

전라남도



수신 수신자 참조
(경유)

제목 2017년도 제6회 전라남도 지방토지수용위원회 재결서 정본 송부

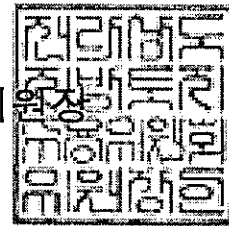
1. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제34조의 규정에 따라 2017. 12. 22. 2017년도 제6회 전라남도 지방토지수용위원회가 심의한 재결서 정본을 붙임과 같이 송부하오니,

2. 재결에 이의가 있을 때에는 같은 법 제83조 제2항의 규정에 따라 재결서를 받은 날부터 30일 이내에 전라남도지방토지수용위원회를 거쳐 중앙토지수용위원회에 이의를 신청할 수 있으며, 또한 같은 법 제85조 제1항의 규정에 따라 재결서를 받은 날부터 60일 이내에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

3. 아울러, 기타 보상금을 수령하는 절차와 방법 등에 대한 자세한 사항은 업무담당자 안내서에 기재된 사업시행자에게 문의하시기 바랍니다.

붙임 재결서 정본 1부. (별도 송부) 끝.

전라남도지방토지수용위원회



수신자 소유자, 관계인, 사업시행자

주무관 김경훈 건설행정팀장 정명섭 지역계획과장 연가 건설도시국장 김정선 전결 2018. 1. 4.

협조자

시행 지역계획과-299 (2018. 1. 4.) 접수

우 58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1, 지역계획과 / <http://www.jeonnam.go.kr/>

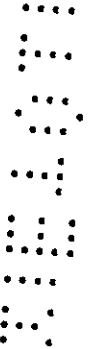
전화번호 061-286-7325 팩스번호 061-286-4802 / kkh3169@korea.kr / 비공개(6)

재 결 서

수용재결 : 매향지구 수리시설 개보수사업

2017. 12. 22.

전라남도지방토지수용위원회



재 결 서

사 업 명 : 매향지구 수리시설 개보수사업

사업시행자 : 한국농어촌공사 진도지사

소 유 자 : 김정태 등 10명

관 계 인 : 농업협동조합중앙회

재 결 일 : 2017. 12. 22.

이 건 수용재결신청에 대하여 다음과 같이 재결한다.

주 문

1. 사업시행자는 위 사업을 위하여 별지 제1목록 기재 물건을 수용하고, 손실 보상금은 금18,337,000원으로 한다.
2. 수용의 개시일은 2018. 2. 8.로 한다.

이 유

1. 재결신청의 경위 및 적법성 판단

가. 경위

사업시행자 한국농어촌공사 진도지사장은 매향지구 수리시설개보수사업을 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”이라 한다) 제21조 제2항의 규정에 따라 2017. 12. 8. 중앙토지수용위원회로부터 의견 없다는 취지의 회신을 받았다.

그리고 「농어촌정비법」 제9조 제6항 및 같은 법 제110조 제4항의 규정에 따라 시행계획을 인가받았고, 같은 법 제9조 제7항의 규정에 따라 전라남도지사가 이를 고시(전라

남도 고시 제2016-461호, 2016. 12. 8.)하였으며, 사업시행자가 위 사업에 편입되는 토지의 취득을 위하여 소유자와 협의 하였으나 소유자 사망, 소유자 거소불명, 보상가 저렴, 소유권 제한 등의 사유로 협의가 성립되지 아니하여 재결신청에 이르렀다.

나. 적법성

「농어촌정비법」 제110조 제2항의 규정에 따르면 사업시행자는 농어촌정비사업을 시행하기 위하여 필요하면 사업시행 지역에 있는 토지나 물건을 수용·사용 또는 제거하거나 변경할 수 있도록 되어 있고 같은 법 같은 조 제4항의 규정에 따르면 수용의 대상이 되는 토지 등의 세목을 포함하는 농어촌정비사업의 기본계획 또는 실시계획을 고시한 경우에는 「토지보상법」 제20조 제1항 및 같은 법 제22조에 따른 사업인정 및 사업인정의 고시가 있는 것으로 보도록 되어 있으므로 사업시행자는 위 사업에 필요한 토지를 수용할 수 있는 정당한 권한이 인정된다.

따라서 위 재결신청 경위 및 관계 법령에 의거하여 볼 때 이 건 토지의 수용재결 신청은 적법하므로 이에 대해 살펴보기로 한다.

2. 당사자 주장

가. 소유자 등의 주장

「토지보상법」 제31조의 규정에 따른 재결신청서류 열람공고를 하였으나 그 기간 중에 소유자 등의 의견을 제출하지 아니하였다.

3. 위원회 판단

가. 거소불명 사항에 대하여는

송달받을 자를 알 수 없거나 송달받을 자의 주소·거소 그 밖에 송달할 장소를 알 수 없는 토지소유자에 대하여 진도군수가 「토지보상법 시행령」 제4조에 따라 공시송달 공고(진도군 공고 제2017-30호, 2017. 7. 3.)를 하였으므로 그 송달

받을 자에게 송달된 것으로 볼 수 있기에 절차상 하자는 없다고 할 것이다.

나. 보상금에 대하여는

토지에 대한 보상은 「토지보상법」 제70조 제1항의 규정에 따라 「부동산 가격 공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 공시지가를 기준으로 하여 보상하되, 그 공시기준일로부터 관계 법령에 의한 당해 토지의 이용계획, 당해 공익사업으로 인한 지가의 영향을 받지 아니하는 지역의 지가변동률, 생산자 물가상승률, 그 밖에 당해 토지 등의 위치, 형상, 환경, 이용상황 등을 참작하여 평가한 적정 가격으로 보상하도록 규정되어 있으므로,

우리 위원회는 「토지보상법」 제58조 제1항 제2호 및 같은 법 시행규칙 제16조 제6항의 규정에 따라 감정평가업자 2인이 평가한 금액을 산술평균하여 보상금을 산정한 결과에 따라, 손실보상금으로 금18,337,000원(개인별 보상내역은 별지 제1 목록 기재와 같이 함)을 보상하는 것이 적정한 것으로 판단되므로 위와 같이 보상하기로 한다.

4. 수용의 개시일

수용의 개시일은 본 사업의 공익성과 시급성 등을 감안하여 2018. 2. 8.로 한다.



【 사업명 : 매향지구(수원공) 수리시설개보수사업 】

(단위:원)

연번	수용지역의 표시			보상액		토지소유자	주소	관 계 인	성명	권리종류	비고
	소재지	지번	지목 면적 (㎡)	단가	금액						
합계	6필지		3007		18,337,000				10명	1명	
1	진도읍 수덕리	582-1	구거 225	3,200	720,000	(등) 전남 진도군 근내면 수덕리 630		김정태			
2	진도읍 수덕리	564-1	구거 251	3,200	803,200	(등) 전남 진도군 근내면 수덕리 86		조승주			
						(등) 전남 진도군 진도읍 교동리 572 (승) 전남 진도군 진도읍 교동3길 38	천명조씨종공파 서외종중	(등) 서흥시 중구 충정로 1가 75 (승) 전남 진도군 진도읍 철마길 16		농업협동조합 중앙회	기입류
3	진도읍 교동리	산40-1	임야 473 (2/60)	2,850	67,400	(등) 서흥시 강남구 내치동 1023-15 한양빌라 1층 101 (승) 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 105동 1703호 (영역전등, 등보아파트)		허옥림			
						(등) 광주광역시 북구 서방로182번길 47 (두암동)		조옥련			
						(등) 경북 포항시 상도동 27-51 상도주택 나동 122 (승) 경북 포항시 남구 지북로 260, 120동 201호 (지곡동, 효서그린아파트)		조심연			
						(등) 전남 진도군 진도읍 남동리 745-5 (승) 전남 진도군 진도읍 남문길 5		박성열			
4	진도읍 교동리	산40-1	임야 473 (2/60)	2,850	44,930	(등) 서흥시 중구 충정로 1가 75 (승) 전남 진도군 진도읍 철마길 16		조우현			
						(등) 전남 진도군 진도읍 교동리 825 (승) 전남 진도군 진도읍 교동향교길 5		박삼진			
5	진도읍 교동리	724-1	담 227	11,100	2,519,700	(등) 전남 진도군 진도읍 석내리 47-1 (승) 전남 진도군 진도읍 철마길 13-13		양두선			
						(등) 서흥시 중구 충정로 1가 75 (승) 전남 진도군 진도읍 철마길 16		농업협동조합 중앙회	기입류		
6	진도읍 교동리	745	유지 1821	7,050	12,838,050	(등) 전남 진도군 진도읍 석내리 47-1 (승) 전남 진도군 진도읍 철마길 13-13		양두선			
						(등) 서흥시 중구 충정로 1가 75 (승) 전남 진도군 진도읍 철마길 16		농업협동조합 중앙회	기입류		

전라남도지방토지수용위원회

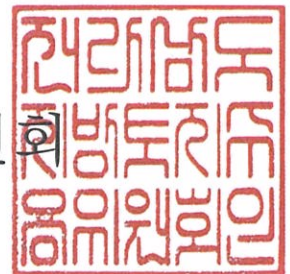
위원장
직무대행
위원
위원
위원
위원
위원
위원
위원

정병섭 김병섭
강남진 강남진
박인출 박인출
이민아 이민아
한소영 한소영
고은해 고은해
김병곤 김병곤
문석환 문석환

위 정보입니다.

2017. 12. 22.

전라남도지방토지수용위원회



간사 김홍



토지수용 재결관련 업무담당자 안내

토지수용 재결에 관하여 궁금한 사항은 아래 담당자를 구분하여 전화 해 주시기 바랍니다.

○ 보상금 수령, 공탁, 권리 설정된 관계인 지분 확인 등은 아래 담당자 문의

사 업 명	사업시행자	담당자 연락처
담양산단 진입도로	전라남도지사	한국감정원 정덕호 062-372-1256
목포의료원~국도1호선간 도로개설	목포시장	건설과 조은정 061-270-3535
대성사랑으로~석현초교간 도로개설	"	건설과 조은정 061-270-3535
목포 유달산 주차장 조성사업	"	교통행정과 방경만 061-270-3369
덕연동(명말지구) 소재지 종합정비사업	순천시장	건축과 황승권 061-749-5948
덕곡소하천 정비사업	나주시장	안전총괄과 박형규 061-339-7868
옥곡면 농촌중심지 활성화사업(선도지구)	광양시장	도시과 김종경 061-797-2842
봉림1지구 급경사지 정비사업	보성군수	안전건설과 최욱 061-850-5552
해남군관리계획(공공청사) 사업	해남군수	재무과 강아영 061-530-5276
남악신도시 남악지구 배수지 증설공사	무안군수	상하수도사업소 조성우 061-450-4113
삼원빌라~대신마을 도로개설공사	영광군수	건설도시과 정종국 061-350-5432
대신지구 외곽도로(신진카~삼원빌라) 개설공사	"	건설도시과 정종국 061-350-5432
지산면소재지 종합정비사업	진도군수	지역개발과 박범준 061-540-3856
하조도~나배도 연도교 가설공사	"	수산지원과 정병락 061-540-3589
덕천지구 다목적 농촌용수개발사업	한국농어촌공사 강진지사	강진지사 윤영구 061-430-7751
미학지구 배수개선사업	한국농어촌공사 해남지사	해남지사 이관현 061-530-1540
2015년 수리시설개보수사업(재해대비)	한국농어촌공사 영암지사	영암지사 문경수 061-470-5542
2015년 수리시설개보수사업(대안지구)	한국농어촌공사 영광지사	영광지사 신지혜 061-350-6584
매항지구 수리시설 개보수사업	한국농어촌공사 진도지사	진도지사 조문원 061-540-5475
진도대명리조트관광단지조성사업	(주)대명레저산업	보상팀 박정현 031-686-9092

○ 도청 토지수용 담당자(재결내용에 관한 문의) 김경훈 061-286-7325