

진도 녹진관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인서

I

관광지 개요

□ 지정현황

- 관광지명 : 녹진관광지
- 위 치 : 전라남도 진도군 군내면 둔전리, 녹진리 일원
- 지정면적 : 227,299㎡ → 250,882㎡(증 23,583㎡)
(토지 247,473㎡ / 공유수면 3,409㎡)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 사업시행자 : 진도군수

□ 조성계획 개요

- 관광지명 : 녹진관광지
- 위 치 : 전라남도 진도군 군내면 둔전리, 녹진리 일원
- 조성면적 : 227,299㎡ → 250,882㎡(증 23,583㎡)
(토지 247,473㎡ / 공유수면 3,409㎡)
- 주요시설 : 진도휴게소, 펜션, 민박촌, 주말장터, 다목적 운동장,
케이블카, 에너지 전시관 등
- 계획기간 : 2017년 ~ 2020년
- 총사업비 : 77,458백만원(공공 26,818백만원 민자 50,640백만원)
- 사업시행자 : 진도군수

II

관광지 지정(변경)

○ 변경사유

- 녹진 관광지 활성화를 위하여 진도휴게소(관광안내센터) 신설 및 주변여건(군관리계획 변경) 변경에 따른 시설규모를 재산정 함에 따라 관광지 면적을 변경하고 이에 맞는 경미한 조성계획을 변경함으로 녹진 관광지의 보다 효율적인 관리와 지역경제 활성화를 위하여 녹진 관광지 조성계획을 변경하고자 함

○ 토지이용계획(변경)

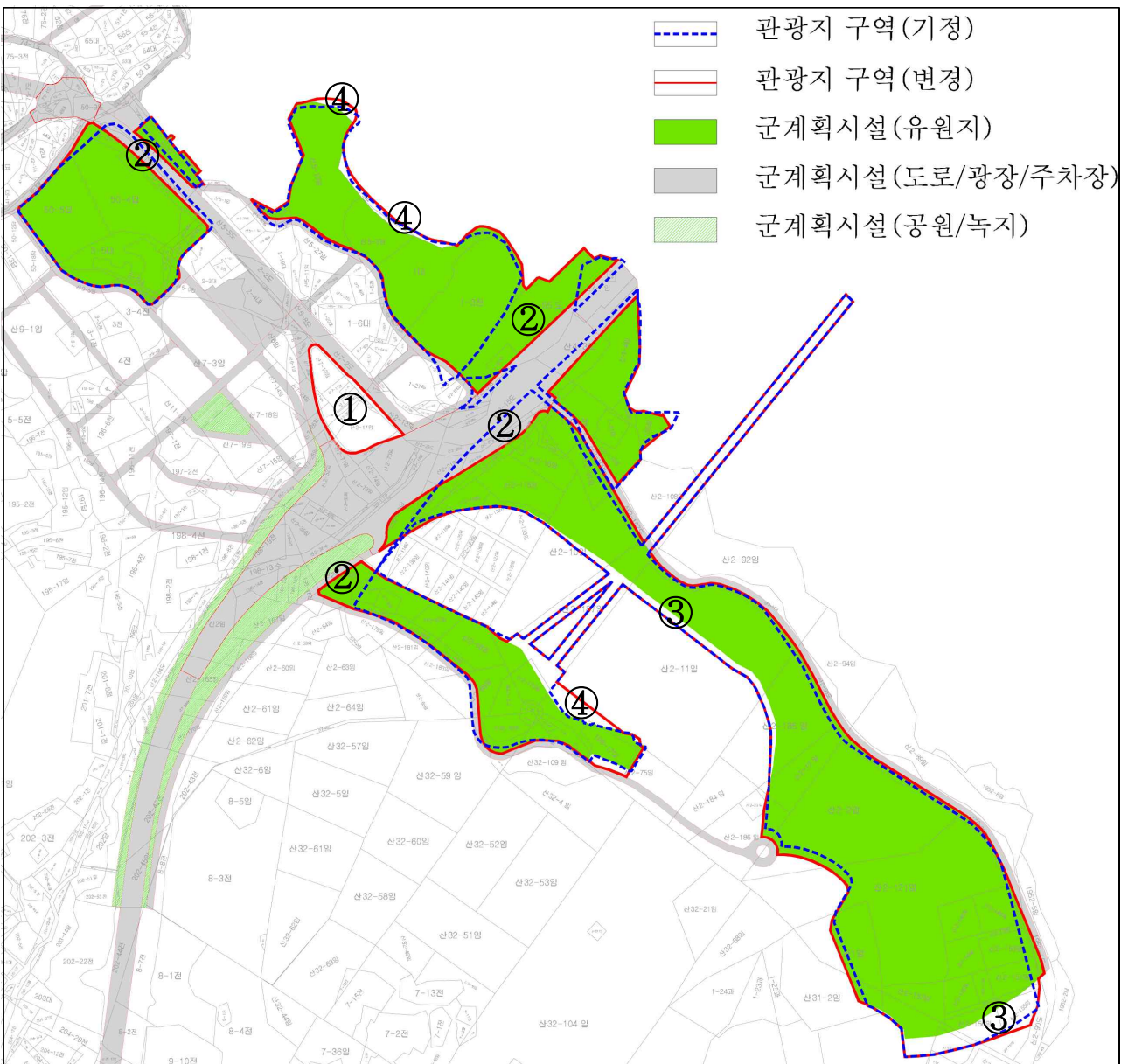
구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	주 요 도 입 시 설
	기 정	변 경	증·감		
계	227,299	250,882	증)23,583	100.0	-
공공편의 시설	31,576	43,368	증)11,792	17.2	도로, 주차장, 진도휴게소(관광안내센터), 검문소, 파출소, 공중화장실, 기념광장, 오수처리장
숙박시설	44,496	52,694	증)8,198	21.0	단체형펜션, 가족형펜션, 민박촌, 여관, 펜션단지
상가시설	9,258	12,084	증)2,826	4.8	특산품판매점, 종합휴게소, 종합상가, 주말장터
운동오락 시설	32,836	31,977	감)859	12.8	다목적 운동장, 케이블카(리프트카)
휴양문화 시설	41,402	40,867	감)535	16.3	에너지전시관(해변공원), 이순신동상, 휴게소, 전망타워, 관방산성(강강술래터)
녹 지	67,731	69,892	증)2,161	27.9	녹지

Ⅲ

관광지 및 조성계획 변경

① 주요변경 내용

- ① : 진도휴게소(관광안내소) 신설(부지 위치 변경)에 따른 구역 변경
- ② : 주변여건(군관리계획 변경) 변경에 따른 구역 변경
- ③ : 기정 관광지와 현 유원지 경계 누락부분 편입
- ④ : 관광지 주변 균유지를 관광지로 편입하여 조성계획 수립



② 세부변경 내용

1. 기본방향

- 기존 관광지 조성계획에서 수립된 계획안을 최대한 유지시킴과 동시에 녹진 유원지 조성계획에서 수립된 계획안의 내용을 최대한 반영

2. 주요변경 내용

가. 공공편익시설지구

- 도로 및 광장, 주차장, 검문소, 기념광장, 오수처리장 등은 기 결정된 유원지 및 군관리계획(도로 및 교통광장)의 변경을 반영하여 시설 규모를 재산정 함
- 진도군의 관문인 진도대교 입구에 체계적인 관광안내 및 편의 시설을 갖춘 종합안내 센터 건립을 통해 관광지와 역사 문화 유적지 등을 찾는 관광객의 다양한 니즈(Needs)를 원스톱으로 해결할 수 있는 공간 마련을 위해 기존 관광안내소를 폐지하고 금회 위치를 변경하여 시설배치계획을 수립
- 기 계획된 파출소, 공중화장실, 대합실 부지는 현재 주차장으로 활용됨에 따라 기존 시설을 폐지 후 파출소는 위치를 변경하여 시설배치계획을 수립토록 하였으며, 공중화장실 1개소와 대합실은 폐지를 결정함

나. 숙박시설지구

- 숙박시설지구는 기 결정된 유원지 및 군관리계획(도로 및 교통광장) 변경의 반영 및 하여 시설 규모를 재산정 하였음

다. 상가시설지구

- 기존 유료낚시터 인근의 기존음식점은 진도군에서 토지매입 절차를 거쳐 공공시설을 계획함에 따라 시설을 폐지토록 하였으며, 주말장터는 공유수면 매립후 결정된 유원지의 변경을 반영

라. 운동·오락시설지구

- 유료낚시터 부지의 연못은 현재 기능유지의 어려움으로 인해 다목적운동장을 도입하여 진도 녹진관광지를 찾는 이용객에게 보다 다양한 편의시설 부지를 제공하기 위해 시설배치계획을 변경함

마. 휴양·문화시설지구

- 기 계획된 휴양·문화시설지구는 기 결정된 유원지 및 군관리계획(도로 및 교통광장)의 변경을 반영함과 동시에 해안선 주변 진도군 소유토지를 관광지로 편입하여 시설 규모를 재산정 함

3 세부토지이용계획(변경)

구분	부지면적(㎡)			관광시설 (동)		건축연면적 (㎡)		건물층수 (층)	
	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계	227,299	증)23,583	250,882	39	36	27,136	34,299	-	-
공공편익시설지구	31,576	증)11,792	43,368	8	5	560	1,123	-	-
도로 및 광장	5,666	감)4,862	804	-	-	-	-	-	-
주차장	15,469	증)11,693	27,162	-	-	-	-	-	-
진도휴게소 (안내센터)	750	증)6,376	7,126	1	1	150	575	1	1
검문소	1,420	감)90	1,330	2	1	150	150	1	1
파출소	505	증)155	660	1	1	-	190	-	-
공중화장실	830	감)111	719	3	2	230	208	1	1
기념광장	2,900	감)386	2,514	-	-	-	-	-	-
오수처리장	3,503	감)450	3,053	-	-	-	-	-	-
대합실	533	감)533	-	1	-	30	-	1	-
숙박시설지구	44,496	증)8,198	52,694	19	19	17,500	17,500	-	-
단체형팬션	8,917	증)1,452	10,369	2	2	4,400	4,400	3	3
가족형팬션	11,000	증)440	11,440	2	2	4,400	4,400	3	3
민박촌	9,200	증)6,345	15,545	7	7	2,400	2,400	2	2
여관	9,499	감)39	9,460	2	2	3,600	3,600	2, 3	2,3
팬션단지	5,880	-	5,880	6	6	2,700	2,700	2	2
상가시설지구	9,258	증)2,826	12,084	5	5	5,066	5,966	-	-
기존음식점	740	감)740	-	1	-	100	-	1	1
특산품직판장	225	증)2	227	1	1	66	66	1	1
종합휴게소	2,360	감)5	2,355	1	1	500	500	2	2
종합상가	5,933	-	5,933	2	2	4,400	4,400	2, 3	2,3
주말장터	-	증)3,569	3,569	-	1	-	1,000	-	1
운동·오락시설지구	32,836	감)859	31,977	3	3	650	6,350	-	-
유료낚시터	20,330	감)20,330	-	1	1	100	-	1	-
다목적 운동장	-	증)19,471	19,471	-	-	-	5,800	-	1
케이블카	12,506	-	12,506	2	2	550	550	1	1
휴양·문화시설지구	41,402	감)535	40,867	4	4	3,360	3,360	-	-
에너지전시관	14,439	증)64	14,503	1	1	1,400	1,400	2	2
이순신동상	4,670	증)258	4,928	2	2	160	160	1	1
휴게소	5,265	감)2,454	2,811	-	-	-	-	-	-
전망타워	3,108	증)1,970	5,078	1	1	1,800	1,800	3	3
관방산성	13,920	감)373	13,547	-	-	-	-	-	-
녹지시설지구	67,731	증)2,161	69,892	-	-	-	-	-	-
녹지	67,731	증)2,161	69,892	-	-	-	-	-	-

IV

승인조건

1. 관계기관(중앙부처, 전라남도 및 진도군) 협의조건에 대해 제출한 조치계획 등을 성실히 이행하여야 함.
 - 금회 변경(안) 시 관계기관(부서) 협의의견으로 제시한 사항이나 「관광진흥법」 제54조제2항 규정에 따라 협의를 거치지 않은 관계기관(부서)의 인·허가가 필요한 경우에는 별도 개별법에 의하여 절차 이행할 것.
2. 녹진 관광지 관광객 유치 활성화방안 등을 적극 수립하여 실행될 수 있도록 하여야 함.
3. 보상업무 추진은 관계법규와 절차에 따라 추진하되, 구체적인 보상계획을 수립하여 적정 보상가 산정 및 보상비 지급으로 민원이 없도록 만전을 기하여야 함.
4. 사업시행자는 민원이 발생하지 않도록 지역주민, 이해 관계인과 긴밀히 협의하여 사업을 추진하고 발생한 민원은 책임지고 조치를 하여야 함.
5. 「전라남도 친환경 지역개발조례」에 의하여 도내 업체에서 생산된 친환경제품을 사용할 수 있도록 노력하고 우리 도내에서 생산되는 제품을 우선하여 사업에 반영하여야 함.
6. 「관광진흥법」 제52조 및 제54조 규정에 의거 관광지등의 지정 취

소 또는 그 면적의 변경은 관광지등의 지정에 관한 절차를 따라야 하며, 조성계획을 변경할 경우 승인권자의 승인을 받아야 함.

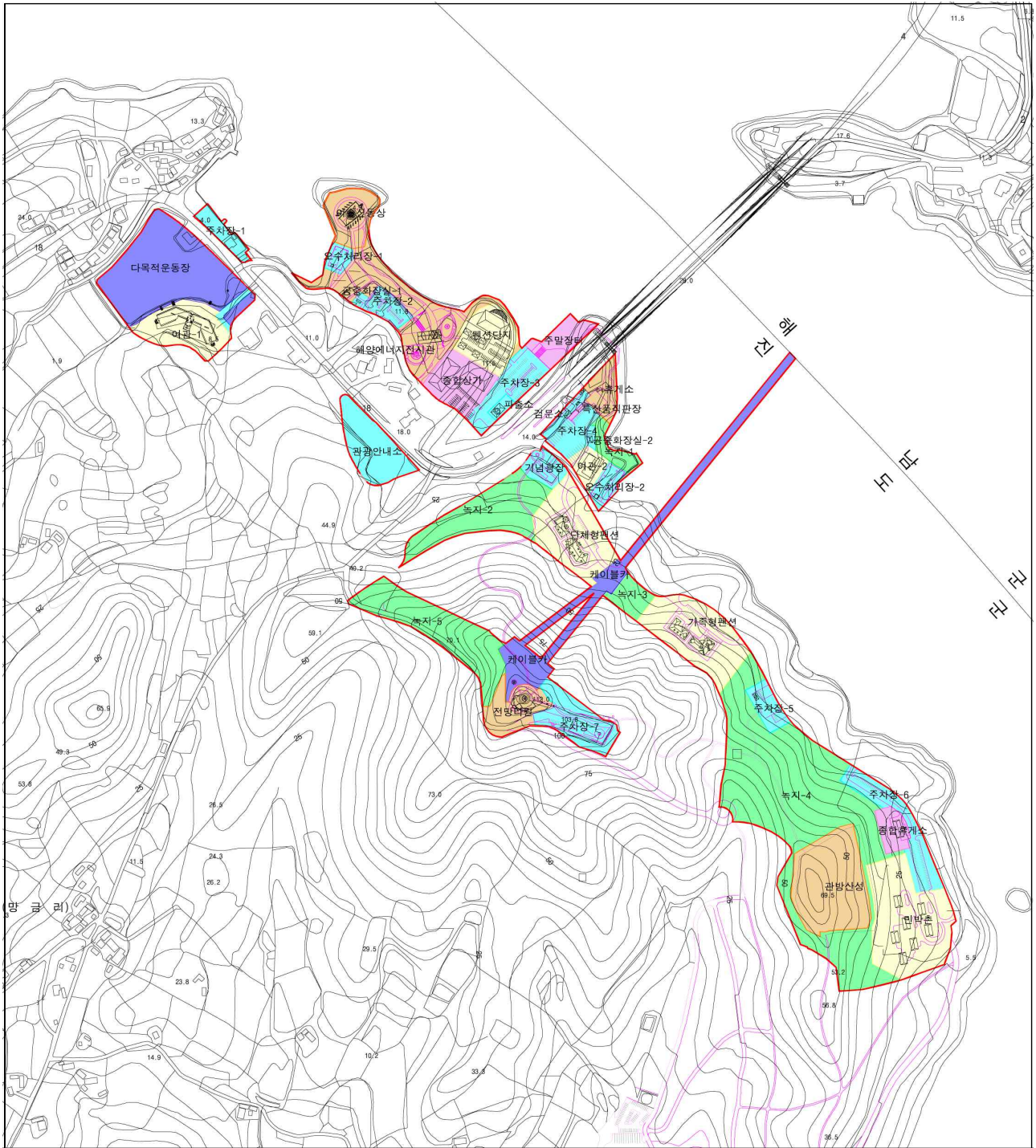
7. 「관광진흥법」 제54조 규정에 의거 경미한 조성계획의 변경을 하는 경우에는 관계 행정기관의 장과 조성계획 승인권자에게 각각 통보하여야 함
8. 「관광진흥법」 제58조의 2 규정에 의거 관광지등 조성사업의 전부 또는 일부를 완료할 때에는 지체 없이 승인권자에게 준공검사를 받아야 함.

「관광진흥법」 제52조 및 제54조 규정에 의거 상기와 같이 녹진 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)을 승인 합니다.

- 붙임 1. 토지이용 계획도(기정, 변경) 각 1부.
2. 시설배치 계획도(기정, 변경) 각 1부.
3. 관광지 지정 및 조성계획 결정(변경) 조서 1부.
4. 사용 또는 수용할 토지조서 (변경) 1부.
5. 관계기관(부서) 협의의견에 대한 조치계획 1부.

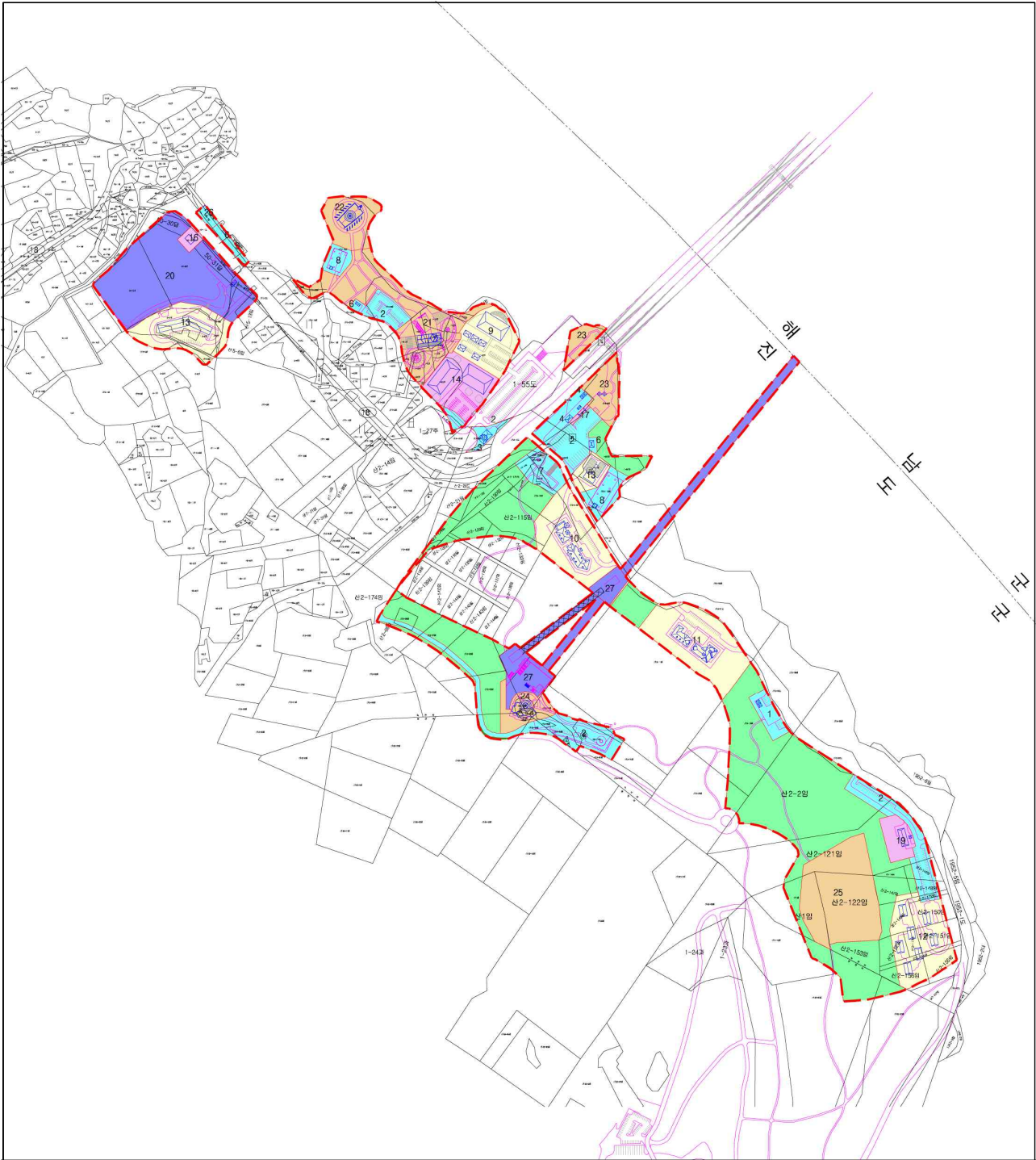
2018. 05. 15.

전라남도지사



<p>토지이용계획도(변경)</p>	<p>범 례</p>	<ul style="list-style-type: none"> 공공편익시설 상 가 시 설 숙 박 시 설 휴양문화시설 운동·오락시설 녹지 및 기타시설
<p>S = none</p>		

첨부 2 시설배치계획도(기정, 변경)

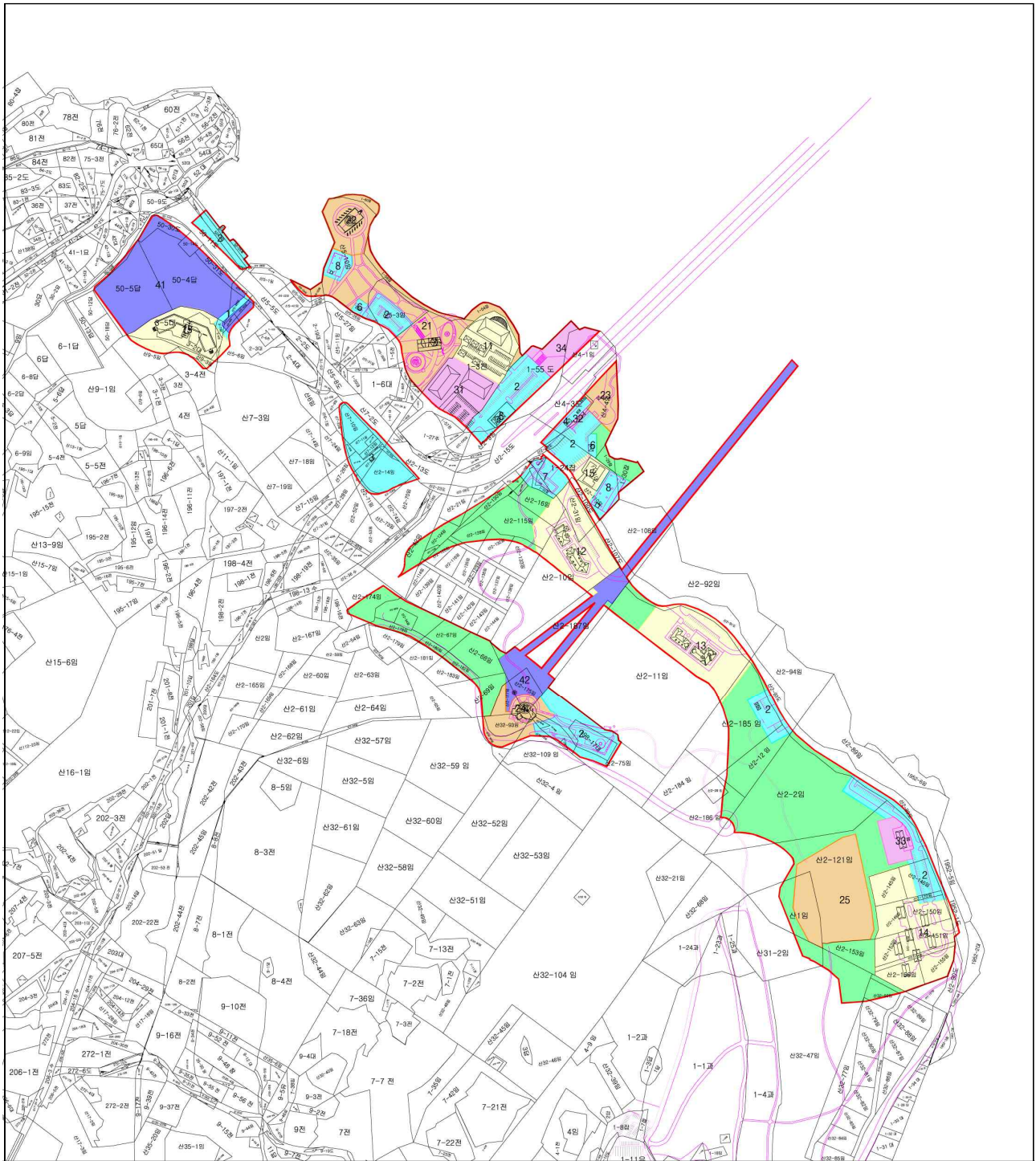


시설배치계획도(기정)



범
례

시설지구	시설명
공공편익시설	1 도로 및 광장 2 주차장 3 관광안내소 4 검문소 5 피소소 6 공중화장실 7 기념광장 8 오수처리장 26 대합실
상가 시설	14 종합상가 16 기존음식점 17 특산품직판장 19 종합휴게소
숙박 시설	9 펜션단지 10 단체침팬션 11 가족침팬션 12 민박촌 13 어관
휴양문화시설	21 해양에너지전시관 22 이순신동상 23 휴게소 24 전망타워 25 관방산성
운동·오락시설	20 유투뷰스터 27 케이블키(리프트카)
녹지 및 기타시설	



시설배치계획도(변경)		범	
		시설지구	시설명
<p>S = none</p>	공공편익시설	1 도로 2 주차장 3 관광안내소 4 검문소 5 파출소 6 공중화장실 7 기념광장 8 오수처리장	
	상가시설	31 종합상가 32 특산품직판장 33 종합휴게소 34 주말장터	
	숙박시설	11 펜션단지 12 단체형펜션 13 가족형펜션 14 민박촌 15 여관	
	휴양문화시설	21 해양에너지전시관 22 이순신동상 23 휴게소 24 전망타워 25 관방산성	
	운동·오락시설	41 다목적운동장 42 캐이블카(리프트카)	
	녹지 및 기타시설		

첨부 3 관광지 지정 및 조성계획 결정(변경) 조서

1. 관광지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	관광지명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	녹진관광지	진도군 군내면, 녹진리 일원	227,299	증)23,583	250,882	2010.10.22	-

※ 공유수면 면적 3,409㎡ 포함

■ 변경사유서

도면표시번호	관광지명	변경내용	변경사유
-	녹진관광지	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 - 227,299㎡ → 250,882㎡ (증) 23,583㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 진도휴게소(관광안내센터) 신설 및 주변 여건(군관리계획) 변화 반영

2. 관광지 조성계획 결정(변경) 조서

가. 관광지 조성계획 결정(변경) 시설별 세부조서

구분	부지면적(㎡)			관광시설 (동)		건축연면적 (㎡)		건물층수 (층)	
	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계	227,299	증)23,583	250,882	39	36	27,136	34,299	-	-
공공편익시설지구	31,576	증)11,792	43,368	8	5	560	1,123	-	-
도로 및 광장	5,666	감)4,862	804	-	-	-	-	-	-
주차장	15,469	증)11,693	27,162	-	-	-	-	-	-
진도휴게소 (안내센터)	750	증)6,376	7,126	1	1	150	575	1	1
검문소	1,420	감)90	1,330	2	1	150	150	1	1
파출소	505	증)155	660	1	1	-	190	-	-
공중화장실	830	감)111	719	3	2	230	208	1	1
기념광장	2,900	감)386	2,514	-	-	-	-	-	-
오수처리장	3,503	감)450	3,053	-	-	-	-	-	-
대합실	533	감)533	-	1	-	30	-	1	-
숙박시설지구	44,496	증)8,198	52,694	19	19	17,500	17,500	-	-
단체형팬션	8,917	증)1,452	10,369	2	2	4,400	4,400	3	3
가족형팬션	11,000	증)440	11,440	2	2	4,400	4,400	3	3
민박촌	9,200	증)6,345	15,545	7	7	2,400	2,400	2	2
여관	9,499	감)39	9,460	2	2	3,600	3,600	2, 3	2,3
팬션단지	5,880	-	5,880	6	6	2,700	2,700	2	2
상가시설지구	9,258	증)2,826	12,084	5	5	5,066	5,966	-	-
기존음식점	740	감)740	-	1	-	100	-	1	1
특산품직판장	225	증)2	227	1	1	66	66	1	1
종합휴게소	2,360	감)5	2,355	1	1	500	500	2	2
종합상가	5,933	-	5,933	2	2	4,400	4,400	2, 3	2,3
주말장터	-	증)3,569	3,569	-	1	-	1,000	-	1
운동·오락시설지구	32,836	감)859	31,977	3	3	650	6,350	-	-
유료낚시터	20,330	감)20,330	-	1	1	100	-	1	-
다목적 운동장	-	증)19,471	19,471	-	-	-	5,800	-	1
케이블카	12,506	-	12,506	2	2	550	550	1	1
휴양·문화시설지구	41,402	감)535	40,867	4	4	3,360	3,360	-	-
에너지전시관	14,439	증)64	14,503	1	1	1,400	1,400	2	2
이순신동상	4,670	증)258	4,928	2	2	160	160	1	1
휴게소	5,265	감)2,454	2,811	-	-	-	-	-	-
전망타워	3,108	증)1,970	5,078	1	1	1,800	1,800	3	3
관방산성	13,920	감)373	13,547	-	-	-	-	-	-
녹지시설지구	67,731	증)2,161	69,892	-	-	-	-	-	-
녹지	67,731	증)2,161	69,892	-	-	-	-	-	-

첨부 4 사용 또는 수용할 토지 세목 조사

연번	소재지	지번			지목	면적(㎡)		소유자	비고
						지적면적	편입면적		
합 계						438,442	250,882		
1	녹진리	1	-	0	대지	6,847	6,620	진도군	
2	녹진리	1	-	3	전	12,916	11,813	박세권	
3	녹진리	1	-	24	잡종지	3,518	3,083	국(건설부)	
4	녹진리	1	-	25	잡종지	190	190	진도군외 1인	
5	녹진리	1	-	29	잡종지	498	498	진도군	
6	녹진리	1	-	30	잡종지	1,158	1,158	진도군	
7	녹진리	1	-	31	대지	1,164	1,164	조주형	
8	녹진리	1	-	32	잡종지	386	386	김태지외 1인	
9	녹진리	1	-	54	잡종지	1,078	1,078	국(기획재정부)	
10	녹진리	1	-	55	도로	8,826	6,965	국(국토해양부)	
11	녹진리	1	-	59	잡종지	1,107	1,107	국(기획재정부)	
12	녹진리	1	-	60	잡종지	548	548	국(기획재정부)	
13	녹진리	1	-	62	대지	660	660	국(경찰청)	
14	녹진리	3	-	2	대	2,283	2,283	주식회사-옥션	
15	녹진리	3	-	4	전	3,109	163	서동주외 2인	
16	녹진리	3	-	5	대	3,176	3,126	주식회사-옥션	
17	녹진리	3	-	6	전	167	167	이미무	
18	녹진리	3	-	7	임야	194	194	주식회사-옥션	
19	녹진리	3	-	8	임야	48	45	주식회사-옥션	
20	녹진리	50	-	1	제방	564	432	국(건설부)	
21	녹진리	50	-	2	잡종지	803	715	국(재정경제부)	
22	녹진리	50	-	4	답	8,846	8,846	진도군	
23	녹진리	50	-	5	답	7,827	7,425	박은애외 1인	
24	녹진리	50	-	7	구거	721	190	국(농림축산식품부)	
25	녹진리	50	-	11	도로	3,084	728	국(건설부)	
26	녹진리	50	-	14	도로	660	430	진도군	
27	녹진리	50	-	22	잡종지	123	5	국(재정경제부)	
28	녹진리	50	-	24	제방	32	32	국(국토해양부)	
29	녹진리	50	-	25	제방	199	199	국(국토해양부)	
30	녹진리	50	-	28	잡종지	33	21	국(재정경제부)	
31	녹진리	50	-	30	도로	1,359	947	진도군	
32	녹진리	50	-	31	도로	907	678	진도군	
33	녹진리	198	-	16	전	1,145	10	국(국토해양부)	
34	녹진리	198	-	17	대지	1,871	1,871	진도군	
35	녹진리	1,952	-	1	도로	1,919	267	국(건설교통부)	
36	녹진리	산1	-	0	임야	6,050	4,194	진도군	
37	녹진리	산2	-	1	임야	3	3	진도군	
38	녹진리	산2	-	2	임야	20,470	18,817	이석산외 2인	

연번	소재지	지번			지목	면적(m ²)		소유자	비고
						지적면적	편입면적		
39	녹진리	산2	-	9	임야	1,357	347	국(건설교통부)	
40	녹진리	산2	-	10	임야	11,088	6,489	박세권	
41	녹진리	산2	-	11	임야	41,772	12,514	정남수	
42	녹진리	산2	-	12	임야	3,720	3,611	한순심	
43	녹진리	산2	-	13	도로	2,678	277	국(건설부)	
44	녹진리	산2	-	14	임야	2,486	2,486	국(국토해양부)	
45	녹진리	산2	-	15	도로	6,149	391	국(건설부)	
46	녹진리	산2	-	16	임야	2,279	2,279	문승월외 1인	
47	녹진리	산2	-	20	임야	271	271	진도군	
48	녹진리	산2	-	21	임야	1,184	201	국(국토해양부)	
49	녹진리	산2	-	22	도로	86	86	국(건설부)	
50	녹진리	산2	-	28	도로	527	264	국(건설부)	
51	녹진리	산2	-	29	임야	717	43	한국전력공사	
52	녹진리	산2	-	31	임야	1,718	1,718	김재익	
53	녹진리	산2	-	34	임야	674	674	정남수	
54	녹진리	산2	-	42	임야	5,665	1,019	국(국토해양부)	
55	녹진리	산2	-	66	임야	2,380	2,207	공헌식	
56	녹진리	산2	-	67	임야	1,499	1,499	김규홍	
57	녹진리	산2	-	68	임야	2,878	2,878	송상은	
58	녹진리	산2	-	69	임야	3,651	1,625	진도군	
59	녹진리	산2	-	70	도로	2,034	70	국(국토해양부)	
60	녹진리	산2	-	71	도로	713	23	국(국토해양부)	
61	녹진리	산2	-	75	임야	8,277	3,695	진도군외 1인	
62	녹진리	산2	-	78	임야	31	31	진도군	
63	녹진리	산2	-	79	임야	73	73	진도군	
64	녹진리	산2	-	80	임야	105	105	진도군	
65	녹진리	산2	-	83	임야	991	946	진도군	
66	녹진리	산2	-	84	임야	173	173	진도군	
67	녹진리	산2	-	85	임야	81	47	진도군	
68	녹진리	산2	-	88	도로	5,583	2,144	진도군	
69	녹진리	산2	-	90	도로	1,507	27	진도군	
70	녹진리	산2	-	91	도로	4,468	1,108	정남수	
71	녹진리	산2	-	93	도로	2,046	594	진도군	
72	녹진리	산2	-	103	임야	203	203	이하용	
73	녹진리	산2	-	106	임야	133	37	국(건설교통부)	
74	녹진리	산2	-	107	도로	1,015	301	박세권	
75	녹진리	산2	-	108	임야	6,246	1,089	진도군	
76	녹진리	산2	-	109	도로	786	44	진도군	
77	녹진리	산2	-	109	도로	786	203	진도군	
78	녹진리	산2	-	110	임야	1,937	1,937	김재익	
79	녹진리	산2	-	112	임야	852	298	국(국토해양부)	
80	녹진리	산2	-	113	임야	212	212	국(국토해양부)	

연번	소재지	지번			지목	면적(m ²)		소유자	비고
						지적면적	편입면적		
81	녹진리	산2	-	115	임야	4,018	4,018	문승월외 1인	
82	녹진리	산2	-	116	임야	992	1	문승월외 1인	
83	녹진리	산2	-	121	임야	25,938	20,479	진도군	
84	녹진리	산2	-	123	임야	1,910	136	문승월외 1인	
85	녹진리	산2	-	124	임야	1,060	856	국(국토해양부)	
86	녹진리	산2	-	126	임야	661	311	문승월외 1인	
87	녹진리	산2	-	128	임야	1,494	1,271	문승월외 1인	
88	녹진리	산2	-	130	임야	887	851	국(국토해양부)	
89	녹진리	산2	-	132	임야	1,392	377	문승월외 1인	
90	녹진리	산2	-	133	임야	2,150	377	문승월외 1인	
91	녹진리	산2	-	145	임야	2,033	2,033	이석산외 2인	
92	녹진리	산2	-	146	임야	2,234	2,234	이석산외 2인	
93	녹진리	산2	-	149	임야	1,920	1,920	이정호	
94	녹진리	산2	-	150	임야	2,150	2,150	고은경	
95	녹진리	산2	-	151	임야	1,996	1,996	김춘희	
96	녹진리	산2	-	152	임야	1,475	1,475	한광섭	
97	녹진리	산2	-	153	임야	2,187	2,187	나옥자	
98	녹진리	산2	-	154	임야	716	716	서해숙외 5인	
99	녹진리	산2	-	155	임야	1,778	1,778	김연숙	
100	녹진리	산2	-	156	임야	1,954	1,954	최한경	
101	녹진리	산2	-	158	도로	506	134	국(국토해양부)	
102	녹진리	산2	-	159	임야	279	137	국(국토해양부)	
103	녹진리	산2	-	160	임야	7	7	국(국토해양부)	
104	녹진리	산2	-	161	임야	20	4	국(국토해양부)	
105	녹진리	산2	-	171	임야	450	206	국(국토해양부)	
106	녹진리	산2	-	172	임야	341	341	조영남외 4인	
107	녹진리	산2	-	173	임야	661	661	서해숙	
108	녹진리	산2	-	174	임야	4,130	1,647	국(국토해양부)	
109	녹진리	산2	-	175	임야	1,511	1,511	진도군	
110	녹진리	산2	-	177	임야	1,235	1,235	진도군	
111	녹진리	산2	-	178	임야	893	745	공헌식	
112	녹진리	산2	-	180	임야	469	437	진도군	
113	녹진리	산2	-	182	임야	641	621	진도군	
114	녹진리	산2	-	185	임야	10,666	6,998	한순심	
115	녹진리	산2	-	186	임야	5,847	981	김미순	
116	녹진리	산2	-	187	임야	14,721	6,690	박세권	
117	녹진리	산4	-	1	임야	3,669	1,306	국(건설부)	
118	녹진리	산4	-	3	도로	4,760	1,127	국(해양수산부)	
119	녹진리	산4	-	4	임야	5,455	5,157	국(건설부)	
120	녹진리	산5	-	3	임야	3,967	3,814	진도군	
121	녹진리	산5	-	6	임야	3,470	454	한을진	
122	녹진리	산5	-	10	임야	9,665	9,665	진도군	

연번	소재지	지번			지목	면적(㎡)		소유자	비고
						지적면적	편입면적		
123	녹진리	산5	-	13	임야	1,322	208	한을진	
124	녹진리	산5	-	20	임야	396	267	최정길	
125	녹진리	산5	-	21	임야	82	5	진도군	
126	녹진리	산5	-	26	임야	1,149	43	진도군	
127	녹진리	산5	-	34	임야	314	228	고경주	
128	녹진리	산5	-	37	임야	451	3	진도군	
129	녹진리	산5	-	46	도로	388	195	진도군	
130	녹진리	산5	-	47	도로	212	28	진도군	
131	녹진리	산5	-	48	임야	619	619	한을진	
132	녹진리	산5	-	49	임야	170	170	한을진	
133	녹진리	산5	-	50	임야	140	140	한을진	
134	녹진리	산7	-	2	도로	2,579	388	국(건설부)	
135	녹진리	산7	-	9	도로	331	9	국(국토해양부)	
136	녹진리	산7	-	10	임야	1,180	1,180	국(국토해양부)	
137	녹진리	산7	-	11	임야	497	497	국(국토해양부)	
138	녹진리	산7	-	12	임야	278	278	국(국토해양부)	
139	녹진리	산7	-	13	도로	36	36	국(건설부)	
140	녹진리	산7	-	17	임야	165	165	국(국토해양부)	
141	녹진리	산7	-	20	임야	459	459	국(국토해양부)	
142	녹진리	산7	-	22	임야	53	53	국(국토해양부)	
143	녹진리	산7	-	23	도로	475	123	국(국토해양부)	
144	녹진리	산7	-	24	도로	1,413	78	국(국토해양부)	
145	녹진리	산7	-	25	임야	166	166	국(국토해양부)	
146	녹진리	산7	-	26	도로	844	71	국(국토해양부)	
147	녹진리	산7	-	27	임야	482	482	국(국토해양부)	
148	녹진리	산7	-	30	도로	163	65	국(국토해양부)	
149	녹진리	산9	-	3	임야	397	386	조남진	
150	녹진리	산9	-	5	임야	3,174	903	이은숙	
151	둔전리	산31	-	2	임야	8,033	875	진도군	
152	둔전리	산32	-	1	임야	3	3	진도군	
153	둔전리	산32	-	47	임야	32,362	2,795	농업회사법인유한회사만금수목원	
154	둔전리	산32	-	54	임야	57	57	진도군	
155	둔전리	산32	-	55	임야	281	281	진도군	
156	둔전리	산32	-	56	임야	1,340	812	김경자	
157	둔전리	산32	-	77	임야	3,616	3	김진성	
158	둔전리	산32	-	78	임야	1,078	608	진도군	
159	둔전리	산32	-	79	임야	1,295	30	김경자	
160	둔전리	산32	-	90	임야	2,168	315	김경자	
161	둔전리	산32	-	93	임야	1,359	1,359	진도군	
162	둔전리	산32	-	94	임야	1,087	795	진도군	
163	공유수면					-	3,409	공유수면	

첨부 5 관계기관 협의의견에 대한 조치계획

□ 전략환경영향평가 변경협의(영산강유역환경청)

관계기관 (부서)	협 의 의 견	조 치 계 획	반영 여부
영산강 유역 환경청	○본 사업은 전남 진도군 녹진리 일원에 위치한 녹진 관광지(기협의, '06.1월)에 대하여 관광안내소, 케이블카, 숙박시설 등을 추가 개발하기 위해 관광지 지정 및 조성계획을 변경하는 사업계획임	-	
	○금번 신규 시설물인 케이블카의 설치계획이 제시되지 않은 바, 입지의 타당성 및 계획의 적정성 등을 평가할 수 없으므로 본 사업계획에서 제척하여야 함	○케이블카의 설치계획은 2012년 2월, 2017년 월에 경미한 변경으로 포함하였으며, 해남군과 연결하는 계획으로 실시계획인가전 환경영향평가법에 의거 소규모환경영향평가에 해당 시 영산강유역환경청과 협의를 할 것임.	
	○본 사업지구에서 발생하는 오수는 기협의('06.1월 사전환경성검토)시 자체 개인하수처리시설을 설치하여 전량(843.9m ³ /일) 처리할 계획이었으나, 금회 자체 개인하수처리시설(561.5m ³ /일)과 공공하수처리시설로 연계처리(182.4m ³ /일)할 예정인 바, 자체 개인하수처리시설은 충분한 처리용량을 확보하여 설치하되 기협의시('06.1월) 방류수 수질기준(COD 40, SS 10, T-N 20, T-P 2)을 준수하여야 함. - 다만, 본 사업지구에서 발생하는 오수발생량에 대해 진도군과 사전협의를 통해 하수정비계획(처리용량 증대 등)에 반영여부 등을 검토한 후 오수발생량 전량을 공공하수처리장으로 연계처리하는 방안 강구	○본 사업지구에서 발생하는 전체 오수발생 예상량 743.9m ³ /일중 기허가준공시설의 오수량인182.4m ³ /일은 녹진 하수처리시설(200t/일)을 통해서 자체적으로 처리하고 있으며 향후 계획시설에서 발생하는 오수발생 예상량인 561.5m ³ /일의 처리는 자체 개인하수처리시설을 설치토록 계획함. 또한 기 협의 방류수 수질 기준인 (COD 40, SS 10, T-N 20, T-P 2)을 준수하여 방류토록 할 것임.	

관계기관 (부서)	협 의 의 견	조 치 계 획	반영 여부
	○금회 추가개발(펜션단지, 종합상가, 다목적운동장 등)로 인한 공사시 토사유출 등으로 인하여 주변 해양환경에 미치는 영향이 최소화될 수 있도록 철저한 저감대책(다단침사지, 오타방지막 등)을 수립하여야 함.	○공사시 발생하는 토사유출은 대부분 강우시 발생하므로 가급적 우기를 피하여 시행토록 계획하였으며, 가배수로를 설치하여 우수를 공사장 바깥으로 유출시키는 한편 주변 지역으로의 토사유입을 억제하도록 계획하고 토사유출 방지 및 수질오염 최소화를 위해 가배수로, 임시침사지를 설치·운영토록 계획함	
	○온실가스 저감을 위해 사업부지내 재생에너지 설비(태양광 발전 등) 에너지 절약형 건축설계 및 LED 조명장치 등 온실가스 저감대책을 강구하여야 함	○실가스 저감을 위해 공사시 사업부지 내 재생에너지 설비(태양광 발전 등) 에너지 절약형 건축설계 및 LED 조명장치 등 온실가스 저감대책을 강구하여 시행토록 할 것임.	
	○금번 전략환경영향평가서(추가자료 포함) 및 기협의 내용('06.1월, 사전환경성검토서 포함)에 제시된 환경영향 저감대책을 본 사업계획에 반영하여야 함.	○금번 전략환경영향평가서(추가자료 포함) 및 기협의 내용('06.1월, 사전환경성검토서 포함)에 제시된 환경영향 저감대책을 반영토록 할 것임.	

□ 전라남도

관계기관 (부서)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영 여부
환경 관리과 (상수도)	○상수도 분야 : 녹진관광지 용수 수용 량에 따른 상수도 시설용량(녹진배수 지, 연결 급수관로)에 대한 재검토가 필요하므로, 수도사업자인 진도군과 재협의.	○진도 녹진관광지는 진도 군 수도정비기본계획에 미반영 되어있으므로, 2019년 진도군 수도정비 기본계획 변경 시 녹진관 광지 상수도공급수요량에 반영하여 계획토록 하겠 음	반영
환경 관리과 (하수도)	○하수도 분야 : 녹진 오수처리장(200m ³ /일)의 여유용량이 부족하므로 변경계 획에 대해 개별하수 처리 또는 별도 처리 계획 제시.	○현재 녹진 오수처리장(200 m ³ /일)은 기존 처리구역 가동으로 여유용량이 부 족하므로, 미착수시설은 개인하수 처리시설을 설 치하여 처리토록 하겠음	반영

□ 진도군

관련부서	협의의견	조치계획	반영 여부
지역개발과 (도시재생담당)	○기존 지정되어 있는 도시계획시설(도로, 유원지)과 관광지 지정 구역의 경계가 일치하도록 관광지 구역 지정 검토해주시기 바라며,	○금회 관광지 경계를 기 결정된 군계획시설(도로, 및 유원지)과 일치하여 결정토록 하겠으며, 금회 추가된 구역중 용도지역 미지정 지역에 대해서는 추후 관리계획(도시계획 재정비)에 반영토록 하겠음	반영
	○추후 군관리계획(변경)결정 시 관광진흥법 제58조에 의한 의제처리사항(군관리계획 결정, 군계획시설 사업 시행자 지정 및 실시계획인가 등)은 관계서류 포함하여 협의 하시기 바람.	○관광진흥법 제58조에 의한 의제처리사항은 관계서류 포함하여 협의토록 하겠음.	반영
상하수도 사업소	○수도법 제4조 및 제17조의 규정에 의거 진도군 수도정비기본계획에 미반영 되어 있으므로, 2019년 진도군 수도정비기본계획변경 시 녹진관광지 상수공급 수요량 반영 계획	○2019년 진도군 수도정비기본계획변경 시 녹진관광지 상수공급 수요량 반영토록 하겠음.	반영
	○보고서 및 현지 검토 결과 현재 녹진 오수처리장(200㎥/일)은 기존 처리구역 가동으로 여유량이 부족하므로, 미착수시설(561.5㎥/일)은 개인하수처리시설을 설치하여 처리하여야 함	○현재 녹진관광지 미착수시설(561.5㎥/일)에 대해서는 개인하수처리시설을 설치하여 처리토록 하겠음	반영