1,142㎡	
건축규모	1동 지상 2층	
용도	판매시설	
주요시설	로컬푸드 판매장, 실내공연장, 편의시설 등	

라. 총공사비(예정) : 3,578,000,000원

마. 설계비(예정) : 185,500,000원

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 폐기물 처리, 신재생에너지설비 등에 대한 총 공사비임.

※ 설계비는 기본 및 실시설계, 에너지효율등급인증 1등급, BF 인증(일반등급), 제로에너지인증(5등급) 인·허가 소요비용, 문화재보호법 협의(해당시), 지반조사, 측량등 과업수행에 필요한 일체 용역비포함(단, 각종예비인증, 에너지절약계획 검토 수수료는 발주기관 부담)

바. 용역기간 : 착수일로부터 150일(공휴일 포함)

아. 위치도



II. 일반설계공모 개요 및 일정

1. 설계공모 개요

가. 설계공모 목적

진도군의 우수한 해양·경관 관광자원을 토대로 지역 문화예술과 함께하는 진도 해양복합관광 투자선도지구 지역 활성화 방안의 일환으로 로컬푸드 판매장 및 공연장을 신축하고자 함. 일반설계공모를 통하여 상징성, 실효성, 공간적우수성 등 창의적아이디어가 담긴 설계안을 선정하고 하고자함.

나. 설계공모 방법 : 일반설계공모

다. 참가자격

- 1) 공고일 현재 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계법령에 따른 결격사유가 없는 자.
- 2) 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지나 기타

- 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중이 아닌 자.
- 3) 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소개설자와 공동업무수행 협약을 한자.(주계약자는 국내건축사 임)
 - 4) 공동으로 응모할 경우 응모자 모두 위 사항의 자격요건을 갖추어야 하며, 과반수 초과 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 하며, 공동응모업체 수는 2개사로 이내로 한다.

2. 설계공모 일정

가. 일반사항

- 1) 설계공모 일정은 발주처의 사정 및 사업계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경시 공문 및 홈페이지 게시 등을 통해 참가 등록한 모든 응모자에 통보함.
- 2) 참가등록자는 공모기간 동안 주소, 연락처 등이 변경되었을 경우 즉시 발주기관에 통지(필히 수신확인)하여야 하며, 통지가 없는 경우 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.
- 3) 공모와 관련된 사항은 공고이후 진도군 홈페이지 고시공고란에서 확인할 수 있음.

나. 설계공모 일정

구 분	일 시	비 고
1) 설계공모 공고	2021. 1. 6.(수)	· 홈페이지 공고
2) 참가등록 및 현장설명	2021. 1. 13.(수)	· 장소 : 진도군청 지역개발과 경관개선팀 · 방법 : 방문접수(우편, 팩스 접수 불가) · 시간 : 10:00 ~ 15:30 (현장설명회 16:30~ 장소:)
3) 질의서 접수	2021. 1. 18.(월)	· 방법 : E-MAIL 접수 · 주소 : suji2298@korea.kr · 시간 : 09:00 ~ 18:00
4) 질의 회신	2021. 1. 22.(금)	· 진도군청 홈페이지 일괄게재
5) 설계공모안 접수	2021. 2. 24.(수)	· 장소 : 진도군청 지역개발과 경관개선팀 · 대상 : 참가등록 업체에 한함 · 시간 : 09:00 ~ 18:00
6) 심사위원회 개최	2021. 03. 4.(목)	· 장소 : 진도군청 대회의실 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
7) 입상작 발표	2021. 03. 8.(월)	· 홈페이지 일괄게재
8) 설계공모안 반환	2021. 03. 11.(목)	· 반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분(입상작 제외)

3. 설계공모 세부절차

가. 설계공모 참가등록

- 1) 일 시 : 일정표 참조(page 5)
- 2) 등록방법 : 직접 방문 접수(우편 및 팩스, e-mail 접수 불가)
- 3) 등록장소 : 진도군청 지역개발과 경관개선팀(061-540-3887)
- 4) 등록방법
 - 가) 응모신청서 및 구비서류 제출
 - 나) 대리인이 등록할 경우 위임장 제출(서식 7)
- 5) 구비서류
 - 가) [서식1] 설계공모 응모신청서 1부.
 - 나) [서식2] 대표자선임계 1부.(공동응모시)
 - 다) [서식3] 설계공모 참여자 명단
 - 라) [서식4] 공동응모협정서 1부.(공동응모시)
 - 마) [서식5] 청렴서약서 1부.
 - 바) [서식6] 사전접촉금지 서약서 1부.
 - 사) [서식7] 위임장 1부.(대리인 등록시)
 - 아) [서식8] 사용인감계 및 인감증명서 1부.(법인은 법인인감증명서)
 - 자) 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각 1부.
(공동응모시 개별 제출)

- 차) 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 행정처분 사항 증빙서류 1부.
(공동응모시 개별 제출, 공고일 기준 1년 이내)

나. 현장설명회 : 일정표 참조(page 5)

다. 질의 응답

- 1) 접수일 : 일정표 참조(page 5)
- 2) 질의사항 : 설계지침서 등 공고 내용 중 모호한 부분 및 그 밖의 필요한 사항 등에 대해 [서식9] 서면질의서를 작성 제출
- 3) 질의방법 : e-mail 전송(suji2298@korea.kr)
- 4) 유의사항
 - 가) 질의서 전송 후 필히 수신여부를 확인여야하며 미수신에 따른 질의서 제외에 대해 이의를 제기할 수 없음
 - 나) 접수일 18시 00분 이내 도착분에 한해 유효함
 - 다) 질의서는 참가자별로 1회에 한함(최초 도착분만 유효)
- 5) 질의 답변
 - 가) 일 시 : 일정표 참조(page 5)
 - 나) 방 법 : 진도군 홈페이지 공지사항 일괄 게재(별도 서면 회신 없음)
 - 다) 유의사항
 - (1) 질의사항에 대한 발주기관의 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
 - (2) 질의서상의 기재사항 누락, 질의내용 불분명, 설계공모와 관련없는 질의에 대해서는 답변하지 아니함

다. 설계공모안 제출

- 1) 제출일시 : 일정표 참조(page 5)
- 2) 제출장소 : 진도군청 지역개발과 경관개선팀(061-540-3887)
- 3) 제출방법 : 방문접수
- 4) 제출서류
 - 가) 설계설명서 15부
 - 나) 설계도판 2매
 - 다) 응모신청서 접수증
 - 라) 심사 후 입상작 확인서 1부.[서식17][서식18]
- 5) 기타 세부사항은 “IV. 설계공모안 제출 및 작성요령” 참조

라. 설계공모안 심사

- 1) 심사일자 : 일정표 참조(page 5)
- 2) 심사장소 : 진도군청 00층 대회의실
- 3) 기타 세부사항은 “V.공모심사 및 당선작 선정” 참조

마. 심사결과 발표

- 1) 발표일시 : 일정표 참조(page 5)
- 2) 발표방법 : 진도군 홈페이지 공지사항 게재

바. 설계공모안 반환

심사결과 발표일로부터 7일 이내 입상작을 제외하고 반환하며 7일 이내 반환되지 않은 작품은 임의 처분함

Ⅲ. 설 계 지 침

1. 설계 기본방향

- 가. 진도군 특성에 부합하는 로컬푸드 판매장 및 공연장의 용도와 기능을 고려한 합리적이고 효율적인 공간구성
- 나. 대상 부지 조건 및 주변 환경을 고려한 건물배치 및 내외부 공간계획 수립 (BF 및 유니버설디자인 도입) 등 사업 부지 조건을 최대한 활용하여 공공 건축물에 적합한 설계의도를 구현한다.
- 다. 설계단계부터 에너지절감 및 향후 운영시 유지관리비 절감이 가능한 친환경건축물 구현

2. 설계 고려사항

- 가. 공모안 제출 시점에서 관계법규(입법예고)에 적합하도록 계획한다.
- 나. 사업부지 여건(건물, 부지, 도로, 교통, 조망 등)을 정확히 조사하고 분석한 후 토지이용 및 시설이용의 효율성 극대화도록 계획한다.
 - 1) 부지내, 인접부지, 주변 도로와 고저차를 고려한 배치계획, 원활한 진출입 계획, 평면계획, 주차 및 조경계획, 토목 계획을 수립하여야 한다.
 - 2) 사업부지에 기존 구거를 확보하여 통행에 불편이 없도록 하고 터파 기공사 등 본 공사시 주변 피해를 최소화 할수 있는 공법 및 가시

설 계획을 수립하고 복구 계획을 설계에 반영하여야 한다.

- 다. 건축물 주출입구까지 연결되는 보행자의 접근동선이 보행자와 차량 동선의 교차 최소화 방안을 마련하여야 한다.
- 라. 보행로는 장애물 없는 생활환경 인증 기준에 준하는 보도 폭과 기울기로 조성하여야 한다.
- 마. 각종 공간을 유기적으로 연결 및 효율적인 동선계획을 수립하여 서로 중복되거나, 불필요한 공간이 발생되지 않도록 한다.
- 바. 서비스 및 유지관리, 상품반입 차량동선을 별도로 고려하고 하역공간 확보
- 사. 화재,비상시 신속하고 효율적인 대처가 가능하도록 대피동선 및 소방진입용 동선계획 수립, 건축물 후면 등 취약지역이 발생하지 않도록 유의
- 아. 에너지를 절감할 수 있는 친환경건축물로 기본방향을 잡고, 에너지효율 인증등급 1등급, BF 일반등급, 제로에너지인증 5등급을 득할 수 있도록 설계하고 관련 법령이나 기준, 지침 등의 개정(입법예고 등) 사항을 검토하여 상위기준을 적용한다.
- 자. 신재생에너지는 관련 기준(2020년 30%)을 충족하고 본 사업에 적합한 설비를 면밀히 검토하여 반영한다.
- 차. 야간 및 휴일에 접근로 안전 확보 대책마련 필요, 범죄예방환경설계 적용고려한다.
- 카. 대지를 관통하는 구거는 지역주민이 사용하므로 불편함이 없도록 한다.
- 타. 향후 수직,수평 증축을 고려하여 배치계획 및 구조계획을 세울 것

3. 분야별 설계지침

가. 외부공간 계획

- 1) 지역주민 및 방문객이 편리하게 이용할 수 있도록 열린공간으로 조성
- 2) 주변 시설물과 연계한 쉼터 공간 계획 및 각종 편의시설 설치
- 3) 상품 반입 및 반출 동선을 명확히 분리하여 물류 효율을 제고
- 4) 단체이용을 위한 대형차량(버스 등) 주차가 필요한 경우 버스 승하차장, 회차로 및 주차공간 등을 계획
- 4) 주변 보도현황 파악 및 보행자를 위한 보도계획을 수립하여 건물 진입공간 및 출입에 지장이 없도록 계획
- 5) 보도계획과 연계하여 차량 진출입 및 주차공간의 합리적인 배치로 이용 편의 증진

나. 배치계획

- 1) 건물 및 부대시설 배치는 향, 조망, 에너지 절약, 이용자의 편의성,

- 안정성 등을 고려하여 설계자의 창의성을 발휘하여 합리적으로 배치
- 2) 로컬푸드 진열판매에 따른 향을 고려하고, 주도로에서의 가시성(홍보)를 확보 할 수 있는 배치 고려
- 3) 보행동선과 차량동선을 분리하고 부득이하게 교차부분이 발생시 완충 공간 확보 및 보행자 안정성 우선 확보
- 4) 주변현황 및 주변시설과의 연계성을 고려

다. 평면계획

- 1) 각 공간 및 이용자의 특성을 분석하여 유사영역은 인접 배치하고 각 영역별로 동선이 겹치지 않도록 한다.
- 2) 실의 형태 및 평면상 배치는 사용 용도에 적합하고 에너지절약, 채광, 환기, 소음 발생 등을 고려하여 배치
- 3) 주출입구 및 부출입구 접근이 용이하도록 계획하고 장애인과 노약자 등의 이용에 불편이 없도록 계획
- 4) 시설별 운영시간에 따라 개별 운영이 가능하도록 조닝, 공간, 설비 계획수립
- 5) 상시 개방공간은 별도로 구획하거나 같은 층 배치하여 관리에 효율 추구
- 6) 소음진동을 발생시키는 실과 소음으로부터 이격이 필요한 실을 구분하여 계획하고 불가피할 경우 흡음, 차음계획을 통해 실별 소음 간섭을 최소화 할 것

라. 입면계획

- 1) 진도군의 특성에 부합하는 로컬푸드 판매장 및 공연장의 상징성을 고려하여 지역친화적으로 계획
- 2) 에너지효율 및 유지관리에 유리하고 변형, 변색 등이 적고 경제적인 외장마감재를 계획
- 3) 화려하고 다채로운 컬러를 지양하고 통일성이 부여된 디자인 입면을 창의적으로 구현

마. 단면계획

- 1) 실별 기능, 특성을 고려한 층고 및 반자높이를 산정하여 개방감 있는 공간 구성 등 적정 계획
- 2) 층고 및 반자높이는 천정 반자공간에 설치되는 기계설비, 전기설비, 소방설비 등의 설치공간을 고려하여 산정

바. 구조계획

- 1) 건물의 기능에 부합하고 지진 등 외력에 안전한 구조계획을 수립
- 2) 본 설계공모에 적합한 주 건물구조를 채택하고 같은 층이나 동일 공

중에서 시공성과 안정성이 확보되도록 계획

사. 기계설비계획

- 1) 건축물의 에너지절약 설계기준을 적용하고 에너지 절약을 높일 수 있는 고효율 설비 기기 반영
- 2) 설비 배관, 부속품, 위생도기 등 자재는 내구성이 높으며 보수, 교체 등 향후 유지관리에 적합한 자재를 선정하고 점검 및 관리에 충분한 공간을 확보토록 계획
- 3) 급수 및 배수와 관계된 모든 시설(탕비실, 정수기, 조경 용수 등)을 검토하여 노출되는 배관 등이 없도록 한다.

아. 전기/통신설비 계획

- 1) 모든설비는 최적의 시스템으로 구성하여 안정성 및 신뢰성, 미래지향성, 유지관리 효율성에 중점을 두고 계획한다.
- 2) 모든 조명기구는 고효율 LED 조명기구를 사용하고 적정 조도 확보
- 3) 통신설비는 최신 규격으로 설계하고 향후 운영 및 확장이 용이하도록 충분한 용량을 확보하여야 한다.

자. 신재생에너지설비

- 1) 2020년 신재생에너지 공급의무비율 30% 이상 계획한다.
- 2) 본 사업에 적합한 신재생에너지설비(태양광, 지열, 연료전지 등)를 면밀히 검토하여 반영한다.
- 3) 신재생에너지설비를 이용한 활용계획을 수립한다.

차. 토목계획

- 1) 현장여건을 고려하고 인접 시설물에 미치는 영향, 지반침하, 붕괴 등 예상되는 상황을 고려하여 안정성 있는 가시설 및 구조물 설치 계획 반영
- 2) 주변 우수관로, 상수관로 등 지장물을 사전 조사하여 적합한 설치 계획을 수립한다.

카. 조경 및 조경시설물

- 1) 건물 및 주변경관과 어울리는 공간계획 수립 및 수목 선정시 관계 전문가의 의견을 참고하여 계획한다.

타. 주차계획

- 1) 건물에 인접하여 장애인, 임산부, 전기차 등 주차공간 확보
- 2) 시설이용자(버스 및 일반차량) 및 근무자를 위한 충분한 주차공간을 확보할 것
- 3) 주차장 및 내부도로와 명확히 구분하여 안전하고 쾌적한 공간으로 조성

4. 시설 세부기준

가. 시설면적

세부시설	면적(m ²)	비 고
공연장	200	민속공연 예정(주1회 운영)
창고	30	
사무실	15	
로컬푸드 판매장	400	사무실 및 창고 포함
편의시설	200	식당, 카페 등
공용부분	297	계단실, 엘리베이터, 기계실 등
계	1,142	

나. 주요시설기준

구 분	공간명	설계기준
진입공간	주출입구 부출입구	<ul style="list-style-type: none"> · 진입로는 차도, 주차공간과 분리되도록 계획 · 주출입구는 가급적 계단설치를 지양 · 에너지 절약기준에 맞는 방풍실 구조 계획 · 사업대상지 여건에 적합한 주출입구, 부출입구 계획
	홀	<ul style="list-style-type: none"> · 동선이 분리되는 공간으로 쾌적한 공간 구성을 위해 인테리어 설계 도입 · 천정고는 적정층고 이상 계획 · 각종 게시판, 안내표지판, 휠체어 충전기, 제세동기 등 편의시설 계획
개별시설	로컬푸드 판매장	<ul style="list-style-type: none"> · 다양한 로컬푸드 진열 및 판매를 위한 가변 공간 구성 계획 · 푸드플랜을 고려한 효율적인 공간 구성 및 인테리어 계획 · 소비자가 편하게 구매할 수 있도록 진열공간과 내부시설과의 동선을 고려할 것 · 진열대의 간격은 교차할 수 있도록 폭을 확보하고, 냉난방을 고려할 것
	실내 공연장	<ul style="list-style-type: none"> · 다양한 공연을 고려한 무대, 객석 및 창고 등 효율적인 공간 구성 계획 · 공연장에 적합한 음향, 조명, 방음 등의 설비 계획
	사무실	<ul style="list-style-type: none"> · 관리직원이 활용하는 공간으로 최소면적을 확보하고 CCTV 녹화기 등을 설치 계획 · 직원 편의시설(휴게실, 탕비실 등) 설치 고려
	편의시설	<ul style="list-style-type: none"> · 이용객의 편의를 고려한 열린 공간 및 합리적인 동선을 고려한 내부 평면계획 · 식음료를 제공하는 공간은 실내외를 연계하여 활력 있는 공간으로 조성할 수 있도록 개방적인 계획
	야외조망	<ul style="list-style-type: none"> · 주변 경관을 고려한 조망시설 계획
기타사항		

IV. 설계공모안 제출 및 작성요령

1. 설계공모안 제출

가. 제출일자 : 일정표 참조(page 5)

나. 제출장소 : 진도군청 지역개발과 경관개선팀

다. 제출방법 : 직접 방문 접수

라. 제출도서

1) 설계공모 참여신청서 1부.(설계공모응모신청서 접수증 제시)

2) 설계공모심사용 설계도판 A1 2매.

3) 설계설명서 A3 15부.

4) 심사 후 입상작 확인용 서류(서식을 담은 봉투 1매)

5) CD 1set: 모든 제출도서 수록

마. 유의사항

1) 제출도서는 명시된 마감시간까지 제출하여야 하며, 추가 제출이나 제출 후 열람, 수정, 변경, 보완 등 작업을 할 수 없음

2) 1개의 공모안만 제출

3) 설계공모안 제출 관련 제반 작성비용은 응모자 부담임

4) 설계공모 응모신청서를 등록하지 않은 자는 작품을 접수 할 수 없음

2. 설계공모안의 익명성 확보

가. 제출도서에 대한 익명성 원칙은 설계공모 전체기간동안 적용되며, 심사 위원회의 당선작 결정시까지로 한다.

나. 공모안 제출 작품에는 응모자를 인지 할 수 있는 어떠한 암호, 표식, 기호 등이 표기되서는 안되며, 당선작 결정시까지 심사위원 또는 관련자와 접촉하여서는 안 된다.

다. 설계설명서 및 설계도판은 [서식18]의 규격봉투에 사무소명, 응모자명을 기재한 [서식17] 서류를 넣어 봉인한 후 각각 1개의 묶음으로 백색종이로 포장하여 제출하여야 한다.

라. 사무소명 및 응모자명은 심사 종료 시까지 밀봉하여 공개하지 않는다.

바. 응모제출도서의 포장을 해체하여 심사번호를 부여할 때 함께 포장된 규격봉투(응모자정보 봉인)에도 제출도서와 동일한 심사번호를 기재하고 익명성을 확보한다.

3. 작성요령

가. 일반사항

- 1) 설계설명서 제본은 좌철(접착) 제본으로 한다.
- 2) 설계도면은 임의 축적을 적용하고 축적과 방위는 도면 및 도판에 정확히 표현한다.
- 3) 모든 제출도서에 사용되는 종이는 순백색, 백상지(100g/m²)로 한다.
- 4) 제출도서는 무채색으로 표현하고 설계도판 및 설계설명서의 조감도 또는 투시도는 컬러 사용이 가능하다.
- 5) 주요 실의 명칭 및 면적을 해당 실에 직접 기입한다.
- 6) 모든 도면의 표기는 한글과 아라비아숫자로 하며 미터법을 사용한다. 단, 영문이나 한문 등 외국어를 사용하지 않으면 표현할 수 없는 경우에는 외국어를 사용할 수 있으나 한글과 함께 표기하여야 한다.

나. 심사용 설계도판

- 1) 규 격 : A1(가로594mm×세로 841mm) 크기의 도판 2매
- 2) 도판은 작품심사시 게시가 가능하도록 두께 10mm 폼보드에 백색 용지(백상지 또는 인화지)를 사용하여 테두리 없이 부착하여 제출한다.(장변이 세로방향)
- 3) 도판 도면 중 배치도, 평면도, 입면도, 단면도의 축적은 임의로 한다
- 4) 도판의 표현은 흑백계통의 무채색으로만 표현하고, 조감도 또는 투시도는 1컷만 주간 상태의 칼라로 표현 가능하다.
(조감도 또는 투시도는 3차원 이미지로 포토샵 등을 사용한 맵핑 및 칼라색채 표현가능)
- 5) 도판배치요령
 - 가) 공모명 또는 사업명 등 제목은 표시하지 않는다.
 - 나) 도판 1
 - ① 조감도, 설계개요, 배치도를 도판규격 내에서 자유롭게 배치한다.
 - ② 설계개요에는 건축개요, 내외부 마감재, 주요 설비, 조경, 주차 등 관련 사항을 작성하고 구현하고자 하는 핵심 사항을 표기한다
 - ③ 배치도는 건축물, 시설물, 진출입 도로, 단지내 도로, 녹지공간, 주차장, 이격거리 등에 관한 사항을 표현하고 지하구조물은 점선으로 표기한다.

나) 도판 2

- ① 각층 평면도, 입면도, 단면도를 배치하고 각층 평면도를 제외한 입면도, 단면도는 응모자가 수량을 정하여 자유롭게 배치한다.

다. 설계설명서

1) 규격

가) A3(가로420mm×세로 297mm) 크기

나) 좌철 접착제 제본 및 단면 인쇄

다) 쪽번호는 페이지 하단 중앙에 부여(간지 포함)하고 앞·뒤 표지에는 부여하지 않는다

라) 설계설명서의 표현은 흑백 계통의 무채색만 가능

조감도 또는 투시도는 1컷만 주간 상태의 칼라로 표현 가능하다.(조감도 또는 투시도는 3차원 이미지로 포토샵 등을 사용한 맵핑 및 칼라색채 표현가능)

2) 분량 : 25쪽이내(앞·뒤 표지, 간지 포함)

3) 제출부수 : 설계설명서 15부

4) 표지 작성방법

가) 가로, 세로 모두 가운데 정렬

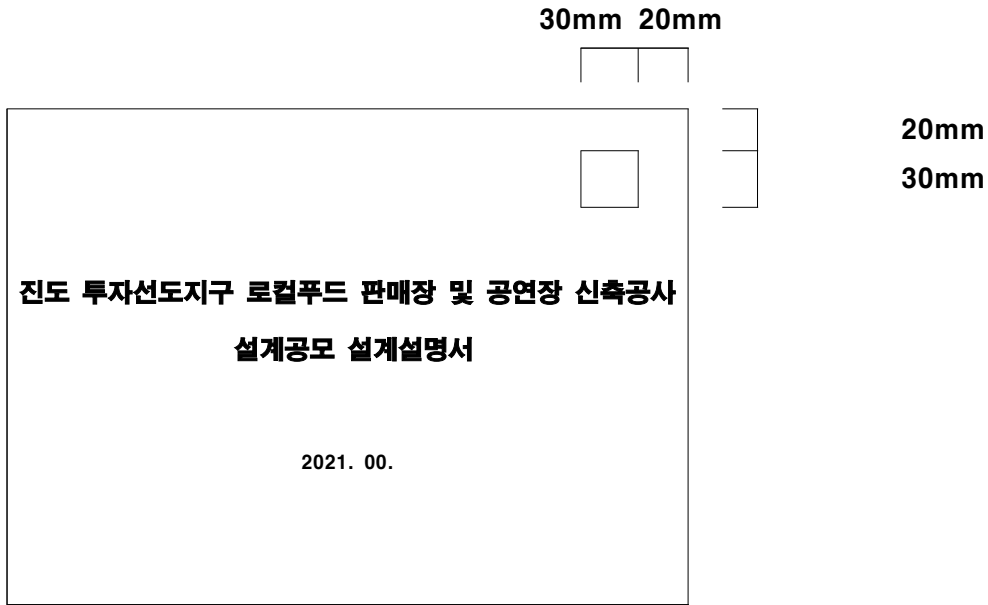
나) 심사번호 기재란은 30mm×30mm, 실선, 굵기 1.0mm

다) 나)항 “사업명” 및 “심사번호 기재용 공란”, 날짜 외 표기 금지

라) 글자색 검정 / 글자크기 48point / 글씨체 HY견고딕 / 진하게
장평 100%, 자간 0%

마) 지질 : 표지는 백색 아트지(200g/m²), 내용은 백상지(100g/m²)

바) 작성예시



5) 제본순서

- 가) 표지
- 나) 목차
- 다) 조감도 또는 투시도
- 라) 설계개요
- 마) 대지현황분석 및 배치계획
- 바) 건축계획의 설계개념 및 설계방향
- 사) 건축도면(실내외재료마감표, 배치도, 평면도, 입면도, 단면도)
- 아) 구조계획
- 자) 토목도면(공사계획평면도, 구조물계획도)
- 차) 조경(조경시설물 포함) 및 주차계획
- 카) 실내인테리어 및 색채계획
- 타) 기계설비, 전기설비, 소방설비, 통신설비 등에 관한 계획
- 파) 녹색건축물, 에너지효율, 신재생에너지, BF계획, 유지관리비 절감 계획
- 하) 신기술, 신공법 및 신소재 등에 관한 사항
- 거) 관련법규 검토서
- 너) 추정공사비 산출내역서

라. 제출 CD(1매)

1) 수록내용

- 가) 조감도 또는 투시도(01. 조감도(파일형식 JPG))

- 나) 설계설명서(02. 설계설명서(파일형식 PDF))
- 다) 설계도판(04. 설계도판 (파일형식 PDF))

V. 공모심사 및 당선작 선정

1. 심사위원회 구성 및 공개

- 가) 심사위원은 「건축설계공모 운영지침」에 따라 발주기관이 선정한 5인으로 구성
- 나) 심사위원 명단

분 야	성 명	지 역	소 속	비 고
건축계획 및 설계 (3명)				
				(예비)
건축구조 (1명)				
				(예비)
건축시공 (1명)				
				(예비)

2. 심사위원 기피 및 회피

- 가) 설계공모참가자는 심사위원의 공정한 심사를 기대하기 어려운 경우 근거 자료를 첨부하여 발주기관에 기피신청을 할 수 있다
- 나) 심사위원은 「건축설계공모 운영지침」 제12조 5항의 사유에 해당하면 스스로 회피하여야 한다.
- 다) 발주기관은 제척, 기피, 회피 사유에 해당할 경우 해당 심사위원을 배제하고 예비 심사위원을 선정하여 재공고 한다.

3. 심사방법

- 가) 심사는 「건축설계공모 운영지침」을 기준으로 아래 다) 평가항목 및

- 배점기준을 기준으로 심사하되,
- 나) 심사방법, 평가항목, 배점, 기타 필요한 사항은 설계공모 심사위원회에서 따로 정할 수 있다.
- 다) 평가항목 및 배점기준

평가항목	세 부 사 항	배점
배치 계획	○ 배치 및 토지 활용도 ○ 시설 및 공간 이용의 편의성 ○ 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성	(30)
공간 계획	○ 내·외부 공간 계획의 적절성 ○ 공간 이용의 효율성 ○ 동선 및 기능배분의 타당성	(30)
경관 및 주변과의 조화	○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 ○ 입면 디자인 계획의 우수성 ○ 색상 및 재료 계획의 적절성	(20)
기술 계획	○ 환경친화적 설계기법의 우수성 ○ 비용 절감 등 경제성 ○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성	(15)
기타	○ 대지조건을 고려한 배치 및 시설계획의 우수성	(5)

라) 심사절차

- 1) 심사위원회는 작품심사 시작 전에 발주기관에서 상정한 공모안과 실격사유를 심의하여 실격여부를 결정할 수 있으며, 실격판정시 평가 대상에서 제외한다.
- 2) 심사위원회는 표결방식에 의해 공모안 중 채점대상을 우선 선정할 수 있다.
- 3) 심사위원회는 채점대상 작품에 대하여 배점기준에 의거 항목별로 상대평가를 실시하고 심사점수 및 감점점수를 종합하여 당선작 및 입상작을 선정한다.

마) 평가기준

- 1) 심사위원회는 각 공모안을 대상으로 평가항목별 상대평가 실시 후 항목별 평균점수와 감점 점수를 합산하여 최종점수를 확정한다.
- 2) 상대평가 등급은 수(10%), 우(20%), 미(40%), 양(20%), 가(10%)로 하고 평가항목별 배점에 대해 수(100점), 우(90점), 미(80점), 양(70점), 가(60점)로 하며, 작품수에 따른 등급 배분은 4)등급표를 기준으로 한다.
- 3) 종합평점 산정방식은 최고 점수와 최저 점수를 준 심사위원을 제외

하고 나머지 심사위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 한다. 이 경우 최고 점수와 최저 점수를 준 심사위원이 2명 이상일 경우 1명의 심사위원의 점수만 제외하며, 평균점수 산정결과 소수점 이하의 숫자는 소수점 셋째자리에서 반올림한다.

4) 평가 등급표

업체수	등 급				
	수	우	미	양	가
2,3	1	1	(1)		
4	1	1	1	1	
5	1	1	2	1	
6	1	1	2	1	1
7	1	1	3	1	1
8	1	2	3	1	1
9	1	2	3	2	1
10이상	1	2	4	2	1

4. 불이익 처분 적용

- 가) 발주기관은 사전검토 결과 중대한 조건을 위배하여 심사대상으로 적절하지 않을 경우 심사위원회 의결을 거쳐 해당 공모안을 심사대상에서 제외(실격 처리)할 수 있다.
- 나) 감점사유에 해당하는 대상작품에 대하여는 발주기관에서 사전 검토하고 심사위원회에서 최종 심의 결정하여 평가에 반영한다.
- 다) 감점 점수는 상대평가 점수와 합산되어 최종평가점수에 반영된다.
- 라) 실격 및 감점 기준에 명시되지 않은 세부 위반사항과 추가 보완하여 적용될 처분기준은 심사위원회에서 의결·조정할 수 있다.

5. 실격 기준

구 분	항 목	별칭규정
실격기준	응모 신청서에 허위사실을 기재한 경우	실격
	건축법 등 관련 법령을 위배하여 계획변경이 불가피한 경우 (건폐율, 용적율, 층수 초과 등)	
	제출도서의 규격을 현저히 위반한 경우	
	총 예정공사비를 초과하여 제출한 경우(+5%이상)	
	제출도서에 해당업체를 특정할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우	
	그 밖의 심사위원회에서 응모작품이 실격이라고 의결한 경우	

6. 감점기준

구 분	항 목	별칙규정
감점기준 (최대 10점 이내)	총 연면적 초과 또는 미달(±5% 초과 시)	-2점
	추정공사비를 초과하거나 부적합한 공사비 산출	-2점
	건축법 등 관련 법규 위반사항(건당)	-0.5점
	색채 표현 미 준수(1매 당)	-0.5점
	제본방법 및 겉표지 작성기준 미 준수 등(1매 당)	-0.5점
	제출도서 매수 초과(1매 당)	-0.5점

VI. 입상작에 대한 사항

1. 당선작 및 기타입상작 발표

- 가) 당선작 및 기타입상작은 심사위원회 개최일로부터 5일 이내에 진도군 홈페이지에 게시하여 발표한다.
- 나) 기타입상작은 우수작, 가작으로 선정하고 작품수준 등을 고려하여 심사위원회의 결정으로 선정하지 않을 수 있다.

2. 입상작 보상

- 가) 당선작 : 해당 설계용역 수의계약권
- 나) 기타입상작

구 분	보상대상	보상금 지급기준	비 고
응모작품수	2	우수작 : 5,000,000원	부가세 포함, 대표건축사에게 지급
	3	우수작 : 5,000,000원 가 작 : 3,000,000원	
	4	우수작 : 5,000,000원 가 작 : 3,000,000원 가 작 : 1,000,000원	

- 다) 입상작 발표일로부터 30일내 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것을 간주한다.

3. 당선자(당선작) 의무

- 가) 당선자는 심사위원회의 보완요구 사항 및 발주기관의 요구사항을 종합하여 보완이 필요한 경우 기본 및 실시설계에 보완사항을 반영하여야 한다.
- 나) 당선자는 해당공사의 설계용역에 대해 발주기관과 수의계약을 체결할 권리를 갖는다. 다만 발주기관의 사정으로 인해 해당 공사의 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 다) 당선자의 사정으로 설계용역을 이행할 수 없는 경우 차점자(우수작) 설계자와 설계용역 수의계약을 할 수 있다.
- 라) 당선자는 설계공모지침서 및 과업지시서에 의해 과업을 수행하여야 한다.
- 마) 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때 다음 분야의 관계법령에 의한 설계자격이 없는 경우 관련 규정에 의한 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약체결을 하여야 하며, 공동도급계약의 대표자는 당선자가 된다.
 - 1) 전기분야는 전력기술관리법에 의한 전문설계업 1종 이상 등록업체
 - 2) 소방분야는 소방시설공사업법에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계,전기분야)을 등록한 업체
- 사) 당선자는 건축구조, 건축설비, 토목분야 등 관계전문기술자의 협력을 받아야 하는 분야에 대하여는 엔지니어링기술진흥법의 규정에 의한 기술사 사무소를 등록 개설한 자의 협력을 받아 용역을 수행하여야 하며
 - 아) 조경 등 기타 관련분야는 관련전문가를 용역에 참여시켜 수행토록 하여야 한다.
- 자) 당선자는 설계용역 수행시 장애물없는생활환경 인증 및 각종 필요 인증 등의 예비인증을 취득하여야 한다.(인증수수료는 발주기관 부담)
- 차) 당선자는 설계용역 수행시 및 용역 완료 후라도 각종 법령에서 정하는 인허가, 동의, 심의, 협의, 주민설명회, 보고회, 준공처리 등 필요 업무를 당선자 부담으로 수행하여야 하며, 발주기관이 이행하는 경우 필요자료 제출 등 업무수행에 협조하여야 한다.

4. 저작권

- 가) 입상작의 저작권은 원칙적으로 설계자에게 있으며, 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권법령이 정하는 바에 따른다.
- 나) 공모작은 타인의 저작권을 침해하지 않는 창작품이어야 하며, 만약 타인의 저작권을 침해했을 경우 모든 책임은 응모작 제출자에게 있으며 입상작은 입상이 취소될 수 있고 모든 권리를 반환해야 한다.

5. 작품반환

공모작의 반환은 심사결과 발표일로부터 7일이내에 참가자의 부담으로 반출하여야 하며, 기간내에 반출되지 아니한 작품은 발주기관이 임의로 처리하여도 이의 제기할 수 없다.

6. 기타

- 가) 본 설계공모는 2개 이상의 업체가 참가할 경우 성립되고 2개 업체 미만인 경우 재공고 한다.
- 나) 재공고 후에도 참가업체가 2개 미만일 경우 발주기관의 결정에 따라 처리한다.
- 나) 설계공모참가자는 본 설계공모지침서를 숙지하고 인정한 것으로 간주하며 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 참가자의 이견이 있을 경우 발주기관의 해석을 우선으로 하고 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따라야 한다.

VII. 각종서식

□ 설계공모 응모 신청서

1. 설계공모 응모신청서 (서식 1)
2. 대표자 선임계 (서식 2)
3. 설계공모 참여자 명단 (서식 3)
4. 공동응모협정서 (서식 4)
5. 청렴서약서 (서식 5)
6. 사전접촉 금지 서약서 (서식 6)
7. 위임장 (서식 7)
8. 사용인감계 (서식 8)
9. 설계공모 서면질의서 (서식 9)

□ 설계공모 응모작 제출서

10. 설계공모 응모작 제출서 (서식 10)
11. 설계설명서 표지 양식(서식 11)
12. 건축개요 및 시설 면적표 (서식 12)
13. 층별 세부용도 및 면적표 (서식 13)
14. 관련법규 검토서 (서식 14)
15. 추정공사비 내역서 (서식 15)
16. 심사위원 기피·회피 신청서 (서식 16)
17. 심사 후 입상작 확인용 (서식 17)
18. 규격봉투 (서식 18)

대표자 선임계

업 체 명			
대표자 성명 (건축사)		주민등록번호	
주 소			
E-mail		전화번호	

상기인을 진도군에서 시행하는 「진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축공사 설계공모」에 응모하는 대표자로(담당건축사)로 위임합니다.

2020년 월 일

○ 대표업체

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

○ 공동응모업체

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

진도군수 귀하

[서식 3]

설계공모 참여자 명단

연번	소속	직위	성명	주소	전화번호

본인은 진도군에서 시행하는 「진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축 공사 설계공모」에 응모함에 있어 모든 권한을 위임받은 응모대표자로서 참여자 명단을 제출합니다.

2020년 월 일

응모대표자 : 소속 직위 성명 (인)

진도군수 귀하

공동응모 협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 진도군에서 시행하는 「진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축공사 설계공모」를 ○○○와 ○○○가 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.수급체의 명칭, 사업소의 소재지, 대표자는 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체를 제외한 공동응모업체(자)의 구성원은 다음과 같다

1. 업체명 : (대표자 : 주소 :)
2. 업체명 : (대표자 : 주소 :)

제4조 (대표업체의 권한) 대표업체는 발주기관 및 제3자에 대하여 공동응모업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명과 동시 발효하며, 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계 시에는 실시설계 종료 후 종결된다.

제6조 (의무) 공동응모업체(자) 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

청 령 서 약 서

본인은 진도군에서 시행하는 「진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축공사 설계공모」에 응모함에 있어 귀 시의 설계공모지침 등 제반규정을 성실히 준수하고 제출서류 전반에 대한 허위기재 및 불공정행위 등으로 인하여 발생하는 어떠한 불이익 처분에도 이의를 제기하지 않을 것이며,

특히 공모와 관련한 응모작품 제출, 심사위원회의 심사결과, 당선작 선정 등에 대하여는 이의 없이 귀 시의 결정에 따를 것을 확약하고, 만약 이를 어겼을 경우 민형사상 등 일체의 책임을 감수하겠으며 이에 서약서를 제출합니다.

2020년 월 일

○ 대표업체

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

○ 공동응모업체

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

진도군수 귀하

사전접촉 금지 서약서

응모자는 「진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축공사 설계공모」와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

가. 특정인의 당선을 위한 담합 등 설계공모의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

나. 본 건 설계공모와 관련하여 공모 및 심사 전 과정에서 심사위원 등 공모관련자와 직·간접적으로 접촉·연락하지 않겠으며, 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

상기 내용을 위반할 시에는 당선 취소 등의 처분 및 관계법령에 따라 일체의 민·형사상 책임을 지겠습니다.

2020년 월 일

○ 대표업체	업체명 :	
	대표자 :	(인)
○ 공동응모업체	업체명 :	
	대표자 :	(인)

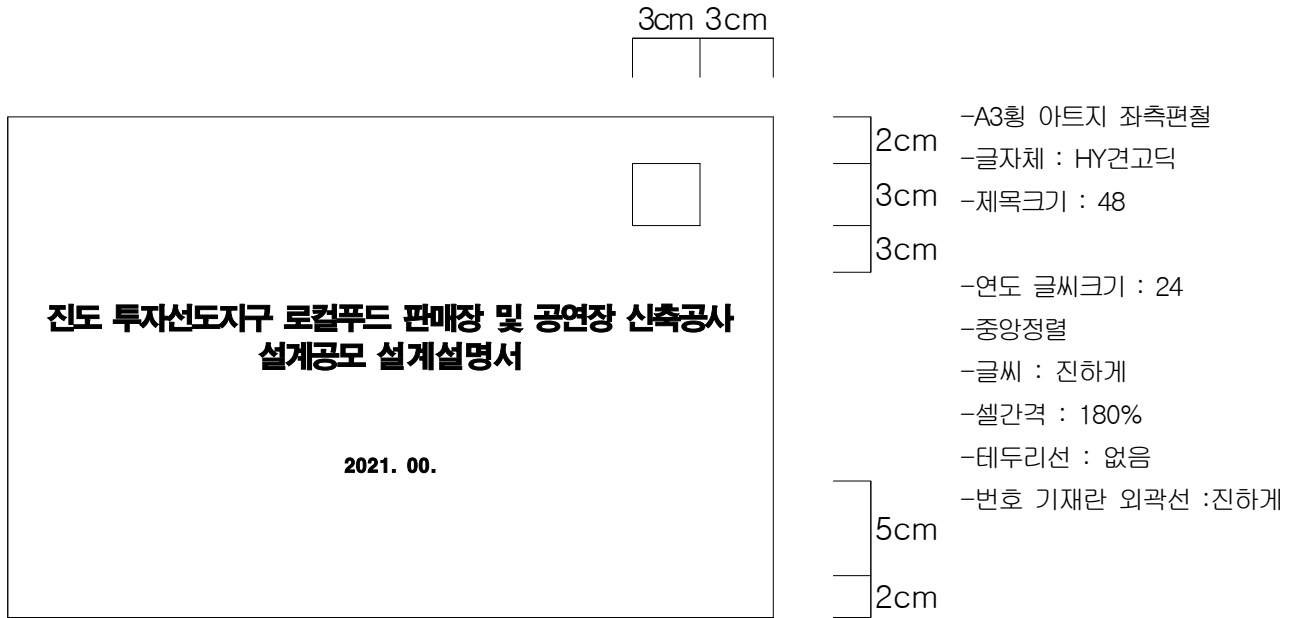
진도군수 귀하

설계공모 서면질의서

대표자 성명 (건축사)		신 청 접수번호	
설계사무소명		전화번호	
소 재 지		FAX번호	
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용		

설계설명서 표지 서식

□ 설계설명서 표지 작성요령



※ 이격거리는 ± 0.5cm 범위내로 작성 (표지작성규정 미준수시 감점대상 포함)

건축개요 및 시설 면적표

구	분	내	역	비	고	
건물개요	대 지 위 치					
	지 역 지 구					
	대 지 면 적			m ²		
	도 로 현 황					
	건 축 면 적			m ²		
	연면적	전 체			m ²	
		지 하			m ²	
		지 상			m ²	
	건 폐 율			%		
	용 적 율			%		
	구 조					
	층 수					
최 고 높 이			m	·단면도에 층고 및 최고 높이 표기할 것		
승 강 기			대			
주차개요	계			대	·법정대수 산정 근거 표기	
	지 상			대		
	지 하			대		
	주차장 면적			m ²	·산출근거	
조 경 개 요	조 경 면 적				·법정면적 : % ·설치면적 : % (산출근거 구체적으로 표기)	
	식 재 면 적					
	조경시설면적					
	옥상조경면적					
주요 설비개요						
외부마감 (주요마감)						
기타 (에너지, 신재생, 녹색건축물, 제로 에너지 등)						

각 층별 세부용도 및 면적표

층 별	용 도	면 적 (㎡)	비 고
총 계			
	소 계		
	소 계		
	소 계		
	소 계		

관련 법규 검토서

법규명 및 조항	대 상	법 적 기 준	설 계 기 준	비 고

추정 공사비 내역서

공사명 : 진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축공사

(단위 : 천원)

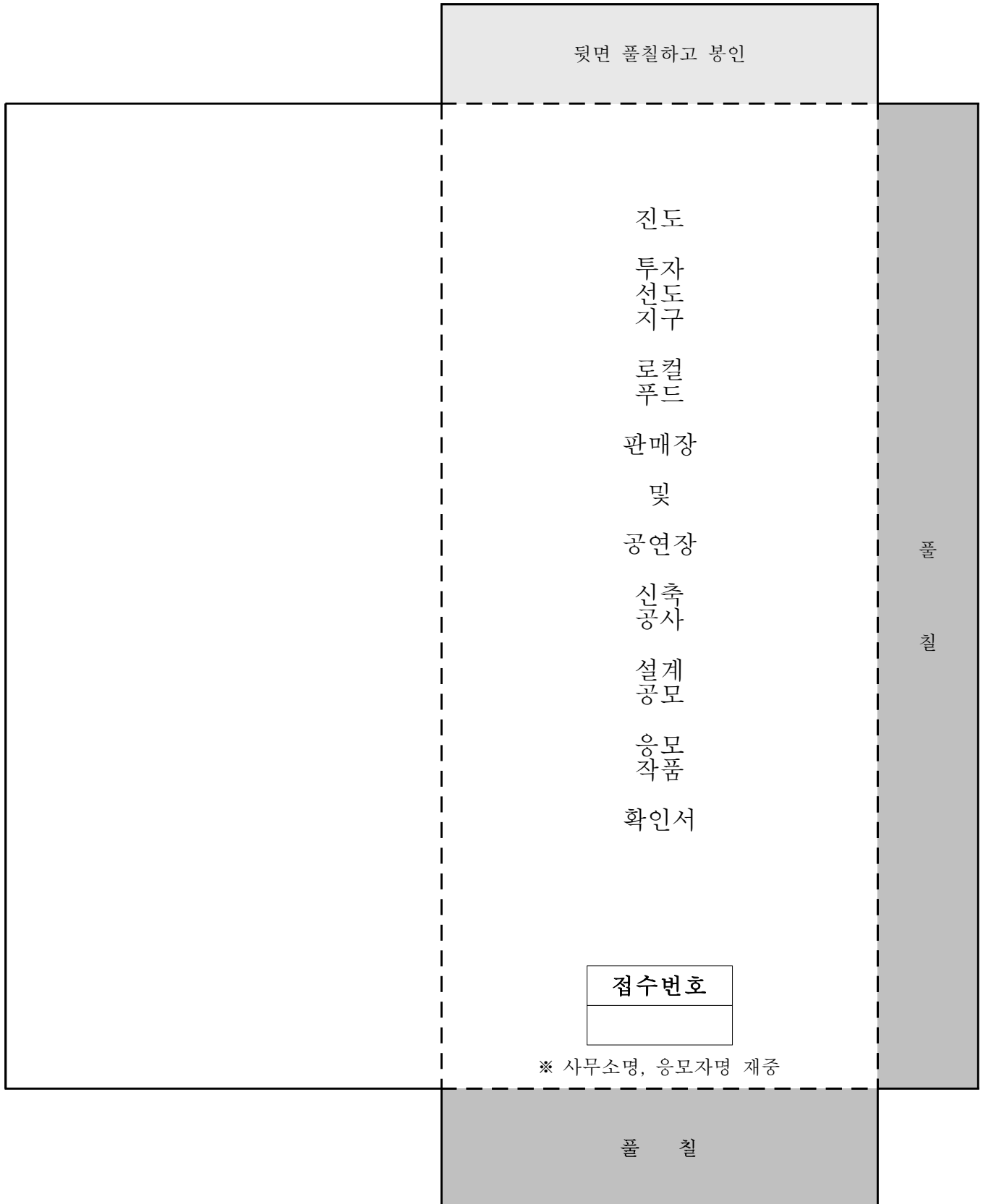
품 명	규격	단위	수량	재료비	노무비	경비	계	비 고 (구성비)
건축 공사	구조체							
	외장							
	내장							
	토목							
	조경							
기계공사								
전기공사								
통신공사								
소방공사								
신·재생에너지 설비공사								
철거공사								
폐기물처리비								
○○공사								
계								
제 경 비 (비율계산)								
합 계 (총공사금액)								

심사 후 입상작 확인용

설계공모명	진도 투자선도지구 로컬푸드 판매장 및 공연장 신축공사 설계공모
설계사무소명	
응모자명	(인) ※ 반드시 대표자 날인

응모작품 조감도 축소 또는 사진 붙임

규격 봉투



※ 이 서식을 출력하여 사용할 것.